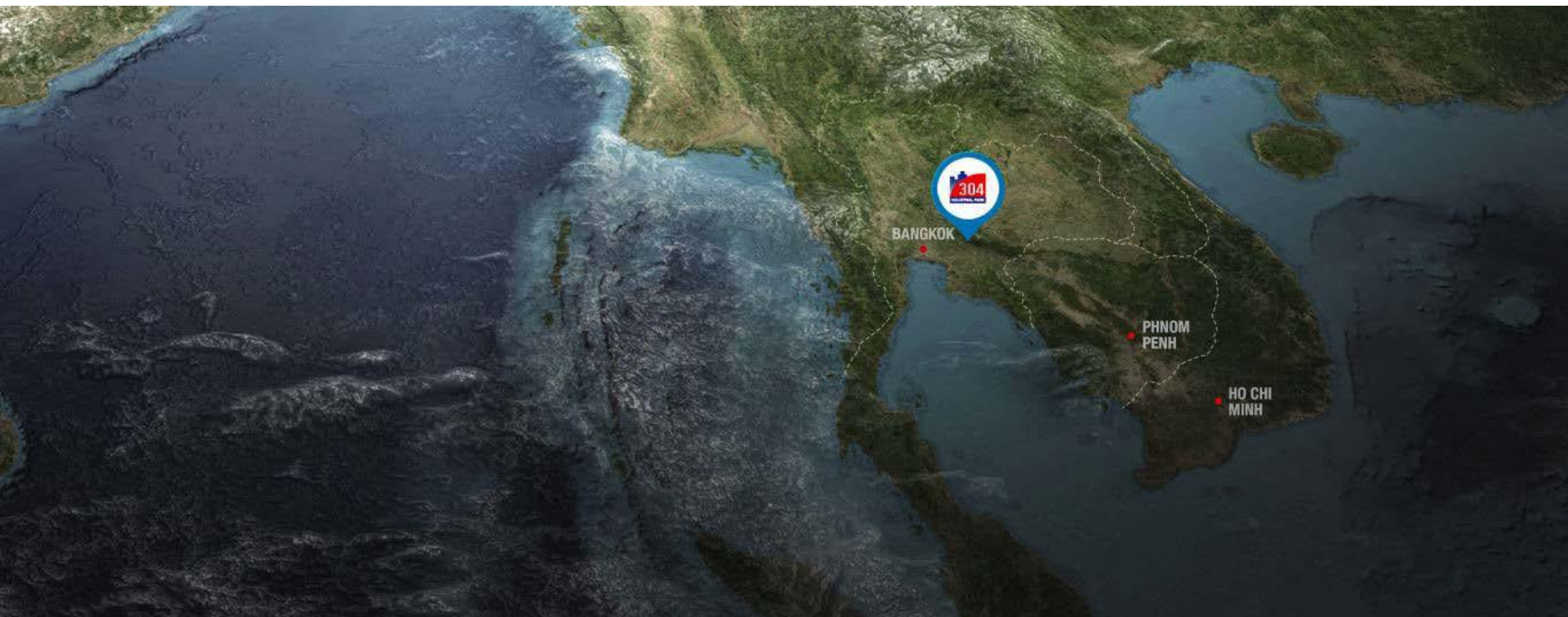




304 工业园区有限公司。



为什么选择 304 工业园？



作为巴真武里府工业园的发展者，我们把工业园的位置选定在交通发达的黄金地带。工业园不仅邻近泰国东北部广阔的劳动力市场，还处在电子与汽车制造中心，各种零部件的需求巨大。

使命

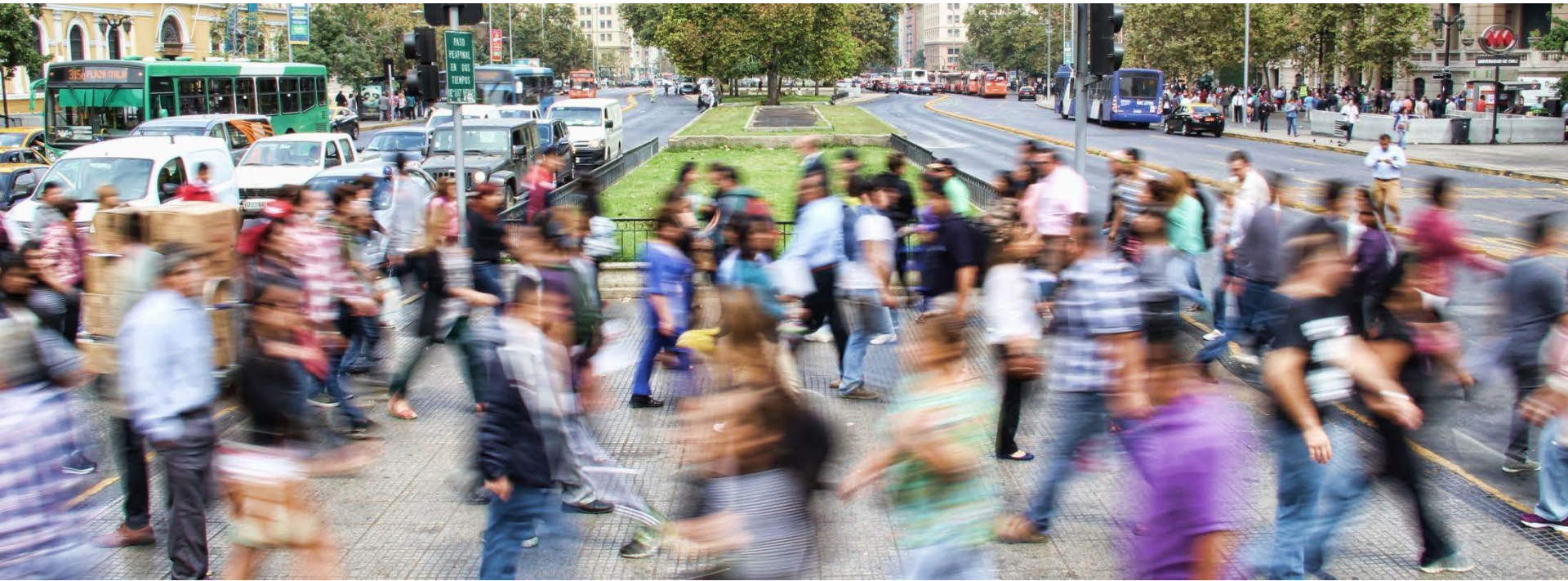
“在绿色经济的发展原则下，让客户更满意，让投资更高效，让资产不断增值，始终是我们工业园一直坚持的发展理念，也是工业园在发展过程中我们给予客户的承诺。”我们提出这样的目标和承诺，就是为了给客户提供更优质的服务以及高效的经营管理。

小投资 高回报

议事日程

1. 地处战略要冲地带
2. 基础设施建设
3. 劳动力供应
4. 建筑成本
5. 日常生活
6. 一站式服务
7. 我们的客户





地处战略要冲地带

泰国是大湄公河次区域新兴经济推进的门户。



地处战略要冲地带

304 工业园在R1：位置是在SEC（南部经济带）的范围内，是东盟国家的其中一个门道。



R1: Southern Economic Corridor (SEC)

Bangkok – Aranyaprathet – Poipet – Pratabong – Phnom Penh – Ho Chi Minh – Vung Tau

R2: East-West Economic Corridor (EWEC) 1,320 km

Malamang – Mae Sot – Tak – Sukhothai – Phitsanulok – Khon Kaen – Mukdahan – Savannakhet – Lao Bao – Dong Ha – Danung

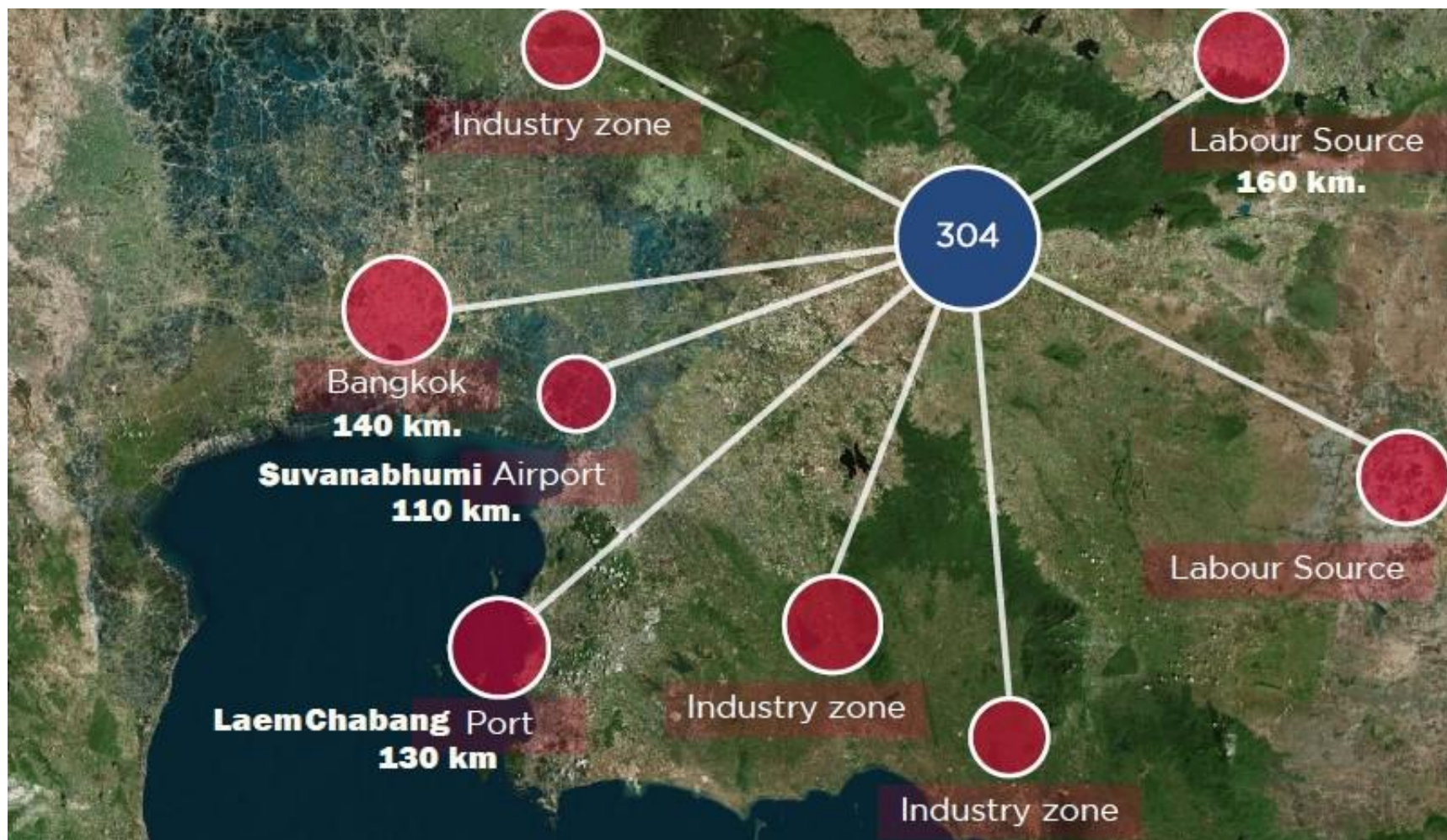
R3 North-South Economic Corridor (NSEC)

R3A: Via Lao: Chiang Rai – Chiang Kong – Huay xai – Luang Namtha – Bohan – Chiang Rung – Kunming (1,090 km)

R3B: Via Myanmar: Chiang Rai – Mae Sai – Takelek – Chiang Tung – Chiang Rung – Kunming

地处战略要冲地带

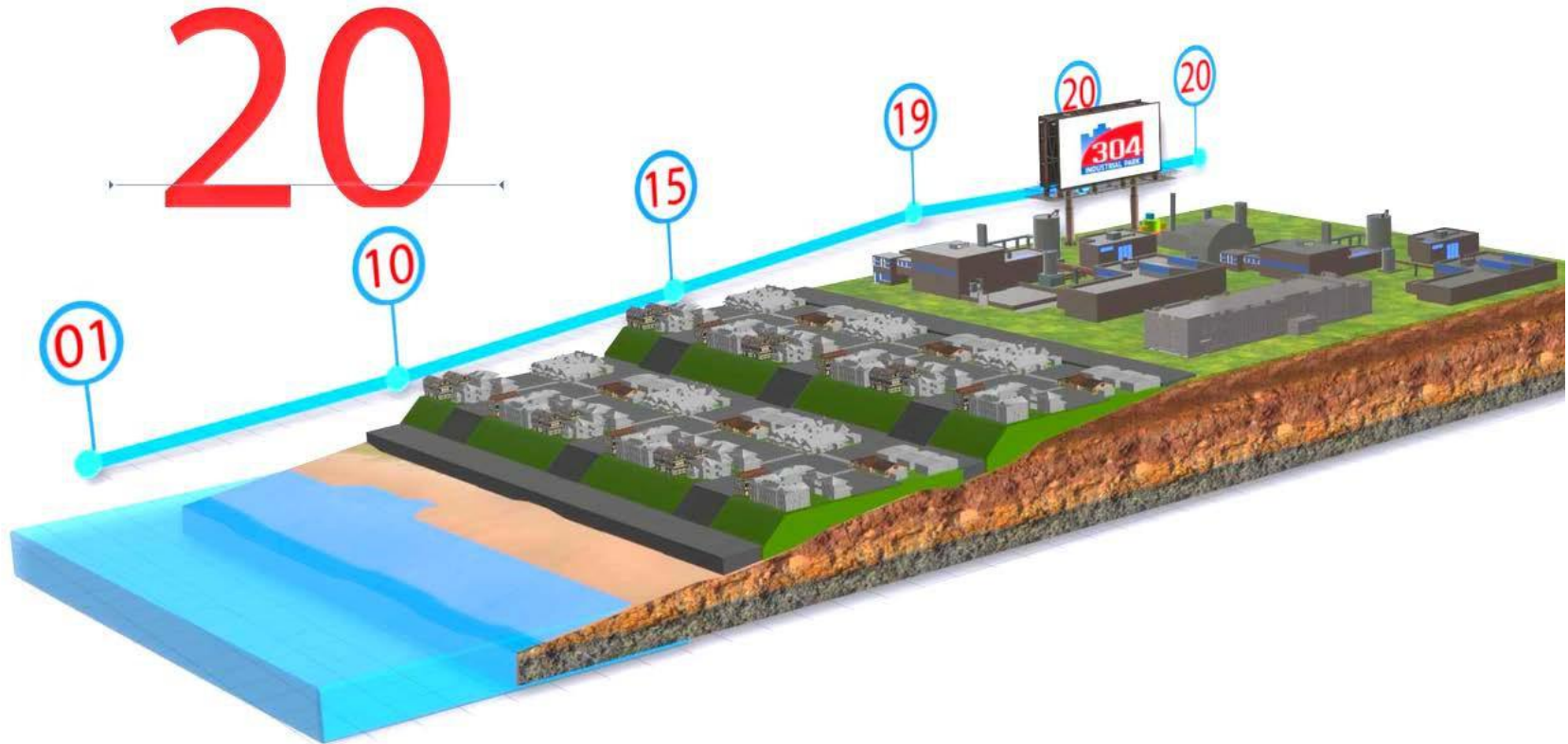
连接位置



地处战略要冲地带

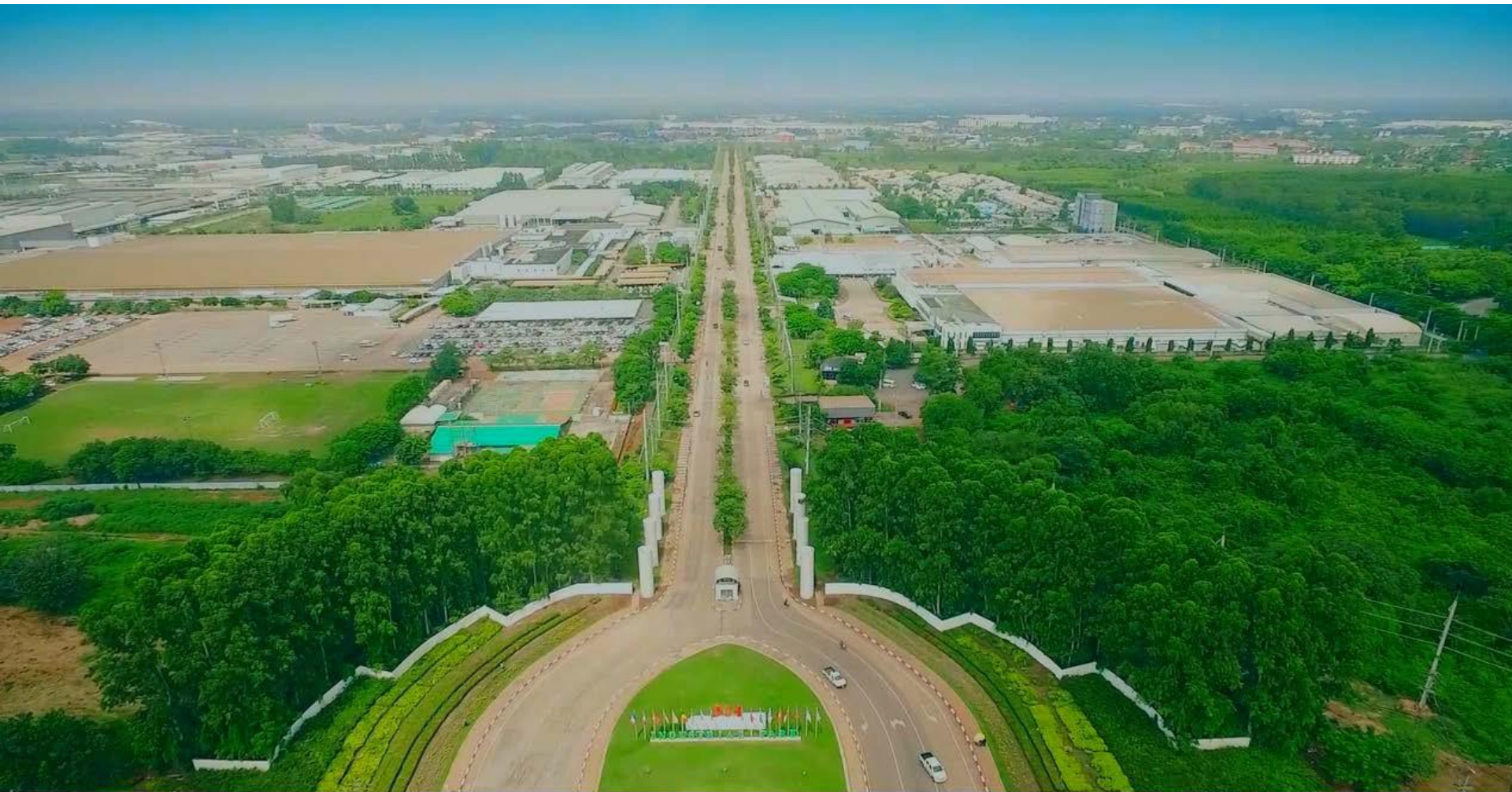
地处海拔 20 米高地

20 METRES ABOVE SEA LEVEL



海拔**14-21**高地。
比巴真府的河要高**8**米

基础设施建设



电力来源

670兆瓦(MW) 的用电量。

24小时备用电力系统。

50%的生产电量用于园区，余下的卖给国家电网。



水力来源

拥有高达 **4,000** 万立方米的自有水库。

我们提供每日**32**万立方米的
自来水服务。



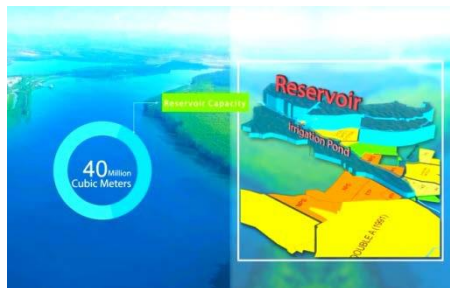
污水处理系统

Waste Water

175,800

m³/DAY

基础设施建设



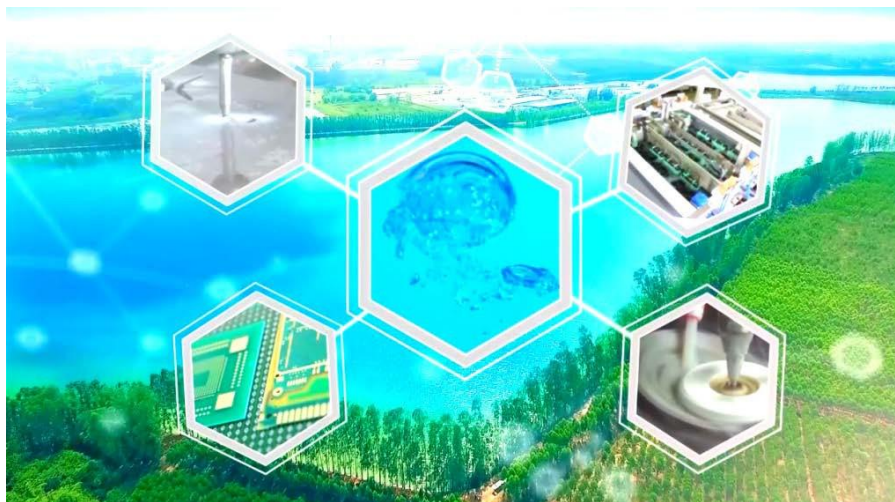
水库蓄水量
4000万立方米



日供水量
32万立方米



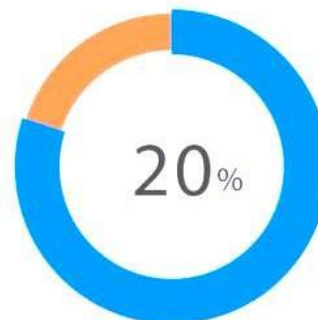
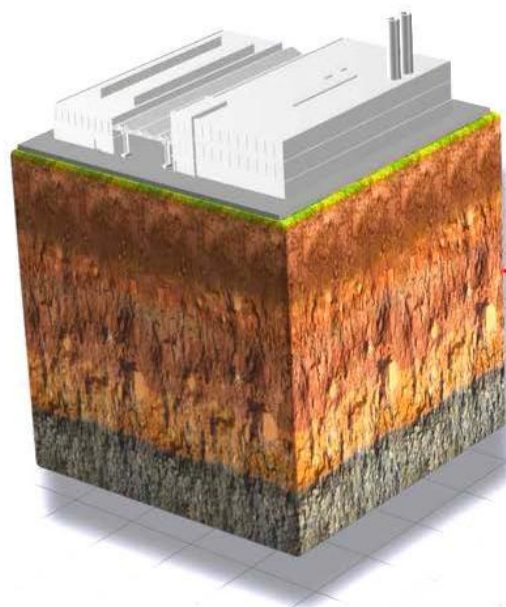
零度排放量



污水处理厂
日处理污水16万立方米。



建筑成本



Up to 20%

lower construction costs thanks
to the high-density soil.

Live Load (Ton/m ²)	Cost in 304 INDUSTRIAL PARK (Baht/sq.m.)	Cost in BANGPAKONG AREA (Baht/sq.m.)
2	6,000	8,000
5	7,000	9,000
10	9,000	12,000
20	10,000	14,000

劳动力供应



方圆 30 公里以内的 4 所大学和 5 所职业技术学校



巴真武里府的大学

兰甘亨大学	本科、政治学、工商管理
北那空帕钟昭科技大学	本科、建筑管理、工业管理
川登喜皇家师范大学	本科、工商管理
玛哈马古佛教大学	本科、佛学

技能培训与发展中心

巴真武里技工学院	包括电气、机械、焊接及机械维修在内的短期培训课程。
劳工技术发展中心	焊接及机床维修短期培训课程。

方圆 30 公里以内的 4 所大学和 5 所职业技术学校



职业技术学校（中专和大专）

巴真武里技术学院

中专大专、工业与技术人员

巴真武里职业商业学院

中专大专、会计与管理

甲民武里技术学院

中专大专、会计与管理

巴真武里技工学院

中专大专、电子与计算机管理

巴真东方技术学院

中专大专、机械制造

日常生活



安全及消防设施

- 工业园内的消防站24小时值守。
- 高压消防管道连接整个工业园的消防系统。



- 监控摄像头安装于工业园的每个角落。
- 工业园内的每个主要出入口及重要地点都有保安看守。
- 西玛哈菩警察局保证公共安全。

住宅

- 宾馆客房达500 多间。
- 别墅800 多栋。
- 服务型公寓500 多间。
- 排房和公寓楼3000 多栋。
- 员工宿舍3000 多间。
- 高级公寓楼500 多间。



一站式购物中心



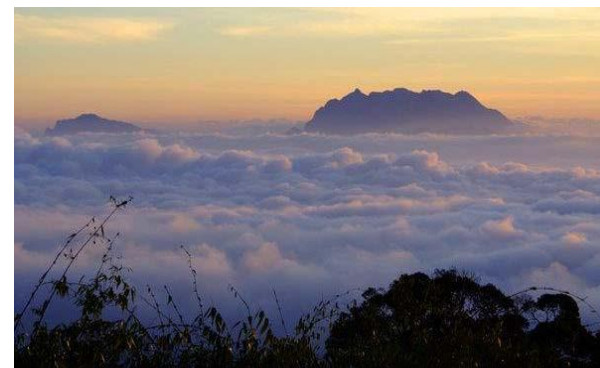
- ROBINSON 巴真购物中心
- BIG C 超市
- TESCO LOTUS 购物中心
- HOME PRO 家居城
- MAJOR CINEPLEX 电影院
- 其他....



休息活动及夜生活娱乐场所



周边的休闲娱乐旅游点



一站式服务



304 园区为客户提供专业服务



- 申请泰国投资促进会的所有许可。
- 土地所有权许可。
- 工业经营许可。
- 注册新公司。
- 机械与原材料进口申请。
- 外籍人士申请工作许可证。
- 法律咨询。
- 招聘服务。
- 运输服务。
- 安全和清洁服务。

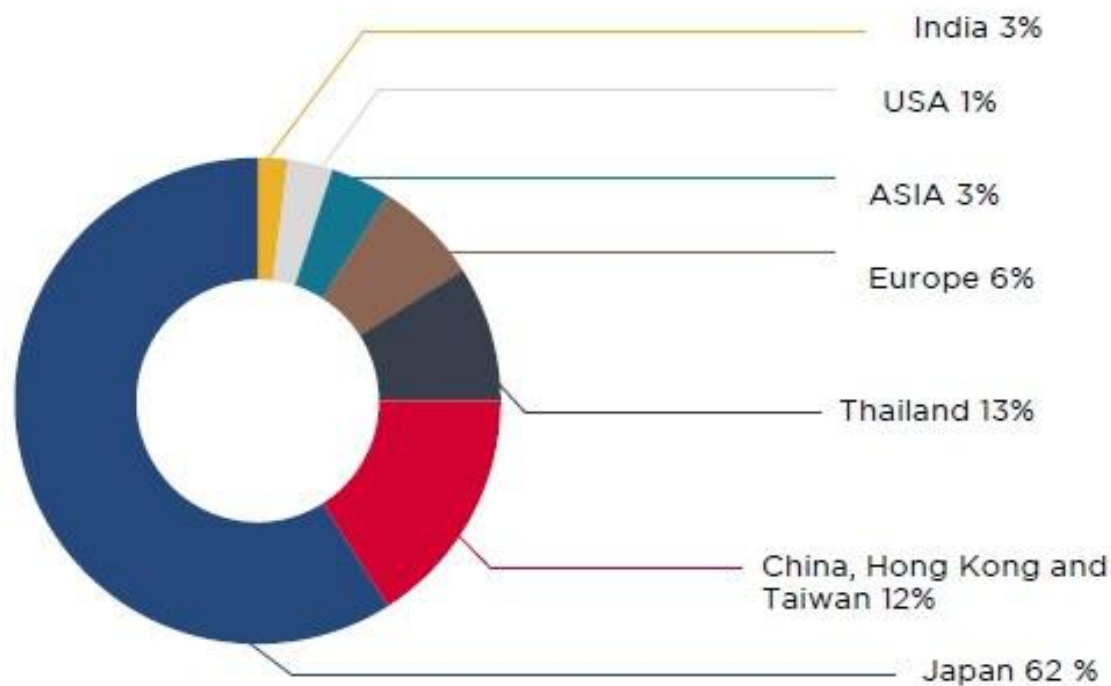


*** 不收取任何费用。**

我们的客户

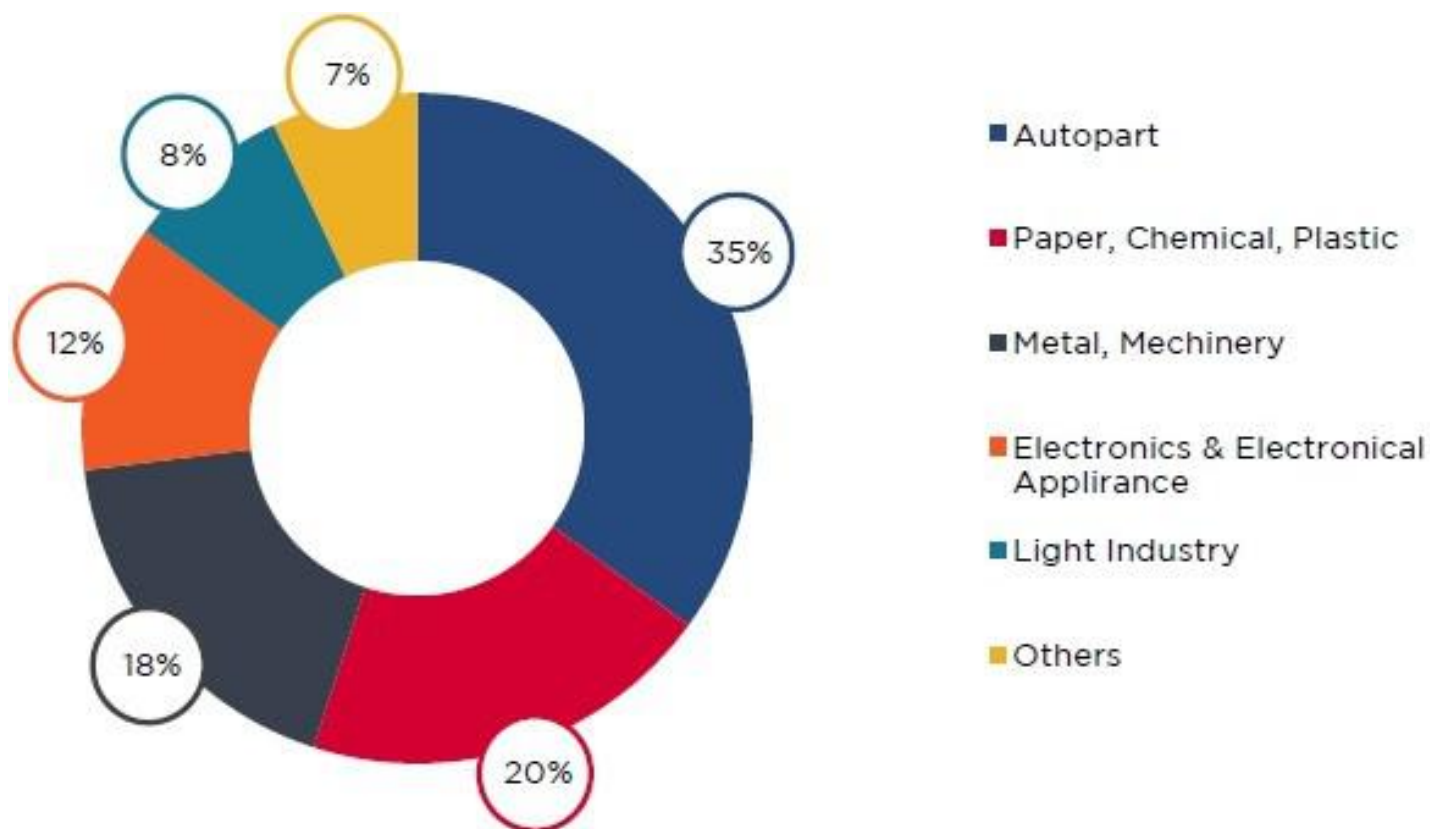


304 工业园以国籍区分的客户。



China, Hong Kong and Taiwan has a high growth rate in last 3 years

304 工业园以工业种类区分的客户



我们的客户- 工人数量

56%



Less than 100 staff

24%



101 - 300 staff

12%



301 - 500 staff

4%



501 - 1,000 staff

4%



More than 1,001 staff

我们的客户



Canon



BJCCellox



TOSHIBA

Leading Innovation >>>



Koito



MUSASHI



CMKT

我们的客户





IP 1 Prachinburi

106 Moo. 7 Thatoom, Srimahaphote,
Prachinburi 25140

IP 2 Chacheongsao

200 Moo. 3 Khao Hin Son, Phanom
Sarakhm, Chachoengsao 24120

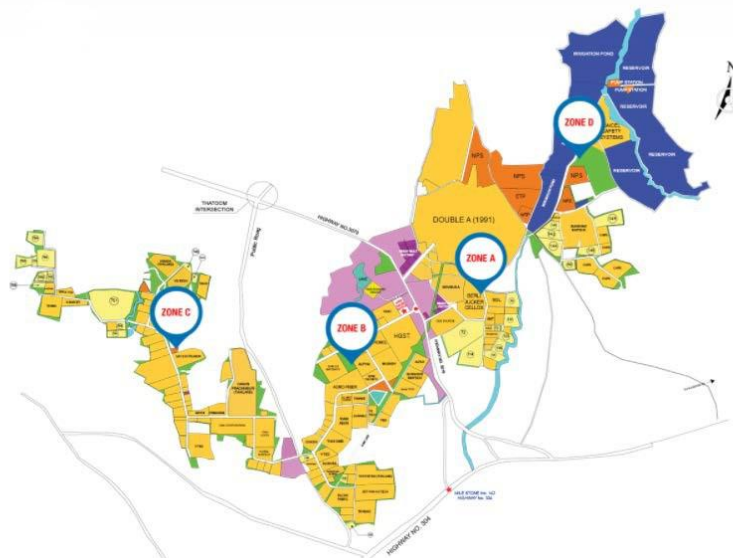
联系人：骆洪元

Tel: 0532-83895311/83895312

Mobile: 137-0642-0176

[garyluo.qd@doublea.com.cn](mailto:garyl原因.qd@doublea.com.cn)

青岛市南区香港中路20号，黄金广场2117室



谢谢