



SUN ISLAND ANNUAL CONFERENCE
FOR ENTREPRENEURS
中国企业家太阳岛年会

哈尔滨市重点招商项目册

哈尔滨市企业和投资服务局

2023年8月

目 录

一、数字经济产业项目	1
项目一：信创产业链项目	1
项目二：哈尔滨海特卫星公司 SARS 卫星星座项目	3
项目三：5G+智慧农业示范园项目	4
项目四：哈经开区 5G 融媒体数字经济产业项目	4
项目五：哈尔滨市阿城区电商科技创业孵化基地项目	8
二、生物医药经济产业项目	9
项目六：健康产业园项目	9
项目七：哈尔滨（国际）生物谷	10
项目八：新型抗体药物研发和产业化项目	11
项目九：中草药种植及深加工项目	13
项目十：医疗设施板块项目	14
项目十一：哈尔滨新区东北亚国际生物谷项目	15
项目十二：人体介入类、植入类医疗器械生产项目	16
项目十三：大健康医疗器械生产项目	17
项目十四：尚志市中关村医疗器械大健康产业园项目（一期）	18
项目十五：秸秆综合利用—生物有机肥研发生产项目	20
项目十六：多肽药物规模化生产项目	22
项目十七：北药种植和精深加工项目	23

项目十八： 生物法提取木糖醇项目	24
项目十九： 北药种植和精深加工项目	25
项目二十： 中药材精深加工项目	27
项目二十一： 玉米醇溶蛋白生产项目	28
项目二十二： 玉米提取山梨醇生产项目	29
项目二十三： 哈尔滨新区利民医药园区招商项目	30
项目二十四： 生物育种项目	33
三、冰雪文旅经济产业项目	33
项目二十五： 亚布力镇乡村振兴生态旅游示范带项目	33
项目二十六： 大金影视城项目	34
项目二十七： 松花江呼兰段沿江旅游产业带项目	36
项目二十八： 温泉康养小镇项目	37
项目二十九： 国际冰壶文创综合体项目	38
项目三十： 冰雪运动青训中心项目	39
项目三十一： 金都文旅小镇项目	40
项目三十二： 文化旅游板块项目	41
项目三十三： 依兰陨石坑开发项目	42
项目三十四： 冰雪装备制造项目	44
项目三十五： 大金都体育欢乐谷项目	45
项目三十六： 哈尔滨金龙山拈花谷项目	46

项目三十七：森林康养体验基地建设项目	47
项目三十八：中国玉泉滑雪小镇滑雪场整合建设项目	48
项目三十九：中国·依兰陨石坑博物馆建设项目	49
项目四十： 哈尔滨凤凰山雪谷景区项目	50
项目四十一：哈尔滨冰雪装备制造产业园项目	51
项目四十二：哈尔滨文创设计谷项目	52
项目四十三：阿城区金龙山雪谷项目	53
四、新材料产业项目	54
项目四十四：硅材料产业园建设项目	54
项目四十五：新材料产业生产研发基地项目	55
项目四十六：真空钢化玻璃项目	57
项目四十七：高性能石墨烯防腐涂层防护体系创新技术产业化项目	58
项目四十八：装配式建筑构件及配套材料生产项目	59
项目四十九：哈尔滨新区新材料产业园项目	60
项目五十： 3000 吨锂离子电池磷酸钒锂基正极材料产业化项目 ..	62
项目五十一：新型房建类钢结构装配式产品生产基地项目	63
项目五十二：集块装配式超低能耗建筑产业链项目	64
项目五十三：秸秆干法制浆及造纸产业链项目	66
项目五十四：秸秆综合利用—零甲醛人造板材项目	67
项目五十五：万吨石墨烯复合导电浆料产线建设项目	68

项目五十六：秸秆综合利用项目	70
五、高端装备制造产业项目	71
项目五十七：新能源汽车产业园项目	71
项目五十八：哈经开区汽车零部件行业产业项目	72
项目五十九：哈尔滨小卫星批量化制造基地项目	75
项目六十： 联合飞机项目	75
项目六十一：卫星高速激光信息网络系统建设项目	78
项目六十二：哈经开区工业机器人智能制造产业项目	79
项目六十三：哈经开区航空装备智能制造产业项目	82
项目六十四：哈尔滨红光锅炉总厂有限责任公司部分搬迁项目	85
项目五十五：智能农业机械研发生产项目	86
项目六十六：基于陀螺仪转角传感器技术的农机自动作业项目	88
项目六十七：风电设备及零部件生产项目	89
项目六十八：军民融合产业园项目	90
项目六十九：基于柔性技术平台的卫星批量化制造项目	91
项目七十： 哈尔滨智能化制造厂房建设项目	92
项目七十一：哈尔滨临空经济区航空制造产业园项目	94
六、食品产业项目	95
项目七十二：年加工 200 万吨玉米深加工项目	95
项目七十三：高端肉制品产业链项目	96

项目七十四：巴彦县生猪产业化建设项目	97
项目七十五：聚乳酸生物基新材料生产项目	98
项目七十六：哈尔滨新区食品产业园项目	99
项目七十七：绿色食品产业园项目	100
项目七十八：方正食品产业园建设项目	101
项目七十九：食品精深加工产业园	102
项目八十：肉牛产业链项目	103
项目八十一：肉牛养殖屠宰及深加工一体化项目	104
项目八十二：年产 10 万吨碎米精深加工项目	105
项目八十三：特色果蔬系列产品开发项目	106
项目八十四：预制食品产业园项目	107
项目八十五：花生加工产业园项目	108
项目八十六：方便米饭生产项目	109
项目八十七：休闲豆制品生产项目	110
项目八十八：玉米胚芽油生产项目	111
项目八十九：大豆深加工项目	112
项目九十：精炼玉米油生产项目	112
项目九十一：玉米淀粉糖深加工项目	114
项目九十二：预制菜基地建设项目	114
七、现代物流等服务业产业项目	115

项目九十三：道里区西部金融集群创新港项目	115
项目九十四：通用航空产业总部基地项目	116
项目九十五：哈尔滨空港型物流枢纽项目	119
项目九十六：现代商贸物流总部基地建设项目	121
项目九十七：大型品牌商业综合体项目	123
项目九十八：哈尔滨生产服务型物流枢纽建设项目	124
项目九十九：黑龙江省聚恒红土基金项目	127
项目一〇〇：汽车产业板块项目	129
项目一〇一：冷链物流保税加工项目	130
项目一〇二：宾县智慧物流基地建设项目	131
项目一〇三：黑龙江西集果蔬仓储批发物流园项目	132
项目一〇四：道里区现代智慧物流园项目	134
项目一〇五：鲜食玉米冷链物流中心项目	135
项目一〇六：哈尔滨国家骨干冷链物流基地	135
项目一〇七：智慧立体停车场项目	136
项目一〇八：南岗金融资本大厦招商项目	137

哈尔滨市重点招商项目册

一、数字经济产业项目

项目一：信创产业链项目

（一）项目概述：信息技术应用创新（简称“信创”）是党中央、国务院确定的重大发展战略，软硬件替代空间巨大。黑龙江省已将信创产业落地工程确定为数字经济发展的八大工程之首，也是哈尔滨市数字经济发展的主要抓手和突破口。据研究机构测算，哈尔滨市未来5年党政机关替代，以及教育、医疗、交通等重点领域替代市场规模保守估算在百亿元以上。哈尔滨将坚持市场引产业思路，重点吸引基础硬件、基础软件、应用软件、信息安全等领域行业领军企业，围绕“龙头+配套、软件+硬件”做好统筹招商，争取到2027年，打造营收超500亿级的信创产业软硬件基地。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市松北区深哈产业园

（三）投资金额：总投资50亿元。其中，计算机、服务器等硬件制造业单体项目投资规模10亿元以上；其他硬件单体项目投资规模不低于2000万元。基础软件、应用软件、信息安全等领域单体项目投资规模不低于2000万元。

（四）合作模式：独资或合作

（五）招商重点：

1. 硬件领域：引进计算机硬件产品生产线，包括计算机、服务

器、人工智能服务器等，以及主板、硬盘、内存、机箱等配套产业发展；积极引进打印机、扫描仪、复印机等外部设备生产企业。

2. 软件及信息安全领域：重点引进操作系统、数据库、中间件等基础软件研发中心；信息安全、技术服务头部企业；以及云计算等。

（六）基础优势：

1. 产业基础优势。已成立黑龙江省信创产业促进会，助力我省信创产业发展。同时，哈尔滨市已拥有一批信创企业。芯片领域，拥有科友半导体、星忆存储等龙头企业。信息安全领域，拥有安天科技等龙头企业。应用软件领域，拥有工大软件等 132 家信息技术应用解决方案提供商。

2. 载体和产业平台优势。哈尔滨拥有 29 个信创相关科研载体，包括 4 个国家重点实验室和工程实验室，5 个工信部重点实验室，18 个省重点实验室和工程中心，涉及信创产业基础软件、应用软件、云服务、信息安全等多个细分领域。深哈产业园目前已有一定的信创产业基础，当前已经入驻华为鲲鹏、东软集团等信创企业。

3. 人才优势。哈尔滨重点科研院校的计算机及工程学科专业，特别是信息安全方面在全国具有较强竞争力水平，已经初步形成信创人才培养体系。拥有哈尔滨工业大学、哈尔滨工程大学、东北林业大学、东北农业大学 4 所“双一流高校”。其中，哈尔滨工业大学是我国信息安全人才输出第四大高校，近三年向社会

输出人才规模占全国信息安全人才的 1.3%。

（七）市场前景分析：据研究机构调研结果显示，未来 5 年，黑龙江省仅党政、金融、教育、医疗等重点领域信创市场替换规模保守估算在 300-500 亿元以上。

项目二：哈尔滨海特卫星公司 SARS 卫星星座项目

（一）项目概述：建立 8 颗星同时在轨的 SAR 小卫星星座，实现我国及国外重点区域卫星数据的全天时、全天候时空无缝全覆盖，20 个左右省级及海外服务节点，完善数据处理、数据共享和规模化信息产品服务能力，搭建 3 个行业深度服务平台，提供重点领域全方位的遥感即时服务。

（二）建设地点及园区：松北区

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：有卫星数据通信等业务的大型国有企业、上市公司等

（六）基础优势：哈尔滨新区松北高新技术片区坚持把体制机制创新作为根本动力重点突破，经济社会发展活力不断增强。产业规模集聚态势日趋彰显，园区建设不断提档升级。

（七）市场前景分析：卫星载荷研制、卫星数据地面接收处理、卫星应用服务等领域的一批行业龙头企业集聚新区发展，技术成果不断涌现，上下游齐备。初步形成产学研一体的产业体系。

项目三：5G+智慧农业示范园项目

（一）项目概述：本项目示范园以农业生产、技术培训、生态旅游观光、休闲娱乐为主，打造可持续发展农业、优质农产品为特色的智慧农业示范基地。项目预计占地面积 30 万平方米，建筑面积 2 万平方米。主要建设智慧农业展示中心、观光区、服务中心、物联网信息服务中心、设施农业环境远程监控系统、农产品检测检验与质量追溯系统、农产品冷链物流服务平台、农产品网上信息发布与交易平台。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市阿城区

（三）投资金额：拟投资 6 亿元

（四）合作模式：独资、合资

（五）招商重点：引进符合该产业项目的头部企业

（六）基础优势：阿城是国家重要的农作物种植基地，土壤肥力较高，农业资源丰富，在智慧农业方面有极大的发展空间。

（七）市场前景分析：预计年销售收入 8000 万元，利润 5000 万元，就业 500 人。

项目四：哈经开区5G融媒体数字经济产业项目

（一）项目概述：5G 是全媒体时代的重要技术，也是构建全媒体传播体系、实施全媒体传播工程的必经之路。对媒体融合而言，5G 不仅是一种信息通信技术，更是一个重要的发展环境和时代背景。未来，5G 业务服务发展趋势将呈现服务即产品、服务无处不在、服务多样化、服务个性化、服务专业化等特点。

媒体融合“先进技术”并不是特指某一种技术，而是新一代信息技术群。5G 既与大数据、云计算、物联网、区块链、人工智能等先进技术相互促进、无法分割，也为所有信息技术发挥其先进性、实现驱动性提供了重要基础和必要保证。随着消费者对在移动设备上查看内容的需求日益增长，以及对国内和全球连接的总体需求的增加，该技术的潜力巨大。因此哈经开区积极招引 5G 融媒体数字经济产业链项目。

（二）建设地点及园区：哈经开区数字经济产业园

（三）投资金额：项目计划投资 4 亿元以上，其中设备投资不低于 2.5 亿元，其余为设备安装、设备附属土建工程、工程建设其他费用和预备费等。固定资产投资强度应不低于 3000 元/平方米。

（四）合作模式：以项目建设需求为导向，可由项目主体单位“自建自营”，构建从开发建设、物业管理、增值服务、招商运营、资产管理、产业投资等为一体的全产业链运营体系。政府可以注资进行股权投资，并根据战略发展方向及市场的变化按企业需求随时退出。哈经开区给予企业充分的发展自主权，全力支持企业做大做强。

（五）招商重点：以培育数字经济产业为招商方向，主要招引运用云计算、大数据、区块链、人工智能、物联网、5G 等技术，实现产业生态系统化、基础设施网络化、功能服务精准化和运营发展智能化的企业及项目主体。

（六）基础优势：

1. 区位优势。哈经开区是哈尔滨实现产业振兴和跨越晋位的重要载体和动力引擎，是哈尔滨市城市的副中心和南部门户，处于中国东北北部城市群 2 小时经济圈的地理中心和产业物流中心，是连接北京、天津和大连等大城市与港口城市的门户通道，也是沟通东北亚、欧洲和太平洋里程最短的大陆桥枢纽。工业区距哈尔滨太平国际机场 30 分钟车程，距老城区 20 分钟车程，新城内有京哈高速、四环高速、102 国道等公路通过，还有拉滨铁路干线穿城而过，多条铁路专用线供新城使用。实现了“八通一平”，配套功能不断完善。

2. 平台优势。入区企业突破 20000 家，规上企业超过 256 家，世界 500 强企业 19 家，外商投资企业 216 家，上市公司 32 家。工业门类覆盖黑龙江省 85% 以上，是全省最大的现代产业集聚区，作为黑龙江省唯一入选区域确定为全国第二批先进制造业和现代服务业融合发展试点。先后辟建了 18 个国家级产业基地，数字经济相关达 14 个。数字经济公共服务平台 15 家，占全市五分之一。市级以上科技企业孵化器、众创空间、小微企业创新创业基地 27 个，其中国家级 5 个，省级 11 个，孵化面积 16 万平方米。拥有全国唯一区级政府投资建设、东北地区唯一、中科院体系下唯一纯国产化部署的超算中心“硅立方”，数据中心产业发展指数全国排名第五，东北第一。

3. 产业优势。自 2010 年打造“中国云谷”以来，深耕数字

产业 12 载，全省数字经济资源的“半壁江山”都在哈经开区，已成为全市数字经济增长的主引擎、数字化转型升级的新动能和数字技术创业创新的强阵地。截至 2021 年底，数字经济企业门类覆盖行业的 81.3%，数字经济核心产业增加值占 GDP 比重为 9.2%，高于国家 1.4 个百分点。早在 2018 年，智慧城市应用场景覆盖率已达 97.6%。全市智慧社区试点达到 43%。

4. 硬件优势。哈经开区采用“环网+分支”模式，自建总长 60 公里、覆盖平房 100 平方公里的万兆光纤环网，5G 基站 537 个，全省率先实现全域覆盖，增量配电试点、两座 66kV 变电站和 7 条输电线等，有效满足数字基础设施用电负荷需求。国字号四大运营商（移动云、联通云、电信云、广电北方云）云聚经开，华为云、国裕云、曙光云、龙哈工业云，阿里云、360 安全云等国内市场排名前 5 的云厂商全部落地。

5. 成本优势。从数据中心设备冷却的要求出发，天然的低温对运行安全和成本节约意义重大。哈经开区位于北纬 44 度至 47 度之间，年平均气温 3.5 摄氏度，每年有 6 个月日平均气温低于 10 摄氏度，适于大规模数据中心设备的自然冷却。同时，以松花江水系为依托，丰富的自然水域资源可持续为项目提供循环冷却水。此外，电力资源充足，且电价比沿海城市每度低 0.3~0.5 元，完全可以满足数据中心用电需求，并极大地降低企业成本，提升企业市场竞争力。同时，作为国家通信主干网一级节点城市，出口带宽为 500GB/S 左右，并且可以在一定范围内不经工信部

审批自行扩容，现有技术条件下一周之内即可将带宽扩大一倍，达到 1000GB/S 左右，保证数据传输的速度。

6. 政策优势。2015 年，哈经开区与平房区融合发展，作为哈尔滨新区产业支撑区和政策协同区，获批自贸区哈尔滨协同发展区，入区企业可享受哈尔滨新区、黑龙江自贸区哈尔滨片区全部优惠政策。同时，自主出台的《哈尔滨经济技术开发区哈尔滨市平房区促进产业发展扶持办法》即“黄金十条”扶持政策，38 项具体条款对先进制造业、高新技术产业、现代服务业和总部经济产业给予全产业链、全生命周期支持。

（七）市场前景分析：5G 时代，新一代信息技术催生新的信息传播机制和媒体传播新范式。5G 是一个“大体系”，媒体融合也是一篇“大文章”。加快 5G 融媒体数字经济产业链项目布局，关系到能否抓住新一轮科技革命和产业变革机遇，赢得未来发展和国际竞争的主动权。5G 开启新一轮融媒体产业革命，通过开拓智慧广电、智慧政务、融媒体业务等面向政府、企业和用户的新商业模式，将实现传统媒体价值重估，将迎来重大市场利好。

项目五：哈尔滨市阿城区电商科技创业孵化基地项目

（一）项目概述：项目预计占地面积 47626.71 m²，总建筑面积 44971.88 m²，其中：地下车库（兼人防）3067.49 m²，地上建筑面积 41904.39 m²。主要建设创意工厂、智能仓储车间、产品展馆、创业培训中心、空中走廊，以及厂区配套设施。

(二) 建设地点及园区: 阿城区经济开发区

(三) 投资金额: 2.4 亿元。

(四) 合作模式: 合资、合作

(五) 招商重点: 以 5G、大数据中心、人工智能、工业互联网、跨境电商等为主

(六) 基础优势: 该项目由阿城区政府全面投资建设, 预计 2024 年 9 月全面竣工交付使用, 企业只需拎包入住。结合阿城区交通条件好、区位条件优、科技优势强等优势进一步提升孵化基地品质标准, 提高孵化基地双创氛围, 通过科学高效的专业化运营体系为入驻企业提供物业管理、政策咨询、投融资等配套服务。

(七) 市场前景分析: 电子商务经济以成为经济增长新引擎。一是网购成为消费增长新力量。二是电子商务成为投资与创业新热点。线上线下互动 (O2O)、跨境电子商务、医疗健康、企业间电子商务交易 (B2B) 等成为投资与创业热点。三是跨境电子商务成为外贸增长新动力。跨境电子商务综合试验区建设取得阶段性成效, 配套政策体系不断完善, 交易规模快速增长, 业务模式不断创新, 成为新的外贸增长点。

二、生物医药经济产业项目

项目六: 健康产业园项目

(一) 项目概述: 占地面积约 65 万平方米, 建筑面积 45 万平方米建设办公楼、厂房、仓库及辅助用房等。

(二) 建设地点: 木兰县经济开发区

(三) 投资金额: 30 亿元

(四) 合作模式: 企业独资或合作

(五) 招商重点: 中草药生产加工、生物制药、保健食品、医疗器械及仓储物流领域企业。

(六) 基础优势: 木兰县有天然林区 6.7 万公顷, 有党参、五味子、刺五加等百余种中药材。目前人工种植中草药板蓝根 5300 亩, 穿地龙 3000 亩, 不同种类参 5200 多亩, 其他药材 4600 多亩。2022 年落户木兰的人工水蛭养殖冻干粉项目, 在人工水蛭养殖方面获巨大成功。

(七) 市场前景分析: 后疫情时代生物医药产业已成为经济发展的新引擎, 为生物医药产业的发展带来新的增长动力。以园区形式聚集, 可帮助生物医药企业快速获取技术、资金、人才等资源, 从而促进其成长。生物医药园区凭借其在产业聚集方面的独特优势, 在汇聚技术、资本、人才资源, 促进成果转移转化等方面发挥着不可替代的重要作用。

项目七: 哈尔滨(国际)生物谷

(一) 项目概述: 围绕动物健康、生物医药、生物安全、种业安全等多个发展主体, 立足实际, 提高发展质量, 培育竞争优势, 着力打造生物产业创新中心与产业化创新基地。

(二) 建设地点及园区: 平房区、经开区

(三) 投资金额: 10 亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：生物医药领域百强企业

（六）基础优势：哈尔滨市经开区（平房区）具备以生物药、化学药、中药为引擎的生物医药产业体系。拥有哈药三精、哈尔滨珍宝制药、哈尔滨维科生物等 16 家生物医药重点企业。中国农业科学院哈尔滨兽医研究所拥有国际一流的科技创新人才队伍和创新平台，包括：国家动物疫病防控高级别生物安全实验室、国家禽流感参考实验室等 11 个国家平台，以及世界动物卫生组织亚太区人兽共患病协作中心等 8 个国际平台。依托现有条件、环境容量和资源承载力，规划构建“两中心、一基地”的总体功能布局，园区外部构建“多点支持、转承交接”的产业发展格局。

（七）市场前景分析：数据显示，2016-2020 年，中国创新药行业市场规模从 1137 亿美元增长到 1400 亿美元，年复合增长率为 17.9%。我国人口老龄化趋势明显并呈现出加速的状态。据统计，中国老龄化速度远高于全球平均水平，2000 年至 2020 年，我国 60 岁及以上老年人口数从 1.26 亿增加到 2.64 亿，同期老年人口占总人口的比重从 10.2% 上升至 18.7%，创新药的需求将不断加大。

项目八：新型抗体药物研发和产业化项目

（一）项目概述：项目依托哈尔滨市生物医药产业基础、药物创新、成果转化等优势，重点围绕基因工程抗体、双特异性抗体、纳米抗体等领域，引入全球新型治疗抗体生物药品的研发及

生产头部企业，填补中国同类药物市场空白，打造国内一流的新型抗体药品研发和产业化基地。项目占地面积占地 10 万平方米，主要建设 GMP 生产车间、质检\研发中心、实验室及配套设施，新购置新型基因工程抗体、双特异性抗体、纳米抗体等生产线及其它设备等。

（二）建设地点及园区：松北区、利民经开区

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：生物医药领域百强企业

（六）基础优势：项目地处哈尔滨新区北部，居于黑龙江“一带一路”重要节点，处于哈大齐工业走廊核心示范区。距市政府仅 6.9 公里，距哈尔滨火车站 17 公里，距哈尔滨太平国际机场 32 公里。园区已形成了集医药科技研发、医药生产加工、贸易物流、产业配套、健康服务于一体的生物医药产业链条。园区建设了蒸汽站、双回路供电线路、污水处理厂、专用排污管线、医疗垃圾处理厂等园区专属设施，成为生物医药产业专属园区，为企业发展创造了完善的基础设施配套条件。

（七）市场前景分析：抗体药物目前已成为肿瘤治疗最有效的手段之一。据统计，目前临床研究和已上市的抗体中近 50%用于肿瘤治疗。随着我国恶性肿瘤发病、死亡率逐年上升，每年恶性肿瘤所致的医疗花费超过 2200 亿元，单抗药物研发需求迫切，随着内资企业单抗类肿瘤药研发管线延伸，医保控费和医保（谈

判)目录调整等政策推动,肿瘤用药市场将逐渐向效果更好、副作用更小的靶向小分子和单抗类药物倾斜,“十四五”期间将有众多抗体药物获批上市,未来我国抗体药将迎来重大的机遇期。预计到2025年,我国抗体药物的市场规模将超600亿元。

项目九:中草药种植及深加工项目

(一)项目概述:该项目规划建成中药材规范化种植基地10000亩,其中桔梗和黄柏各3000亩、苦参和黄芪各1500亩,育种基地1000亩;规划建设占地30000平方米的中药材深加工企业。

(二)建设地点及园区:五常经济开发区

(三)投资金额:10亿元(单体项目投资不少于2亿元)

(四)合作模式:独资、合资

(五)招商重点:中草药深加工企业

(六)基础优势:1.优势品种产量大。刺五加、人参、板蓝根等优势品种已形成规模化种植,刺五加占全国份额的80%以上,人参、板蓝根占50%。2.有效成分高。黑龙江土地肥沃、昼夜温差大、日照时间长利于中草药生长,赤芍所含芍药苷是药典标准的2.8倍。3.科研资源丰富。拥有4所医药类本科院校,黑龙江中医药大学中药学排名全省第一。4.五常市植被茂盛,林地和山地资源丰富,空气清新自然,天然山泉水富含矿物质,有利于发展中药材种植。5.扶持政策。推出《五常市招商引资促进产业发展优惠政策》《五常市关于鼓励外商投资奖励办法(试行)》《五

常市关于鼓励医药产业发展若干政策》等政策为中草药种植及深加工项目发展提供保障。

（七）市场前景分析：中国中药材种植及深加工行业市场规模的发展趋势将继续保持稳定增长，未来的发展前景也是十分可观的。政府政策的支持、种植技术的进步、现代化种植管理技术的采用、市场的扩大以及对外贸易的支持等都将对中药材种植及深加工行业的发展产生积极影响。

项目十：医疗设施板块项目

（一）项目概述：位于道外产业园区，黄家崴子路沿线，用地性质为医疗用地，可出让面积约 10 万平方米。道外产业园区位于哈尔滨市东郊，规划四至为西起阿什河，北至哈佳铁路，东临天恒山、环城高速，南与香坊区接壤，总规划面积 27.58 平方公里。

（二）建设地点及园区：道外产业园区

（三）投资金额：8 亿元

（四）合作模式：独资

（五）招商重点：专科、全科医院及相关配套设施。

（六）基础优势：道外产业园区已经初步形成了以华南城、禧龙产业园区为主的现代商贸集群；以哈尔滨传化智能公路港、禧龙物流、乾龙物流为主的现代物流产业集群；以 HBP 哈东企业总部为主的高端化、精英化的新型经济总部产业集群，产业集聚效应明显，示范引领作用日益突出。

（七）市场前景分析：毗邻总部基地项目，产业集聚，人气旺盛且区域内无医疗配套，如项目落地于此，可填补区域空白。

项目十一：哈尔滨新区东北亚国际生物谷项目

（一）项目概述：东北亚国际生物谷拟建设核心功能、支撑功能、辐射功能三大功能圈层，生物医药、生物医学、生物制造、生物环保四大产业体系核心，科技研发、生产制造、贸易物流、健康服务、综合配套五大功能区，生物疫苗、生物医药、生物制造、医疗器械、高端医疗、研发创新六大板块。项目规划用地面积约 6.1 公顷，拟定建设期 2 年，购置相关产业化项目设备，同时配套建设市政基础设施工程（道路、给排水、供热、供电、通讯及绿化工程）。

（二）建设地点及园区：西安大街东侧、徐州路南侧、长青大街西侧区域。

（三）投资金额：7 亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：引进生物医药、生物医学、生物制造、生物科技、生物农业、生物疫苗、生物环保、医疗器械等领域龙头企业。

（六）基础优势：哈尔滨新区是国务院批准设立的全国第 16 个国家级新区，也是全国唯一一个以对俄合作为主题的国家级新区。国家赋予哈尔滨新区“三区一极”的战略定位，即“中俄全面合作重要承载区、东北地区新的经济增长极、老工业基地

转型发展示范区和特色国际文化旅游聚集区”。新区利民生物医药产业园集聚以上市公司——哈药集团、誉衡药业、三联药业为代表的医药和配套企业 134 家，其中规上限上企业 49 家，上市股份制企业 17 家。2022 年，园区规上企业实现产值 70 亿元，约占全市规上医药工业产值的 60%。园区内现有包括，哈药、弘泰、三精制药、护彤、亮甲、盖中盖、世一堂等中国驰名商标品牌企业。

（七）市场前景分析：哈尔滨新区深入贯彻落实国家、省市大力发展生物经济的战略要求，不断推进生物经济创新发展，产业规模逐步扩大、产业效益稳步提升，力争生物经济“新赛道”上，吸引更多资本跑步入场，加速推动新区生物经济市场早日突破千亿级。

项目十二：人体介入类、植入类医疗器械生产项目

（一）项目概述：围绕医疗器械产业生态，聚焦人体介入类、植入类医疗器械等细分领域，引进骨科及心脑血管人体介入类、植入类医疗器械等细分领域企业，打造以黑龙江医疗市场为核心“主战场”，面向全国，辐射东北亚地区的生产制造、技术研发、产品销售、仓储物流等功能的医疗器械产业基地。主要建设产品研发中心、产品生产中心、产品检测中心、仓储物流中心、产品销售中心及其他配套设施。

（二）建设地点及园区：松北区

（三）投资金额：6 亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：医疗器械领域百强企业

（六）基础优势：松北区处于国家和省市叠加政策支持的重大战略机遇期和窗口期，是黑龙江省面向俄罗斯及东北亚全面开放的重要承载区，是黑龙江省重要的现代产业集聚区。松北区作为国家生物医药产业区域集聚发展试点区、国家生物产业高技术示范基地、黑龙江省新型工业化医药产业示范基地，拥有哈药集团、誉衡药业、三联药业、圣泰制药等大量知名医药产业企业。项目位于哈尔滨高新技术开发区，园区已形成了集医药科技研发、医药生产加工、贸易物流、产业配套、健康服务于一体较为完整的生物医药产业链条。

（七）市场前景分析：介入治疗在我国起步晚但发展迅速，且已深入渗透到心脑血管疾病等领域，大病种发病率的提升进一步推动介入治疗的需求，包括心脏、神经和肿瘤领域，合计市场规模保守估计在 500 亿元以上。介入器械多属于三类医疗器械，技术壁垒较高，目前除技术发展较为成熟的冠脉支架已基本完成进口替代（80%国产）外，大部分产品仍处于外资垄断的格局，未来有望在器械国产化进程加速的推进下逐步实现进口替代。

项目十三：大健康医疗器械生产项目

（一）项目概述：项目占地面积 150 亩，总建筑面积 20 万平方米，生产家用医疗设备、急救设备以及医用耗材等医疗器械。达产后，年营业利润 1.49 亿元。

(二) 建设地点及园区: 宾西经济技术开发区

(三) 投资金额: 5.59 亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 医疗器械生产企业

(六) 基础优势: 哈尔滨市拥有哈医大一院等 30 多家三甲医院, 还拥有哈医大健康医疗大数据国家研究院、奥博医疗脑病康复治疗设备省级工程技术研究中心等研究中心, 医疗器械需求强劲。园区的劳动力、工业用地、用水、用电、用气、供热等成本相对低廉, 可有效降低项目的生产成本。

(七) 市场前景分析: 我国已成为仅次于美国的全球第二大医疗器械市场, 医疗器械行业发展迅猛。随着人口老龄化加剧、医疗保险制度不断完善, 全国医疗器械需求将持续提升, 预计 2026 年全国医疗器械市场规模将达到 1.85 万亿元。

项目十四: 尚志市中关村医疗器械大健康产业园项目(一期)

(一) 项目概述: 占地面积约 15 万平方米, 建筑面积约 20 万平方米, 建设周期 6 个月。

(二) 建设地点及园区: 位于尚志市东南角, 距离尚志站、尚志南站和尚志客运站都约 4 公里, 距离项目地 1.5 公里左右有绥满高速出入口, 离尚志市人民政府约 1.9 公里、尚志镇人民政府约 1.8 公里。

(三) 投资金额: 3.5 亿元

(四) 合作模式: 企业全额投资

（五）招商重点：企业类型要以生产企业为主，投资生产方向与尚志市发展方向和当地资源的契合度高。

（六）基础优势：

1. 产业发展基础优势：黑龙江装备制造业产业基础较好。近年来，哈尔滨、齐齐哈尔等区域装备制造业大力发展，在工业结构、生产水平和技术力量等方面均有雄厚的基础，具备发展高质量装备制造业的产业优势和科技优势。

2. 科研团队与人才培养优势：经过多年的努力，哈工大在医疗装备技术方面已经具备了坚实的研发基础，在不同领域取得了成果进展。哈工大在高端医疗装备科研领域积淀较深。

3. 地理位置优势：尚志市地处哈尔滨市东南部，距哈尔滨 124 公里，距牡丹江 177 公里，绥芬河 337 公里，上连哈大齐工业走廊，下接俄罗斯远东滨海地区，是中俄陆海联运的重要通道。位于“哈牡绥”交通线上的黄金分割点，哈牡高速、滨绥铁路横贯东西，铁通公路纵贯南北，铁科高速正在建设，境内有 13 个火车站、7 个货运站点，交通网络四通八达。

4. 政策扶持优势：近年来，国家密集出台相关支持性政策，多项鼓励科技创新政策实施，推进健康中国战略，深化药品医疗器械审评审批制度改革；黑龙江省出台了《全省加强集中带量采购中选医疗器械质量监管工作专项检查实施方案》大力促进医疗器械新技术的推广和应用，支持和鼓励医疗器械产业企业落户尚志，努力营造良好的有利于医疗器械产业发展的环境。

（七）市场前景分析：中共中央、国务院印发《关于深化医疗保障制度改革的意见》《“健康中国 2030”规划纲要》《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》《“十四五”医疗装备产业发展规划》等文件的颁布，为我国医疗器械产业发展注入了强劲动力；习近平总书记在北京考察新冠肺炎防控科研攻关工作时强调，要加快补齐我国高端医疗装备短板，实现高端医疗装备自主可控，为医疗器械产业创新发展指明了方向；“中国制造 2025”把生物医药和高性能医疗器械作为重点发展领域，重点发展高性能诊疗设备、高值医用耗材、可穿戴和远程诊疗移动设备、3D 打印材料、多功能干细胞技术等医疗器械产业的发展迎来了最佳的“黄金期”。而我国医疗器械市场消费依然处于快速发展初期，未来五到十年多个细分领域的医疗器械国产化将完成进口替代，医疗器械的国产替代空间巨大，人口老龄化加速对康复设备、智能化监测设备、护理器械的需求将不断增长，为医疗器械产业的发展提供了巨大的需求空间。

项目十五：秸秆综合利用—生物有机肥研发生产项目

（一）项目概述：项目占地面积约 12 万平方米，拟建设“一基地七片区”，即生物有机肥生产基地、原料加工区、科技研发区、发酵区、产品包装区、仓储物流区、配套服务区、行政办公区，主要建设年生产 5 万吨生物有机肥生产线 10 条，建设发酵车间（含发酵池）、包装车间、成品库房、配套房。

（二）建设地点及园区：双城经开区

（三）投资金额：3 亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：生物有机肥领域相关企业

（六）基础优势：双城区地处“哈长城市群”“哈大齐工业走廊”和“哈牡绥东对俄贸易加工区”黄金节点，有京哈、拉滨、哈大 3 条铁路，京哈高速、哈前公路等 7 条省级以上道路穿境而过，距哈尔滨太平国际机场仅 25 公里，松花江航运畅通；拉林河、松花江南、西、北三面环绕，湿地资源丰富，境内松花江及拉林河总流程 200 多公里，水域面积 73 平方公里，拥有松花江流域面积最大的省级拉林河口湿地自然保护区，动植物多样性丰富。金兀术运粮河古河道横亘在双城区与南岗区之间，“三北防护林”体系完整，生态环境良好。同时黑龙江是重要的商品粮基地，农作物种植面积 0.14 亿平方米，粮食总产量 6000 万吨，农作物秸秆量为 6100 万吨，其中主要是玉米秸秆 3100 万吨，水稻秸秆 2400 万吨，大豆秸秆 510 万吨。随着种植结构调整和新型农业经营主体成立，农作物布局呈现集中连片趋势，秸秆资源分布也从种类和数量上日趋集中。

（七）市场前景分析：农业肥料是指提供一种或一种以上植物必需的营养元素，改善土壤性质、提高土壤肥力水平的一类物质，是农业生产的物质基础之一。建国以来，我国农业肥料使用以复合肥、氮肥、磷肥、钾肥为代表的化学肥料为主，带来诸如农产品品质下降、土壤板结、污染水源等问题。为了解决化肥带

来的一系列问题，国内在逐步控制传统化肥的施用量，丰富农业肥料的品类甚至寻找合适的农业肥料逐步替代传统化肥。有机肥主要来源于植物和动物，施于土壤以提供植物营养。项目建成后，以生物有机肥的销售为主要收益来源，预计年产生生物有机肥 50 万吨，产值 6 亿元，年经营利润 6250 万，投资回报率 15.6%，投资回收期 6.41 年。

项目十六：多肽药物规模化生产项目

（一）项目概述：本项目为规模化生产多肽原料药及制剂，是通过化学合成、基因重组或从动植物中提取的具有特定治疗作用的多肽，具有稳定性好、特异性强、杂质低、疗效好、毒副作用小等优势。该项目研发的系列产品主要应用于 7 大疾病治疗领域，包括罕见病、肿瘤、糖尿病、胃肠道、骨科、免疫、心血管疾病等。

（二）建设地点及园区：哈尔滨辖区内工业园区

（三）投资金额：2.5 亿元

（四）合作模式：股权融资

（五）招商重点：投融资机构、生物医药生产企业

（六）基础优势：项目的核心优势在于其具有完善的原料、制剂、包括质量研究研发体系和丰富的研发报批经验，掌握了多肽原料杂质制备技术、杂质分析技术和多肽制剂研究等核心技术。目前有 5 条符合 GMP 要求的原料生产线，具备原料药和制剂的研发及产业化能力。

（七）市场前景分析：多肽药物作为国内外生物医药创新研发的重点领域，实现国产化势在必行。根据 IQVIA 数据，2017 年全球市场规模约 340.5 亿美元，2020 年市场规模约 400 多亿美元，我国 2017 年的市场规模约为 17.4 亿美元，仅占全球多肽制剂市场的 5.1%，而美国、欧洲五国、日本的多肽制剂销售规模分别达 201.1 亿美元、37.7 亿美元和 20.2 亿美元，我国多肽制剂的销售规模与国际成熟市场相比还有相当大的发展空间。

项目十七：北药种植和精深加工项目

（一）项目概况：中药加工厂，占地面积 3 万平方米，并在通河县域内的旱地、林下土地发展建设五味子、刺五加、赤芍、板蓝根等市场需求旺盛的药材种植基地。建设周期为 2 至 3 年。提供劳动就业岗位 200 余人。

（二）建设地点及园区：通河县经济开发区

（三）投资金额：项目总投资不低于 2 亿元，其中，建设北药饮片、丸剂、口服液厂投资不低于 1 亿元；北药种植基地投资不低于 1 亿元。

（四）合作模式：合资、独资

（五）招商重点：重点围绕化学药品原料制造、化学医药制剂制造、中药饮片加工、中药材生产、生物制造、卫生材料及医药用品制造等药品生产企业。

（六）基础优势：通河县属于中温带大陆性季风气候，有林地 42 万公顷，森林覆盖率 74%。独特的自然环境和气候条件极

其适合北药种植和生长，为北药发展创造了得天独厚的自然优势。1986 年全国中药材普查重点品种 363 种，通河县有 123 种，野生药材蕴藏量 7000 万公斤以上，其中：刺五加、满山红、黄柏、五味子的蕴藏量均达千万公斤以上。1987 年堪称世界之最的单株 505 克特大野人参，就采自通河县二甲沟。通河县统筹中药材生产企业、种植合作社、种植大户等县域内各方资源，成立了通河县北药协会，促进了中药材产业快速发展。目前，通河县中药材种植面积已达 6.2 万亩（含森工），中药材合作社 31 家，发展种植基地 21 处。其中瑞源峰健康产业有限公司采取水肥一体化、绿色防控等技术种植蒲公英、黄芪 3000 余亩，清河镇茂源中草药种植合作社种植五味子 2000 余亩；哈尔滨金瑞农林开发有限公司种植桦子杜鹃 700 余亩，宏参伟业公司利用韩国技术平地改良种植人参 300 余亩。

（七）市场前景分析：目前，哈尔滨中药六厂、北草堂药业已正式投产达效；哈尔滨瑞源峰健康产业有限公司以生产代用茶、中药饮片、蒲公英饮料为主，实现了部分北药成品的产地加工、产地销售；杜鹃花精油面膜已批量生产投入市场，市场反响良好；“福山童”人参精深加工即将开工，生产“人参浓缩粉”等高端产品。

项目十八：生物法提取木糖醇项目

（一）项目概述：项目占地面积 6 万平方米，建设周期二年，年产 20000 吨木糖醇。

(二) 建设地点: 双城区

(三) 投资金额: 2 亿元

(四) 合作模式: 项目方为哈尔滨依镁生物工程科技有限公司, 寻求融资合作。

(五) 招商重点: 寻求对此项目有意向的投资方。

(六) 基础优势:

1. 项目利用生物法生产纯天然的木糖醇/甘露醇, 工艺绿色环保, 天然产品没有化学残留, 已完成国外质量管理体系的认证。

2. 利用玉米秸秆、稻壳等农业废弃物为原料, 供应链短, 原料种类少, 来源充足广泛。

(七) 市场前景分析: 产品定位以欧美市场为主, 国内为辅。全世界木糖醇需求量为 20 万吨, 化学法生产木糖醇成本高、利润少、审批难、供应不稳定。目前木糖醇销售价格每吨为 3 万元, 生物法产木糖醇每吨成本约为 1 万元, 资金回报率大于 30%, 产生的渣子可以进一步加工成木质素/纤维素赤藓糖醇提高效益, 生物法产木糖醇市场前景十分广阔。

项目十九: 北药种植和精深加工项目

(一) 项目概况: 当前, 党和国家高度重视中医药工作, 习近平总书记多次对中医药工作作出重要指示批示。项目拟采取“公司+基地+农户”的运行机制, 围绕晾晒、仓储、加工、研发等为一体的中药材精深加工企业招商, 占地 2 万平方米, 年收购加工中药材 2000 吨。

(二) 建设地点及园区：依兰经济开发区

(三) 投资金额：总投资 1.6 亿元

(四) 合作模式：合资或独资

(五) 招商重点：重点引进中药饮片加工、中药胶囊加工、中成药加工、生物制药企业。

(六) 基础优势：

1. 独特自然资源优势。依兰县处于中纬度欧亚大陆东部，小兴安岭、完达山脉、张广才岭延伸地带，松花江、牡丹江、巴兰河、倭肯河四条大河流汇合。属于寒温带大陆性季风气候，冷暖差异较大，地貌有山区、丘陵和平原，特征为“五山一水四分田”。土壤类型丰富，共分为 8 个土类，其中黑土、草甸土、暗棕壤是耕地面积最大的土壤类型，占比高达 78.2%，独特的自然环境和气候条件能够生长出品质更高的道地中药材。

2. 地域品牌建设优势。依兰县在 2017 年申报完成“依兰赤芍、依兰苍术、依兰桔梗、依兰红菇娘”国家注册商标和国家地理标志产品认证，拥有“依八味”“三姓庄”“三姓府”“三姓堂”“三姓药业”“五国头城”等药材登记商标注册，共计 30 件商标类别；现有“关东药都”“情药谷”“芍药花海”域名注册。依兰县分别于 2019、2021 年被评为全省中药材基地建设示范强县。2018、2019 年连续两年获得全国工商联医药商会授予“中国优质道地中药材十佳规范化种植基地”，国家中医药管理局“全国基层中医药工作先进县”，“依兰赤芍”被评为“2020

全国绿色农业十佳中药材地标品牌”，种植大户林长青同志被省农业农村厅授予全省中药材“赤芍种植大王”荣誉称号，省中医药野生药材资源保护中心“依兰县赤芍规范化种植试验基地”等称号。

3. 产业发展供给优势。2022 年依兰县中药材种植面积近 11 万亩。种植赤芍、刺五加、人参、灵芝、五味子等 46 个道地品种；万亩以上种植品种 2 个（刺五加、刺老芽），5000 亩以上种植品种 3 个（白鲜皮、五味子、核桃楸），1000 亩以上种植品种 5 个（赤芍、苍术、人参、胡桃楸、万寿菊）；现有种植主体 258 个。县域良种繁育基地面积 2749.45 亩，繁育品种主要围绕赤芍、苍术、桔梗等县域主推品种为主。

（七）市场前景分析：“十四五”时期是中医药高质量发展的关键阶段，尤其在新冠肺炎疫情发生后，中医药发展的内外部环境发生深刻变革，全面完善中医药治理体系更加迫切。全面创新发展中医药，服务健康龙江建设和经济社会发展的要求更加迫切。黑龙江省“十四五”中医药发展规划中提出，力争到 2025 年中药材种植面积达到 500 万亩，中医药产业产值力争达到 500 亿元，成为全省战略性新兴产业和国民经济重要支柱之一，中医药发展成果惠及全省人民，在经济社会发展全局中的地位 and 作用进一步凸显。

项目二十：中药材精深加工项目

（一）项目概述：项目占地面积 60 亩，建筑面积 39960 平

方米。达产后，年可生产 15 万罐人参片、90 万罐防风片、80 万罐白鲜皮片、60 万罐五味子干果、80 万盒黄芩颗粒、150 万盒刺五加颗粒，年实现营业收入 5.5 亿元，年实现营业利润 0.69 亿元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：1.52 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：修正药业集团股份有限公司、浙江康恩贝制药股份有限公司等重点企业

（六）基础优势：宾县域内中药材资源十分丰富。2022 年中药材种植面积达到 1.64 万亩。现有中药材种植企业 10 家，药农 100 人，具备经营资质的种子种苗繁育基地 2 个。现有中药材初加工企业 2 家、医药制造企业 4 家，其中 2 家为规上企业。

（七）市场前景分析：中药产业快速发展。近几年，各种中草药价格稳中有升，需求逐年增加，发展空间十分巨大。

项目二十一：玉米醇溶蛋白生产项目

（一）项目概述：本项目采用乙醇浸提法，即使用乙醇溶液萃取不含其他蛋白的玉米醇蛋白，相较于传统提取方式优势在于提取率较高，变性程度较小。

（二）建设地点及园区：延寿经济开发区

（三）投资金额：1.5 亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：食品深加工企业、营业收入在1亿元以上的企业。

（六）基础优势：延寿全县玉米总面积50万亩，是主要农作物之一，年产玉米7亿斤，为产品生产提供大量的低成本原材料，相较于我国其他地区优势更为明显。

（七）市场前景：玉米是世界上产量最多的农产品之一，我国是玉米产量最大的国家，黑龙江省是我国玉米产量的农业大省。发展玉米的精深加工成为黑龙江农业发展的工作重点，玉米醇溶蛋白将成为精深加工的主要方向之一。玉米醇溶蛋白主要用于食品与医药行业，是可再生材料制成的，而且是无毒且生物可降解的，符合目前的环保趋势，发展前景十分广阔。石油资源的日益枯竭也给其用途的开发提供了契机，玉米醇溶蛋白也可用于油漆业、印刷业、油墨业、纺织业、合成聚合物等化工行业，市场需求量也越来越大。项目建成后，对于提高延寿县经济收益，增加税收，并确立延寿县在黑龙江省玉米醇溶蛋白提取上的重要位置，必将起到积极的促进作用。

项目二十二：玉米提取山梨醇生产项目

（一）项目概述：本项目采用玉米淀粉直接进行加氢处理，免去葡萄糖结晶过程，使淀粉糖化后所得葡萄糖经净化后全部进入氢化过程，极大提高了山梨醇的商品得率，降低成本。山梨醇市场需求大，广泛用于化妆品、医药、食品等行业，山梨醇对血糖水平的影响非常小。

(二) 建设地点及园区：延寿经济开发区

(三) 投资金额：1.5亿元

(四) 合作模式：市场投资为主

(五) 招商重点：食品深加工企业、营业收入在1亿元以上的企业。

(六) 基础优势：延寿全县玉米总面积50万亩，是主要农作物之一，年产玉米7亿斤，为产品生产提供大量的低成本原材料，相较于我国其他地区优势更为明显。

(七) 市场前景：山梨醇行业拥有良好的发展前景。自2019年起，中国主要糖醇产品进口成本上涨，进口量均有不同幅度的减少。在进口量下降，需求量上升的情况下，玉米山梨醇的生产开发市场前景良好，结合延寿县种植条件和加工条件，玉米提取山梨醇项目将拥有广大的市场前景和利润空间。

项目二十三：哈尔滨新区利民医药园区招商项目

(一) 项目概述：哈尔滨新区利民生物医药园区是黑龙江省产业建设重点园区，被国家发改委批准为“国家高技术（生物）产业基地”；被国家工信部批准为“国家新型工业化（生物医药）产业示范基地”；被国家商务部批准为“国家外贸转型升级（西药）示范基地”；同时，是国家战略性新兴产业集群（生物医药）的核心区。园区总规划面积20平方公里，目前建成区域12平方公里，预留区8平方公里。园区以政、产、学、研、用一体化为特色，以生物医药、生物制造两大产业体系为核心，以药品、功

能食品、医疗器械为三大生产主体，重点建设集科技研发、生产加工、贸易物流、包装印刷、检验检测于一体的生态化、集约化、专业化特色专属园区。

（二）建设地点及园区：哈尔滨新区利民医药园区

（三）投资金额：单体项目不低于 1 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：园区主要面向以跨国医药企业 100 强、国内医药企业 100 强和省内外知名药企为重点，重点引进：新型化药；生物药；现代中药；一、二、三类医疗器械；功能食品；药品研发及检验检测等机构。

（六）基础优势：

1. 产业链条完善：园区集聚以上市公司哈药集团、誉衡药业、三联药业为代表的医药及配套企业 135 家，生物医药的纵向产业链和横向协作链完善，药品研发、生产加工、贸易物流、包装印刷、检验检测等各个环节的企业齐全，产品涵盖人用药、动物药、植物药、微生物制剂等全领域，形成了完整的产业体系。

2. 基础设施完备：按照一流专属园区标准，建设了“四横五纵”路网和给排水、燃气、供热、通讯、宽带等基础设施，建设了园区蒸汽站、双回路供电线路、污水处理厂、专用排污管线、医疗垃圾处理厂等医药园区专属设施，为企业发展创造了完善的配套条件，降低了企业运营成本。

3. 人才资源富集：园区毗邻大学城，哈尔滨医科大学科技园、

黑龙江生物科技职业学院、黑龙江省中医药学校等 21 所院校入驻，在校生约 15 万人，部分高校设置了生物技术、药理学、市场营销等专业，通过校企合作订单式培养专业技术人才，通过哈医大研发中心进行药物研发，为企业创新创业提供了人才技术支撑。

4. 区位条件优越：园区位于哈尔滨新区核心区内，是哈尔滨市战略的重点区域，周边有滨北、滨州 2 条铁路，京哈、哈同等 4 条高速公路，哈黑、哈大等 5 条省级公路以及地铁 2 号线、高铁哈尔滨北站；城市内环直通太平国际机场，航运可与俄罗斯远东港口相通，可有效降低企业物流运输成本。

5. 政策支撑有力：园区享受行政区、国家级开发区、国家级高新区、国家级新区、国家级自由贸易试验片区和自创区“六区叠加”政策优势，在享受省市政策的同时，独享“黄金 30 条”

“新驱 25 条”等新区专属政策，园区现已成为黑龙江省内机制最灵活、政策支持力度最大的创新发展高地。

（七）市场前景分析：生物医药作为全国战略性新兴产业，对于保护和增进人民健康、提高生活质量，为计划生育、救灾防疫、军需战备以及促进经济发展和社会进步均具有十分重要的作用。随着各种需求的不断增长，我国的医药工业一直保持着较快的发展速度，已经成为国民经济中发展最快的行业之一。我国目前形成了比较完备的医药工业体系和医药流通网络，发展成为世界制药大国。所以生物医药行业在我国的前景十分广阔。

项目二十四：生物育种项目

（一）项目概述：项目预计占地 1.5 万平方米，建设种子仓库 8000 平方米，加工车间 2000 平方米，种子检验室 500 平方米，办公及科研场所 2000 平方米。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市阿城区开发区

（三）投资金额：1 亿元

（四）合作模式：独资、合作

（五）招商重点：以招引农作物种子研发及成果转化、选育、生产、销售企业为主。

（六）基础优势：阿城是国家重要商品粮基地，农业资源丰富，农作物种植历史悠久，巨大的种子需求量给生物育种项目带来极大的发展前景。

（七）市场前景分析：种子质量是决定农作物产量的重要因素，我国作为农业大国，优质种子需求量巨大。生物育种作为现代农业的“芯片”，发展空间十分广阔。项目达产后年可实现销售收入 6000 万元，利润 2000 万元。

三、冰雪文旅经济产业项目

项目二十五：亚布力镇乡村振兴生态旅游示范带项目

（一）项目概述：亚雪公路是亚布力滑雪旅游度假区开往中国雪乡的旅游公路，全长 93 公里。项目位于亚雪公路沿线，规划建设青山滑雪体验、野外拓展、冰雪展览场所、花海观赏园等、环山栈道、农业采摘体验园。

(二) 建设地点及园区：亚布力-雪乡公路沿线

(三) 投资金额：20 亿元

(四) 合作模式：独资、合资合作

(五) 招商重点：文化旅游及投资领域龙头企业

(六) 基础优势：亚布力配套建有水上乐园、熊猫馆、森林温泉馆、山地自行车公园、世界第一滑道等大型游乐设施，建有 20 公里木质徒步观光栈道，现已形成集滑雪赏雪、避暑养生、论坛会议、休闲度假、运动竞技、文化科普为一体的四季旅游综合度假胜地，先后被评为国家级旅游度假区、国家级滑雪旅游度假地、国家级体育旅游示范基地。

(七) 市场前景分析：亚布力滑雪旅游度假区年接待游客 50 万人次，预计到 2030 年游客达到 80 万人次。项目建成后，日接待能力 10000 人，年营业收入达 3 亿元。

项目二十六：大金影视城项目

(一) 项目概述：项目总占地面积 30 万平方米。

大金影视城项目整体规划以金源文化为主线，展示女真人的原生态生活风貌，主要复建金上京会宁府遗址，建设金齐国王府（金代女真民族博物馆）、金齐国王墓、金代水师营、金代牧场及春水行宫，女真风情园，金代朝日殿，金代手工作坊，金代商业街，金源文化碑林等。通过金代历史和女真风俗的了解，增加历史知识，使人们在休闲度假中体会到与市区喧嚣环境完全不同的历史文化生活感受。项目主要涵盖影视基地、大型历史文化演

出、交易展览、文化交流等业态。

园区以“一轴两带，一核多心”总体景观结构。两轴为纵横两轴，以南北方向为纵轴，以阿什河流域为纵轴，平面布局以纵轴对称布置，餐饮住宿和文化交流构成两带；以演艺展示的正殿为园区核心，多个景观节点分散布置。“一轴”景观主要展现宫殿等建筑景观，用室外景观加以衬托；“两带”景观主要表现金朝时期建筑风格、生活状态、民俗习惯等；“一核”景观位于园区中心，主要表现金朝宫殿风貌；“多心”景观主要表现各个分区的景观特点。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市阿城区长江路沿线

（三）投资金额：20 亿元

（四）合作模式：独资、合作

（五）招商重点：以招引国内知名文旅投资开发企业为主

（六）基础优势：阿城是历史上金朝的建都之地，素有“女真肇兴地、大金第一都”美誉。公元 1115 年，女真人杰出首领完颜阿骨打在阿城建都立国，史称“金上京会宁府”，历四帝 38 年，1153 年迁都燕京（今北京），由此开启了北京作为国家都城的先河。女真人在阿城这片土地上渔猎征战、繁衍生息、博采众长，创造了辉煌灿烂的金源文化。近年来，在国家省市的支持下，阿城区不断加大对金源文化的挖掘、保护、传承和发扬，在广阔领域推介宣传金源文化，塑造金源文化品牌，增强文化发展活力，先后投资在金上京会宁府遗址西侧建设了金太祖陵址公

园和金上京历史博物馆，金上京历史博物馆成为国内唯一展示金代历史、传承金源文化的专题性博物馆，金太祖陵园被成为龙江第一陵。

（七）市场前景分析：项目开业第一年的投资回报率为16.34%，大于设定的基准收益率，即折现率6%，且第二年预期增幅较大，约为12.59%，项目具有较强的盈利能力。

项目二十七：松花江呼兰段沿江旅游产业带项目

（一）项目概述：以深度开发生态旅游、避暑休闲旅游、萧红故里旅游以及产业旅游为目标，发展避暑度假、自然观光、冰雪旅游、生态科普、探险旅游、商贸旅游、文化深度游等极具潜力的旅游产品。

（二）建设地点及园区：松花江呼兰段沿河堤坝

（三）投资金额：17 亿元

（四）合作模式：独资或合作

（五）招商重点：文化旅游领域龙头企业

（六）基础优势：呼兰境内“一江四河”（松花江、呼兰河、泥河、少陵河、漂河）纵横交错，拥有66公里沿江岸线。呼兰河口湿地位于呼兰区东南部，地处呼兰河与松花江交汇处，是哈尔滨市打造“万顷松江、百里生态长廊”的重要区域，湿地总面积近2万公顷，具有面积较大、气候典型、物种多样、景观丰富等多种特点，是自然保护区的同等湿地中类型较为齐全、保持完好的原始湿地之一。沿松花江旅游景观丰富，有天然氧吧之称的

松花江国家级森林公园、规模较大的大顶子山温泉水世界。2016年呼兰区入选“互联网+全域旅游最美中国榜”，被评为“中国生态魅力区”。

（七）市场前景分析：2022年冰雪季，呼兰河口湿地冰雪嘉年华、“冰雪英雄会”雪地车大赛等活动实现接待游客22万人次，总收入1180余万元。项目建成后可实现年接待游客70万人次，年营业收入3亿元以上。

项目二十八：温泉康养小镇项目

（一）项目概述：哈尔滨市阿城区蜚克图镇新富村那家大院（长寿山）“温泉康养小镇”项目位于哈尔滨市阿城区边界处。地处于阿城区旅游线中心地段，依托周边长寿国家森林公园、吉华滑雪场、红星水库、二龙山水库、金龙山、吊水壶山、松峰山、香炉山、老祖母顶景区等丰富的旅游资源。距离哈尔滨市区直线距离约45公里，距阿城中心区约18公里，地块用地总面积约为350公顷，用地范围内可建设区域面积约为167.8公顷，建设用地面积30万平方米。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市阿城区蜚克图街道

（三）投资金额：15亿元

（四）合作模式：合资、合作、独资

（五）招商重点：以招引知名文旅开发企业为主

（六）基础优势：

已配备绿皮火车5节并铺设道轨。温泉井已完成，有黑龙江

省九〇四水文地质工程地质勘察院实验室出具的《水质监测报告》。温泉井深 1710 米，温度 50 度，出水量 35m³/h，氟含量 2.1mg/L，达到医疗矿泉水标准，该水可定名为含锶、锂、偏硅酸、氟型医疗矿泉水，并富含多种对人体有益的微量元素和矿物质。该项目所在地拥有通畅便利的交通环境，有哈同高速、绥满高速并行相夹，距离哈尔滨市 45 公里，自驾出行非常方便快捷，属 1 小时内半径圈。

（七）市场前景分析：项目达产后，预计年营业收入 5 亿元，利润 1.5 万元，新增就业 150 人，主要客源市场是哈市及南方避暑度假客源市场，市场前景看好。

项目二十九：国际冰壶文创综合体项目

（一）项目概述：项目占地面积 2.6 万平方米，拟建设冰壶运动馆、旅游度假区、体育文创产业园区。

（二）建设地点及园区：道里区群力第一大道与朗江路交汇处

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：冰雪旅游领域龙头企业

（六）基础优势：该地块位于群力东区，地理位置优越，交通便利，周边区域成熟，商业氛围浓郁。

（七）市场前景分析：冰壶产业在中国市场前景巨大，对标加拿大，冰壶产业市场规模约占加拿大全国 GDP0.1%。哈尔滨是

中国冰壶发源地，有着人才、技术的领先优势。项目将从赛事、场馆运营、装备全产业链布局发展，到 2030 年总产值将超过 100 亿元。

项目三十：冰雪运动青训中心项目

（一）项目概述：利用城区内闲置待开发土地，打造集休闲娱乐、体育场馆、赛事运营、冰雪购物等为一体的体育商业综合体。

（二）建设地点及园区：项目拟利用道里区群力第一大道与朗江路交汇处群力东区 QL-A-21 地块 26179.1 平方米商业用地。目前，该地块已完成净地，具备土地出让条件。

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：重点引进国内、外在青少年培训、赛事举办、体育用品销售等方面拥有自主知识产权且具备重资产投资实力的企业。

（六）基础优势：道里区冰雪文化底蕴雄厚，冰雪运动进校园推广时间较早，普及率较高，有广泛的群众需求。后奥运时代，哈尔滨重点发展冰雪产业，道里区位优势明显，具备升级体育设施、更新传统管理理念、加强服务意识、强化人才支撑、保护和提升冰雪文化的条件。

（七）市场前景分析：项目建成后，一方面，将大幅度提升全民冰雪体育运动的热度，为培养国家级运动健将生肌造血；另

一方面，冰雪赛事、冰雪旅游、冰雪购物等产业，大量引流，将带动经济发展。

项目三十一：金都文旅小镇项目

（一）项目概述：充分挖掘“金源文化”，依托金上京历史博物馆、上京会宁府遗址、金太祖陵园进行科普游览，新增金源文化主题乐园进行娱乐互动，联动周边乡村、田园提供美食餐饮、民俗体验等服务。

（二）建设地点及园区：阿城区

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：独资、合资、合作、股份合作均可

（五）招商重点：集旅游、文化、购物、娱乐、体育、休闲于一体的文旅开发企业。

（六）基础优势：阿城处于哈尔滨最佳旅游半径和黑龙江黄金旅游热线上，尤以历史文化、森林生态、地质奇观、道教养生、冰雪狩猎、休闲度假游著称。有全国唯一的专门展示金代历史的展藏馆—金上京历史博物馆，有国内距离省会城市最近的原始森林—金龙山国家森林公园，有国内占地面积最大的森林动物园—哈尔滨北方森林动物园，有亚洲最大的封闭式狩猎场—玉泉国际狩猎场。近年来，区委、区政府以创建“国家全域旅游示范区”为目标，以“金朝故都，美丽阿城”为城市品牌形象，以打造长江路南路新兴旅游经济带为战略突破口，创新思维，精心谋划，全面推进旅游基础设施建设、乡村旅游升级。阿城已经发展成为

自然和人文相融合、四季皆宜的全域旅游目的地。

（七）市场前景分析：哈尔滨市为黑龙江乃至东北地区旅游第一城，旅游经济发展态势持续向好。2021 年黑龙江省全年共接待游客 1.63 亿人次，实现旅游收入 1345.09 亿元。

项目三十二：文化旅游板块项目

（一）项目概述：一是位于长江路与黄家崴子路交汇处，用地性质为商业用地，可出让面积约 7.6 万平方米。紧邻哈尔滨国际啤酒文化旅游小镇。二是位于阿什河景观带沿线，用地性质为商业用地。可出让面积约 3.2 万平方米，紧邻总部基地二期，哈尔滨国际啤酒文化小镇。

（二）建设地点及园区：道外产业园区

（三）投资金额：6 亿元

（四）合作模式：独资

（五）招商重点：集旅游、文化、购物、娱乐、体育、休闲于一体的文旅开发企业

（六）基础优势：道外产业园区已经初步形成了以华南城、禧龙产业园区为主的现代商贸集群；以哈尔滨传化智能公路港、禧龙物流、乾龙物流为主的现代物流产业集群；以 HBP 哈东企业总部为主的高端化、精英化的新型经济总部产业集群，产业集聚效应明显，示范引领作用日益突出。

（七）市场前景分析：道外区区内一江（松花江）、一山（天恒山）、两河（阿什河、马家沟河）等自然资源是全市自然资源

最丰富的城区。哈尔滨市城郊唯一的一座自然山体天恒山距城区仅 3 公里，北望松花江，西临阿什河，南靠哈同公路，总面积 3000 多公顷。海拔高度在 120~215 米之间，森林植被覆盖面积达 70%以上。为市民休闲野游的理想去处，使现代都市人感到回归自然的陶醉。

项目三十三：依兰陨石坑开发项目

（一）项目概况：依兰陨石坑开发项目是国内首个以陨石坑为主题的文旅项目，总体面积 10.67 平方公里，计划总投资约 5.33 亿元。依兰陨石坑开发项目包括 7 个子项目：一是陨石坑科学探索中心及陨石坑附属配套设施建设项目，二是陨石坑文化公园旅游设施建设项目，三是陨石坑极地冰川滑雪度假村项目，四是陨石坑海东青树梢冒险园项目，五是陨石坑湿地度假聚落项目，六是陨石坑太空漫步项目，七是陨石坑深坑秘境项目。

陨石坑开发计划通过三期进行，一是近期以陨石坑科学探索中心、陨石坑文化公园附属配套设施、陨石坑文化公园旅游设施、陨石坑太空漫步项目等核心项目建设为主，吸引全国及周边游客，建设成国家自然资源科普基地和国家 4A 级景区。二是中期计划开发陨石坑极地冰川滑雪度假村、陨石坑海东青树梢冒险园、陨石坑深坑秘境等项目，持续吸引游客，打造中国知名地质旅游目的地和国家 5A 级景区。三是远期依托优美的湿地环境，建设陨石坑湿地度假聚落，丰富景区内的特色住宿体验，打造滨水的野奢度假体验地，完善自然研学营地、滨水休闲活动等设施，

创建国际一流的地质旅游目的地。

（二）建设地点及园区：依兰县迎兰乡小营盘村依兰陨石坑附近。

（三）投资金额：约 5.33 亿元

（四）合作模式：合资或独资

（五）招商重点：重点引进有工程设计、陈列展陈设计等资质及文旅综合开发经验的大型文旅企业。

（六）基础优势：

1. 资源优势：依兰陨石坑是十分珍稀宝贵的旅游资源。它是我国迄今为止仅有的两个陨石坑之一，十分罕见。由于叠加了冰川遗迹，又是世界唯一的陨石坑冰川遗址，可以成为依兰乃至哈尔滨市的一张世界级名片。

2. 交通优势：依兰陨石坑地理位置优越，交通便利。是目前全世界距离城市最近的陨石坑遗迹，资源开发与利用条件得天独厚。依兰陨石坑距离依兰县城直线距离只有 19 公里，距依丹旅游公路 8 公里，距离哈佳铁路 25 公里。

3. 客源优势：依兰陨石坑是建设我国以星球撞击为主题内容的行星科普教育和研学旅游的理想场所，对研究地球近期发生的星球撞击事件规模、效应、历史和规律，以及对环境、生态、甚至古人类的影响均具有重要意义。在研学旅游资源方面，据不完全统计，依兰周边包含哈市在内，各地市在校学生总数约 250 万人。

（七）市场前景分析：经测算，项目建成后，到 2030 年，旅游人数约 48 万人次，2035 年约 81 万人次，远期预计年接待游客可达 100 万人次以上；预计至 2035 年，游客共需停车位共计 873 个，停车场面积 22554 平方米；共需床位数 579 个，住宿面积 14473 平方米；共需餐饮设施面积 4500 平方米，共需购物设施面积 1500 平方米。项目建成后，预计年营业收入可达 9000 万元以上。

项目三十四：冰雪装备制造项目

（一）项目概述：项目总占地面积 200 亩，总建筑面积约 18 万平方米，主要建设冰雪装备制造中心、仓库、展示交易中心、办公研发楼及其他配套设施。项目达产后，年生产滑雪板、雪鞋、滑雪杖、滑雪服、冰刀鞋、滑冰服等 60 万件，雪圈、雪地转转、冰上自行车等 20 万件，年实现营业收入 5.8 亿元，营业利润 1.25 亿元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：5.32 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：以招引开发冰雪文化、冰雪体育、冰雪旅游、冰雪度假、冰雪装备等冰雪产业企业为主

（六）基础优势：哈尔滨市冰雪装备基础坚实，初步形成了以索道、魔毯、除雪设备等产品为主的冰雪场地装备和道路清雪设备两个体系。冰雪运动器材制造方面，雪板、护具等冰雪运动

装备制造企业的产品设计、生产能力和市场占有率不断提升，已具备国际化合作能力。代表企业乾卯雪龙、哈飞汽车、大智临科技等，产品涵盖雪场设施装备、冰场设施装备、个人运动器材、冰雪休闲装备和维修保养装备等，形成了较为完整的产业链条，储备了成熟的冰雪装备制造技术。宾县是哈尔滨东部第一个连接东西南北的重要交通枢纽，是哈尔滨四大卫星城之一，区位优势，交通便捷。

（七）市场前景分析：哈尔滨市是全国“冰+雪”资源空间赋存条件最好的城市，冬季漫长寒冷，平均雪期 180 天，松花江封冻期达 130 天左右。哈尔滨市冰雪基础设施相对完善，优质滑雪场资源面积占全国 13%，拥有 S 级滑雪场 12 家，室内冰场 10 家；群众冰雪运动基础深厚，冰雕、雪塑、冬泳、滑冰等群众性参与竞技、表演活动异彩纷呈。预计 2025 年全国滑雪人数将突破 6000 万人次，哈尔滨作为全球最大的冰雪旅游客源市场，对冰雪装备、冰雪体育竞技表演和冰雪教育培训等需求日益迫切，市场潜力巨大。

项目三十五：大金都体育欢乐谷项目

（一）项目概述：项目占地面积 16 万平方米，依托阿城丰富的历史文化旅游资源，打造集星级酒店、水上乐园、温泉度假于一体的现代服务业聚集区。功能分区包括水浪风暴区、梦幻漂流区、欢乐卡通区、餐饮购物、服务区等，将高科技水上游乐项目和参与性极强的拓展类项目相融合，美式的水上娱乐与欧式的

惊险挑战相结合，新颖富有文化内涵，参与性、体验性强。

（二）建设地点：哈尔滨市阿城区哈红路北大荒生态园对面

（三）投资金额：5.3 亿元（现已完成投资 5 亿元）

（四）合作模式：合资、合作、独资

（五）招商重点：知名文旅开发企业

（六）基础优势：项目所在地哈尔滨市阿城区是中国历史上金朝的建都之地，金源文化发祥地，至今已有 908 年历史，疫情前，年接待游客均以 10%以上速度递增。项目现已建成服务楼 1 座（10 层）、室内体育娱乐场馆 1 座、空调机房及水处理机房 1 座、主题宾馆 1 座、体育馆 1 座、水厂 1 座、休闲区 1 座，以及室外水乐园娱乐设施、停车场及道路硬化、绿色采摘园、冰雪项目、休闲区等配套工程，建筑物占地面积达 29423.7 平方米，总建筑面积 69001.95 平方米。

（七）市场前景分析：项目达产后，预计项目稳定运营期年接待游客 48 万人次，年营业收入 1 亿元，利润 3000 万元，新增就业 120 人，主要客源市场是哈市及南方避暑度假客源市场，市场前景看好。

项目三十六：哈尔滨金龙山拈花谷项目

（一）项目概述：项目位于哈尔滨市阿城区金龙山国际旅游度假区，以“让观光游客慢下来、让休闲游客静下来、让度假游客住下来”为设计理念，依托阿城金源历史文化底蕴，开发天然温泉养生、复建古刹金灵寺和金官禅修文化三大核心景区，集金

源文化、民俗文化、养生文化和心灵禅修文化相互融合为一体的综合森林康养文旅项目，为游客打造一个“放心、静心、养心”的文旅景区。

（二）建设地点：哈尔滨市阿城区金龙山国家森林公园内

（三）投资金额：5 亿元

（四）合作模式：合资、合作、独资

（五）招商重点：知名文旅开发企业

（六）基础优势：阿城作为哈尔滨的后花园，金龙山国际旅游度假区是 4A 级景区，是国内距离省会城市最近的原始森林，距离哈尔滨中心城区仅 70 分钟车程。拈花谷项目整体建筑风格以金源文化和唐代中式古典商业街及古典的院落式低层康养住宅及温泉养生汤舍为主，现已探测出温泉，已经取得 5 万平方米土地使用权。

（七）市场前景分析：项目达产后，预计年收益 1.2 亿元，年利润 0.6 亿元，可新增就业 100 人。主要客源市场是哈市及南方客源市场，市场前景看好，潜力巨大。

项目三十七：森林康养体验基地建设项目

（一）项目概述：延寿县森林体验基地建设范围以新开道林场天然红松种子采种基地范围为基础，依托长寿山国家森林公园生态旅游开发成果和知名度，建设长寿谷景区公路、游客中心、停车场、景区大门、养生步道、防火监测站、污水处理、供水供电、通讯等基础设施以及科普教育、森林康养、森林体验基地等

多项森林康养工程。项目建成后将成为国内不多见的为游客提供深度负氧离子和休闲体验服务的森林体验、森林氧吧康养基地。

（二）建设地点及园区：延寿县林草局新开道林场施业区。

（三）投资金额：3亿元

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：以招引具有建设康养旅游经验，年收入在1亿元以上的企业。

（六）基础优势：延寿县地处哈尔滨、佳木斯、牡丹江两小时经济圈。延寿县林草局新开道林场施业区有远近闻名的红松景观以及景观配套资源。

（七）市场前景：森林康养产业顺应了国家绿色健康发展的要求，产业前景明确。随着国家政策导向越来越明晰，市场关注度持续提升，森林康养产业必将成为“美丽中国”“健康中国”战略实施以及现代林业转型升级的新驱动和新引擎。

项目三十八：中国玉泉滑雪小镇滑雪场整合建设项目

（一）项目概述：拟引进冰雪产业项目经验丰富企业收购整合阿城区玉泉镇各滑雪场，对雪场各项设备设施等进行升级改造，打造成全国知名的滑雪小镇。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市阿城区玉泉街道

（三）投资金额：3亿元

（四）合作模式：独家经营

（五）招商重点：以招引有经营冰雪产业项目经验的企业为

主

（六）基础优势：哈尔滨市阿城区玉泉街道位于张广才岭，滑雪自然资源独一无二，建有我国现代滑雪最早滑雪场--北极滑雪场，分布和正在运营的滑雪场有 12 家，已经运营多年，在全省具有很大影响力，年接待滑雪爱好者近 20 万人，形成我省大众娱乐滑雪聚散地，具有较高知名度，具有诸多发展滑雪产业有力条件。

（七）市场前景分析：项目达产后，年销售收入 1 亿元、利润 3000 万元、利税 2000 万元、新增就业 500 人。

项目三十九：中国·依兰陨石坑博物馆建设项目

（一）项目概述：项目总占地面积 22000 平方米，建设综合类中型博物馆一座，总建筑面积 10000 平方米。主要建设内容包括：建设博物馆展馆 1 座，地上 4 层、地下 1 层建筑，建筑面积 8640 平方米；建设辅助用房 1 座，地上 1 层、地下 1 层建筑，建筑面积 1080 平方米；建设游客服务中心 1 座，地上 1 层建筑，建筑面积 280 平方米；同时建设配套停车场、给排水、供电、消防、通讯、采暖等公用工程设施等。

（二）建设地点及园区：依兰县陨石坑

（三）投资金额：1.6 亿元

（四）合作模式：合资或独资

（五）招商重点：主要引进有相关开发建设经验的企业。

（六）基础优势：经中国科学院认定，依兰陨石坑是世界唯

一的冰川陨石坑遗迹，坑体直径 1.85 公里、深 579 米，距离县城仅有 19 公里，属于适宜旅游开发的最佳距离。这个项目已被列入黑龙江省“十四五”发展规划，目前正积极申报国家级陨石坑地质公园，并依托当地朝鲜民族文化，综合发展集科普、娱乐、大健康于一体的大型康养文旅综合体项目，用低空经济、地质博物馆、温泉养生馆、特色采摘园、树屋民宿群等方式，打造北国冰城的大健康文旅圣地。

（七）市场前景分析：项目达产后，可带动周边旅游经济开发，助力县域经济增长，市场前景看好。

项目四十：哈尔滨凤凰山雪谷景区项目

（一）项目概述：中国雪谷景区位于北凤凰山（大秃顶子）南麓，总面积 1.5 万公顷，冬季平均雪深 2 米以上，雪期最长可达 7 个月，拟新建雪谷游客中心、打造雪谷勇者穿越线、冰雪游乐园、雾松岭景区、关东民俗体验区。

（二）建设地点及园区：五常市凤凰山雪谷景区

（三）投资金额：1.1 亿元

（四）合作模式：合资合作

（五）招商重点：文化旅游及投资领域龙头企业

（六）基础优势：凤凰山雪谷景区是黑龙江域内海拔最高、雪期最长、雪质最好的“冰雪之冠”上的明珠，已投资超千万元，建设了 7 处滑雪场、3 处冰雪娱乐场所，购置了马帮、雪地摩托车队及各项冰雪娱乐设备，建起了 1 处“雪山幽谷”冰雪景观园、

景区灯光亮化工程和雪谷篝火演绎广场，吸引了越来越多的游客，成为南方朋友冬游黑龙江的亮点景区。

（七）市场前景分析：景区始于 2002 年，冬季接待国内外的游客逐年递增，年均 10 余万人，2019 年接待游客达 20 万人。到 2030 年，预计年接待游客达 30 万人。项目建成后年营业收入达 3000 万元。

项目四十一：哈尔滨冰雪装备制造产业园项目

（一）项目概述：道里区政府已投入 3.8 亿元建设道里区智能制造产业园，该园区占地面积 4.9 万平方米，建筑面积 2.9 万平方米，建有 9 栋标准化厂房和 1 栋综合办公楼。以园区为载体，积极探索“冰雪+产业”发展模式，拓展冰雪装备制造产业。目前，产业园已竣工，具备冰雪装备制造产业入驻条件。

（二）建设地点及园区：道里区经开区经三路、江南中环路、纬四路、新榆水厂围合区域

（三）投资金额：1 亿元以上

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：专业冰雪运动装备制造、大众冰雪运动装备制造、特色冰雪文化产品制造以及科技研发成果转化领域企业

（六）基础优势：道里区经开区交通便利，物流便捷，基础设置完善，工业厂房标准，为打造冰雪装备制造产业园奠定了坚实基础。同时，道里区“雪妮妮”已具感召力和影响力，形成新的“网红”打卡地，为城市 IP 形象系列孵化和衍生冰雪制造产

业创造了得天独厚的优越条件。

（七）市场前景分析：本项目发挥省级经济开发区优势，先行探索建立冰雪装备制造产业园，打造冰雪产业链上下游集聚的“强磁场”，进一步擦亮道里区冰雪旅游品牌，拓展冰雪运动制造产业发展空间，未来三至五年，将成为道里区补齐工业短板的重要支撑。

项目四十二：哈尔滨文创设计谷项目

（一）项目概述：项目拟利用闲置旧厂区、厂房，腾笼换鸟打造集文化娱乐、文化设计、工业设计、工艺品交易等为一体的综合性文化产业园。

（二）建设地点及园区：道里区安顺街与经纬十二道街交汇处原哈尔滨灯泡厂，厂区土地面积 7054.9 平方米，建筑面积 9918.94 平方米，共有建筑物 12 处。厂区现已破产改制，具备改造条件。

（三）投资金额：1 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：重点招引国内、外具有创意设计、IP 运营或工业设计资质，且具备良好发展前景的企业。

（六）基础优势：2022 年以来，国家、省市相继出台关于鼓励老旧厂区改造的政策，同时大力发展创意设计产业，为该项目的实施创造了政策条件。以城市更新的方式升级改造闲置旧厂，盘活闲置资产，不仅提升了市容市貌，也降低了处置成本。

（七）市场前景分析：该项目位于主城区内，改造后将成为景观式国潮主题街区，聚人聚财，能让道里的“田子坊”成为新晋的网红打卡地。

项目四十三：阿城区金龙山雪谷项目

（一）项目概述：项目计划利用得天独厚的冰雪资源优势，在蛙鸣溪到迎宾广场沿路建设 2 公里的雪山越野雪道；在迎宾广场、野鹿谷停车场修建冰雪雕塑，营造氛围，建设一条最长的冰滑梯，挑战吉尼斯纪录；开设雪山漂流、冰屋雪屋体验等一系列冰雪项目。同时，完善基础设施，对出口接待中心进行装修改造，建设成为集宾馆、超市、雪具出租等功能为一体的综合楼等，填补景区冬季旅游项目空白。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市阿城区金龙山国际旅游度假区内

（三）投资金额：1 亿元

（四）合作模式：独资或合资

（五）招商重点：以招引国内外知名文旅企业为主

（六）基础优势：金龙山国际旅游度假区于 2007 年建成开放，经过十几年的开发建设，景区基础设施日臻完善，知名度不断提升，先后荣获国家 AAAA 级旅游景区、国家级森林公园、省级地质公园、省级风景名胜区殊荣。金龙山森林公园是距离哈市主城区最近的原始森林公园，天然的“大氧吧”和“哈尔滨的后花园”，是养生、休闲、避暑、度假的近郊游首选之地。

（七）市场前景分析：项目达产后，预计年收益 4000 万元，年利润 2000 万元，税收每年实现 500 万元，预计 2 年内收回成本，新增就业 100 人。主要客源市场是哈市及南方客源市场，市场前景看好，潜力巨大。

四、新材料产业项目

项目四十四：硅材料产业园建设项目

（一）项目概述：方正县广富山硅石矿储量可观，矿石品位较高，2023 年开采量可达 10 万吨。方正县在方正经济开发区辟建硅材料产业园，园区总规划面积近 62 万平方米，现已聘请规划设计院与企业对接并开展现地调研，编制硅材料产业城概念性总体设计等工作已全面展开。项目计划依托方正县优质丰富的硅石矿资源和硅材料产业园基础招引有机硅、多晶硅等硅材料精深加工企业，同时吸引上下游配套企业，不断完善产业链，逐步形成产业集群。

（二）建设地点及园区：方正经济开发区（省级经济开发区）

（三）投资金额：20 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：硅微粉生产企业；球形硅微粉生产企业；高纯石英砂、陶瓷坩埚、石英坩埚生产企业；硅油、硅胶及其制品生产企业；电子电路生产研发企业；硅材料研发机构；其它硅材料制品相关生产、研发企业；以工业硅为原料的下游产品加工企业。

（六）基础优势：方正县境内东南方向 86 公里有一处广富山硅石矿床，已探明脉石英储量超 1000 万吨，平均含二氧化硅 99.5%，是目前黑龙江省已探明储量最大的硅矿。方正经济开发区已规划了占地 62 公顷的硅材料产业园，建设集采矿—处理—分级筛选—运送—原料粗加工—精深加工—一条龙的生产体系，使之成为集矿山开采、硅材料加工、石英制品制造三大生产系列和石英科研部门为一体的高新技术产业园区。目前，已通过了“硅微粉、球型硅微粉产业化基地项目”专家评审（国家级）。黑龙江省唯一一家硅材料检验检测中心即将建成投入使用。

（七）市场前景分析：在世界能源危机日益加剧的背景下，作为非石油路线的化工新型材料，有机硅愈加显示出其强大的生命力和广阔的发展前景。预计未来，建筑、电子电器、纺织、个人护理等仍将是有机硅材料的主要应用领域；光伏、新能源等节能环保产业对有机硅材料的市场需求将保持中高速增长；超高压和特高压电网建设、3D 打印、智能可穿戴设备及其他新兴领域将是有机硅材料未来的市场增长点和突破点之一。根据中国硅业网调查报告显示，预计到 2025 年有机硅产品的市场需求将达到 945 亿元，创历史新高。

项目四十五：新材料产业生产研发基地项目

（一）项目概述：园区起步区 2 平方公里内，已实现“七通一平”，周边路网及水、电、暖、燃气、通信等配套基础设施完善，已投资 3.5 亿元在园区内建设南岗高科技产业园区创业孵化

园，创业孵化大厦和多层、单层的标准厂房全部投入使用，可供企业租赁。

（二）建设地点：园区位于南岗区红旗满族乡区域内

（三）投资金额：10 亿元，单体项目投资不低于 2000 万元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：新材料领域头部企业

（六）基础优势：园区距离京哈高速出入口不到 1 公里。在复合材料领域，南岗区集聚有国家级工程中心、技术中心、重点实验室 100 多个，拥有千余位博导和博士及一批国际国内知名专家，园区先后聘请中国工程院院士、哈工大教授杜善义，台湾清华大学教授、台湾复合材料协会会长马振基先生担任专家顾问，为园区发展提供了深厚的科技支撑。园区总规划面积 38.2 平方公里，起步区 2 平方公里，目前入驻企业 100 余户，其中黑龙江省石化院、精方电力设备科技有限公司、黑龙江银嘉医疗器械有限公司等企业，在新材料、高端装备、现代医疗等行业内具有领先技术优势。园区先后被认定为哈尔滨市重点产业园区、省级新型工业化产业示范基地、黑龙江省首批创新型产业集群、黑龙江省军民融合示范园区创建单位。

（七）市场前景分析：新材料产业是支撑我国经济发展和产业结构转型升级的基础性、先导性、战略性产业。近年来，我国新材料产业发展不断加快，产业规模由 2010 年的 0.65 万亿元增长至 2020 年的 4.89 万亿元，年均增速保持在 20%左右，先进基

础材料、关键战略材料和前沿新材料产值占比进一步优化至 57.4: 39.1: 3.5，新材料产业发展正处于黄金时代。“十四五”期间，智能制造、轨道交通、航空航天、海洋船舶和新能源等关键应用领域新材料技术研发及产业化进程将全面加速。可以预见，随着技术的继续发展和消费需求的进一步释放，以碳纤维增强热塑性复合材料、铝镁合金为代表的轻量化材料将迎来更为广阔的增长空间。

项目四十六：真空钢化玻璃项目

（一）项目概述：项目 1 期计划投资建设 3 条生产线、3 万平方米厂房和 0.5 万平方米办公用房及生活配套设施。项目 2、3 期的建设可由自身利润积累滚动投资完成。

（二）建设地点及园区：双城区

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：新材料领域重点企业

（六）基础优势：钢化真空玻璃由李宏彦博士联合国内外顶级专家历经 20 年研发成功，获得中国和美国的专利证书，同时获得“中国建筑材料科技进步二等奖”。在 2016 年建成世界首条年产 10 万平方米钢化真空玻璃生产线，实现了钢化真空玻璃的产业化。

（七）市场前景分析：目前产品性能处于国际领先水平，其量产技术被工信部评价为“原始创新，国际领先”，获国际专利

金奖，市场前景十分看好。

项目四十七：高性能石墨烯防腐涂层防护体系创新技术和产业化项目

（一）项目概述：充分利用石墨资源，研发高质量、高纯度、超薄层的石墨烯材料，打造百亿产业规模的石墨烯防腐涂料国际领军品牌。

（二）建设地点及园区：哈尔滨市松北区

（三）投资金额：8 亿元

（四）合作模式：独资、合资、合作

（五）招商重点：国内外石墨烯领域大型企业、央企、上市公司等企业

（六）基础优势：哈尔滨市重点在松北区和南岗区布局石墨（烯）材料产业，发展石墨烯粉体、高纯石墨、特种石墨等高端石墨产品，同时将高端石墨产业链作为我市重点发展的产业链之一。拥有万鑫石墨、电碳厂等一批高新技术企业，并对重点企业、平台及项目给予支持。借助哈尔滨新区、省自贸区哈尔滨片区、深哈合作区的政策叠加优势，打造石墨产业深加工研发基地。有高水平石墨研究院，会同骨干企业对石墨应用等共性关键技术实施联合攻关，产业技术创新步伐明显加快。有省级石墨产品质量监督检验中心、石墨协会等机构和组织，可为企业提供产品检验检测、标准制定、管理咨询等服务。

（七）市场前景分析：应用于大型工程（交通桥梁，机场、

港口码头，海岛工程）、基础设施（电站电网，铁路，高铁站、光伏，风电）、石化装备（化工、石化平台，石油储罐，管道运输）、海洋设备（大型集装箱，船舶制造，石油钻井平台）、军工装备（军用工程设施，车辆，舰船，武器装备）。预计年销售 2 亿元，利润约 0.6 亿元。

项目四十八：装配式建筑构件及配套材料生产项目

（一）项目概述：项目占地 240 亩，建筑面积 19.66 万平方米，其中生产厂房 11 万平方米、仓储用房 4.8 万平方米、办公楼 1.8 万平方米。依托宾县新型建材产业基础，拟引进装配式建筑构件及配套材料生产项目，建设 PC 混凝土构件生产线、复合轻质墙板生产线及钢构件 3 条生产线。项目达产后，年可生产 12 万立方米 PC 混凝土构件、200 万平方米挤压轻质墙板、3 万吨钢构件，年可实现营业收入 8.51 亿元，年营业利润 1.49 亿元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：6.02 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：建筑材料生产领域重点企业

（六）基础优势：宾县装配式建筑产业已有建华建材（黑龙江）有限公司、黑龙江省宾州水泥有限公司、黑龙江中捷彩涂板材有限公司、哈尔滨永兴水泥制品有限公司等企业，主要提供混凝土制品、水泥产品及钢结构相关产品。《哈尔滨关于进一步明确装配式建筑实施范围评价指标和相关工作要求的通知》提出，

市区范围内房地产开发建设项目的地上建筑面积部分采用装配式方式建造的比例不低于 20%，至 2025 年年度增长比例不低于 5%。园区的劳动力、工业用地、水、电、气、供热等成本相对低廉，可有效降低项目的生产成本。

（七）市场前景分析：新建装配式建筑面积逐年扩大，装配式建筑呈现出蓬勃发展的良好势头。从结构形式看，装配式混凝土结构占据主导地位。

项目四十九：哈尔滨新区新材料产业园项目

（一）项目概述：项目用地面积 125037 平方米，总建筑面积 110464 平方米（总计容建筑面积 168602 平方米），主要建设厂房 1 栋，生活配套用房（倒班宿舍 3 栋、专家公寓 2 栋及综合楼 1 栋等）及公共设施用房（铝清洗车间、靶材库及门卫室等）。同时，园区配建基础设施包括园区道路及停车场、地上停车位、场区绿化、围墙、大门、外网等。项目建设期 2 年。

（二）建设地点及园区：哈尔滨新区环西组团，美谷路-智谷五街-巨宝三路围合区域。

（三）投资金额：5.9 亿元。

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：重点引进智能薄膜、陶瓷髋关节、轴承用氮化硅球、石墨烯等高科技新材料产品制造企业，重点对接新材料前端企业和有发展潜力的企业。

（六）基础优势：哈尔滨新区是国务院批准设立的全国第

16 个国家级新区，也是全国唯一一个以对俄合作为主题的国家级新区。国家赋予哈尔滨新区“三区一极”的战略定位，即“中俄全面合作重要承载区、东北地区新的经济增长极、老工业基地转型发展示范区和特色国际文化旅游聚集区”。哈尔滨新区依托玻璃钢研究院、博睿创富、万鑫石墨、龙江碳谷、科友半导体、航天海鹰、同创普润等龙头企业发展新材料产业，带动上下游链条行业包括复合材料、金属材料、电子元器件、生物医学、电子光学、集成电路、交通运输、节能环保、航天航空等。其中：哈尔滨玻璃钢研究院隶属于中国建材集团，是国家科委（科技部）首批组建的国家树脂基复合材料工程技术研究中心的依托单位、国家纤维增强塑料标准化委员会副主任委员单位、中国建材 500 强企业；哈尔滨博睿创富主要从事电子专用材料研发、制造与销售，是国内唯一能批量生产超高纯钛晶的基地；哈尔滨万鑫石墨谷应用于动力电池的石墨烯复合导电液已经成功实现量产，成为国际上首家量产成功石墨烯复合导电浆料产品的企业。

（七）市场前景分析：黑龙江碳谷工贸目前在新区打造的低成本高质量石墨烯生产线，填补了黑龙江省石墨烯批量生产的空白，投产后，预计年可实现产值 9 亿元，带动石墨烯上下游企业，形成 100 亿元以上的产业规模；科友半导体正在建设以哈尔滨为总部，打造国家级第三代半导体装备与材料创新中心，通过国际合作、创新引智，改善产业结构发展半导体核心材料产业，目标是占有国内第三代半导体衬底材料 20% 以上的市场份额。

项目五十：3000 吨锂离子电池磷酸钒锂基正极材料产业化项目

（一）项目概述：本项目为哈尔滨工业大学化工学院电化学技术团队“锂离子电池磷酸钒锂基正极材料”产业化。正极材料主要是为电池提供锂离子，它决定了电池的能量密度、寿命、安全性、使用领域等，其成本占整个动力电池的 40%，是锂离子电池的核心关键材料。可用于动力锂离子电池的正极材料有 $\text{LiCo}_x\text{Ni}_y\text{Mn}_{1-x-y}\text{O}_2$ 、 LiMn_2O_4 、和 LiFePO_4 等。

（二）建设地点及园区：哈尔滨辖区内工业园区

（三）投资金额：3.8 亿元

（四）合作模式：融资合作

（五）招商重点：风险投资机构，相关领域企业

（六）基础优势：哈尔滨工业大学化工学院电化学戴长松教授团队长期专注从事电池材料的研究工作，积累了丰富的成果与经验。项目团队在全球率先实现了磷酸钒锂基正极材料的中试和试生产。项目研制的磷酸钒锂材料及电池均已通过专家鉴定，结论是达到国际先进水平。并且项目材料在军用电池领域已经进行成功的试用，取得良好效果。解决了动力电池和储能电池低温性能差的问题，前期先后投入了大量资金用于材料的研究、中试，已取得发明专利 4 项。

（七）市场前景分析：军用方面，前期试验表明，磷酸钒锂正极材料在军工领域，特别是在海军舰艇领域获得成功的应用，

获得军方高度认可。可确定的一款军用电池年需求磷酸钒锂正极材料至少 200 吨。据估算，军工领域对该材料的年需求量不低于 2000 吨。民用方面，从全球锂电池市场产能的区域分布情况来看，2020 年中国锂电池市场产能占比约为 77%，占据世界首位，预计 2024 年中国锂电池出货量将达 375Gwh。磷酸钒锂作为改进其低温和大电流放电性能的材料，年需求量将达到万吨以上。

项目五十一：新型房建类钢结构装配式产品生产基地项目

（一）项目概述：依托阿城区优越的区位、水泥、混凝土等传统建材资源优势，以房建类装配式钢结构装配式产品为核心，引进国内住宅产业龙头企业，打造具备标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用为一体的国际领先的钢结构住宅产品的研发和应用产业化基地。

（二）建设地点及园区：新华建材产业园

（三）投资金额：3 亿元

（四）合作模式：合资、合作、独资等

（五）招商重点：主要从事装配式钢结构设计、研发，新材料、新技术、环保产品的研发设计及加工，钢管束构件、梁柱构件、楼承板、墙体等钢结构住宅体系的核心部件系列产品的制造。

（六）基础优势：阿城是哈尔滨市建材基地，新型建材产业园位于阿城新华新区，与香坊区紧临，规划用地面积 27.52 平方公里，主要发展绿色化、品质化、高端化新型建材产品，重点建设建材产品深加工、装配式建筑构件、市政交通、地下管廊、新

型墙体材料等项目，致力于打造产业聚集、行业领先、国内一流的现代化建筑全产业链供应基地。对于前来投资的企业，除享受黑龙江省重点开发区政策、对俄贸易重点园区政策、哈南工业新城政策外，还可享受阿城开发区扶持政策，新华建材产业园同时还将在人力资源、后续服务方面将给予全力引导和长期保障。

（七）市场前景分析：在“国家政策+行业标准”的双轮驱动下，我国钢结构行业迅速发展。2021年中国钢结构协会发布了《钢结构行业“十四五”规划及2035年远景目标》提出钢结构行业“十四五”期间发展目标：到2025年底，全国钢结构用量达到1.4亿吨左右，钢结构建筑占新建建筑面积比例达到15%以上。随着“新基建”产业领域的投资规模扩大，涉及钢结构需求的特高压建设和5G基站建设为行业带来了巨大的潜在增长需求。在不考虑行业整体规模增长的情形下，装配式建筑产值达到3.73万亿元，市场空间巨大。

项目五十二：集块装配式超低能耗建筑产业链项目

（一）项目概述：本项目依托哈尔滨工业大学王凤来教授团队的科技成果，针对传统砌体结构通病以及现行装配式技术应用难题，充分结合行业既有产能的利用和转型升级需要，形成集块绿色装配式建造和集暖超低能耗建筑技术产品体系。产品在满足标准化工业生产的最小化模数规格同时，彻底根除了装配连接质量隐患，同时可确保严寒地区的通气排湿，综合性价比优异兼顾技术实用性，突破了呼吸式装饰夹心保温、太阳能新风预热、低

热桥建筑节点构造等行业技术瓶颈，填补了国内外空白，确立了其在砌块砌体结构细分领域的领导地位。打造以绿色砂石矿山、绿色利废建材、预制部品部件、配套工具设备和装配式超低能耗建筑技术体系为核心的产业链，为装配式及超低能耗建筑领域延链、补链。可广泛应用于厂房、住宅、商业综合体等各类建筑工程施工领域。

（二）建设地点及园区：国家级开发区

（三）投资金额：2 亿元

（四）合作模式：融资合作

（五）招商重点：风险投资机构，相关领域企业

（六）基础优势：项目团队依托哈尔滨工业大学混凝土及砌体结构研究中心，在全球范围内首次采用配筋砌块砌体结构建成 98.8m 高大开间办公楼示范建筑，具有显著的节碳优势，成为低碳建材和低碳建筑全新的发展方向。研发呼吸式夹心保温墙系统和双框多腔窗，开发地道风补热预热、太阳墙新风预热等新技术，提出了适用于严寒地区的集暖超低能耗建筑技术体系，建造成本较基于德国技术的被动式建筑有大幅度降低，从而更适宜推广。已经取得专利授权 78 项。

（七）市场前景分析：根据“十四五”规划，黑龙江省下达装配式低能耗建筑建设规划，到 2025 年，实现超低能耗建筑产业规模化发展，全面提升产业竞争力和创造力，基本形成具有严寒地区特点、品质优异、技术先进、产业集聚的产业链体系。超

低能耗建筑新建项目和改造项目建筑面积达到 1000 万平方米，全省超低能耗建筑业、制造业、运维与服务业全产业链产值达到 1000 亿元以上。

项目五十三：秸秆干法制浆及造纸产业链项目

（一）项目概述：项目计划占地 30000 平方米，建设秸秆制浆生产车间、干法造纸生产车间、成品库、员工宿舍楼及办公楼。项目建设周期为 2 年，提供就业岗位不低于 150 人，其中，技术管理人员 20 人，生产工人 130 人。

（二）建设地点及园区：通河县经济开发区

（三）投资金额：项目总投资 2 亿元，其中，建设标准化厂房、成品库、产品研发中心、消防设备、环保设备投资不低于 5000 万元；干法制浆生产线 10 条投资不低于 5000 万元；干法造纸生产线 10 条投资不低于 5000 万元。

（四）合作模式：合资

（五）招商重点：秸秆综合利用产业、造纸产业龙头企业

（六）基础优势：哈尔滨禾太秸秆深加工有限公司是农作秸秆产品研发及应用的高科技公司，研发出秸秆提取纤维制取造纸原料技术及干法造纸技术，并取得国家专利。此项技术的研发突破了传统的秸秆制浆高化工依赖，达到“微量用水、零化工、零排放”环保目标。公司于 2019 年落户通河县，总投资 1500 万元建设秸秆制浆生产线 1 条、干法造纸生产线 1 条。通河县现有耕地面积 220 万亩，年产秸秆总量 160 万吨。通河县周边 200 公里

半径内可供秸秆总量 500 万吨以上，可为秸秆综合利用项目提供充足的原料保障。

（七）市场前景分析：目前，我国每年消耗纸浆达 1.1 亿吨，此项技术的研发成功，加快秸秆产业结构优化升级，大力推进新型工业化发展进程。同时，可围绕建设秸秆产业集群，将通河县打造成新时代环保造纸全国示范县。

项目五十四：秸秆综合利用一零甲醛人造板材项目

（一）项目概述：项目占地面积 1.76 万平方米，拟建设产品生产加工车间、产品研发中心、质量检测中心、商品存储仓库、其他配套设施。项目依托黑龙江丰富的秸秆资源，围绕秸秆代木目标，生产高强度零甲醛环保板材，变废为宝，将农村资源优势转化为商品经济优势，促进地方经济持续发展，改善农业经济结构，打造“可持续发展的绿色环保板材加工基地”。

（二）建设地点及园区：双城区双城经济技术开发区

（三）投资金额：2 亿

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：以招引秸秆综合利用、家具生产等龙头企业为主

（六）基础优势：双城区地处“哈长城市群”“哈大齐工业走廊”和“哈牡绥东对俄贸易加工区”黄金节点，是哈尔滨卫星城，哈南重要交通枢纽，距离哈尔滨太平国际机场仅 25 公里，是黑龙江出省大通道，有京哈、拉滨、哈大高铁 3 条铁路，京哈

高速、102 国道、202 国道、哈前公路等 7 条省级以上道路穿境而过。黑龙江是重要的商品粮基地，农作物种植面积 0.14 亿 hm²，粮食总产量 6000 万吨，农作物秸秆量为 6100 万吨，其中主要是玉米秸秆 3100 万吨，水稻秸秆 2400 万吨，大豆秸秆 510 万吨。随着种植结构调整和新型农业经营主体成立，农作物布局呈现集中连片趋势，秸秆资源分布也从种类和数量上日趋集中，集中的资源分布为秸秆的综合利用提供了有利条件。

（七）市场前景分析：

“秸秆代木”对破解农作物秸秆收储运难题，推进秸秆综合利用进行了有益探索，不仅为农民及其家庭提供了新的收入来源，帮助他们改善生活，而且打开了秸秆废物利用的市场，保护了环境。零甲醛板材产品以稻草、麦草、芦苇等农作物秸秆及果树枝条等为主要原料，施加以完全不含甲醛的聚氨酯生态粘合剂制成的人造板材，具有高密度、零甲醛、防潮隔音等特性，可广泛应用于民用家具、办公家具、衣柜、橱柜、地板、室内门、壁柜、套窗、门套、装饰壁挂板、吸音板、隔断墙等。作为农业大国，我国每年产生的农作物秸秆超过 7 亿吨，是巨大的可再生资源。假使我国每年产生的农作物秸秆有 10%用于生产秸秆板材，每年即可生产约 6000 万立方米的秸秆板材，可基本满足对人造板材的需求。

项目五十五：万吨石墨烯复合导电浆料产线建设项目

（一）项目概述：本项目是以新型碳纳米材料-石墨烯和碳

纳米管为研究方向，结合锂电新能源的要求，建设万吨石墨烯复合导电浆料产线。本项目产品可用作电池正负极材料的导电添加剂，在用于电池中时，可显著提升电池的倍率、循环等性能，产品可广泛应用于锂离子动力电池、锂离子储能电池和锂离子 3C 数码类电池领域。项目团队完成新型纳米碳材料导电浆料生产技术研发，该技术用高能解离方法和纳米分散工艺对石墨类原料片层进行解离、分散、稳定处理，形成高品质稳定的石墨烯复合导电浆料。

（二）建设地点及园区：国家级开发区

（三）投资金额：1.5 亿元

（四）合作模式：融资合作

（五）招商重点：风险投资机构，相关领域企业

（六）基础优势：项目团队与北大、哈工大、深圳市先进石墨烯应用技术研究院等高校院所开展产学研合作，依托贝特瑞新能源技术研究院、哈工大-贝特瑞联合实验室、北大-宝安烯碳联合实验室、深圳市先进石墨烯应用技术研究院作为合作研发基地。现已申请各项知识产权 44 项，注册商标三十余个，核心产品石墨烯复合导电浆料主要用作电池正负极材料的导电添加剂。拟建设的万吨石墨烯复合导电浆料产线采用自主开发的新型纳米碳材料导电浆料生产技术，该技术用高能解离方法和纳米分散工艺对石墨类原料片层进行解离、分散、稳定处理，形成高品质稳定的石墨烯复合导电浆料，研发的高压解离设备拥有自主知识

产权。

（七）市场前景分析：目前新型导电剂渗透率稳步提升，随着碳纳米管成本下降、性价比凸显，逐渐受到电池厂的青睐。伴随磷酸铁锂电池装机占比提升，碳纳米管出货量有望快速增长。预计到 2025 年出货量将达到 32 万吨，市场规模约为 150 亿元。

项目五十六：秸秆综合利用项目

（一）项目概况：项目计划占地面积 3 万平方米，拟建设加工厂一座，包括 4 个加工车间、办公楼、员工宿舍、锅炉房、冷库等土建工程及其他配套设施。

（二）建设地点及园区：通河县经济开发区

（三）投资金额：项目总投资 1.2 亿元，其中，建设标准化厂房不低于 5000 万元；基础设备及产品生产线投资规模不低于 5000 万元。

（四）合作模式：合资、独资

（五）招商重点：重点招引秸秆综合利用、肥料、饲料、能源、新材料、环保餐具等产业龙头企业

（六）基础优势：通河县地处全球公认的北纬 45 度优质农产品黄金带，220 万亩优质寒地黑土，年产秸秆总量 160 万吨，其中水稻秸秆 80 万吨，玉米秸秆 30 万吨，大豆秸秆 50 万吨。通河县周边 200 公里半径内可供秸秆总量 500 万吨以上，可为秸秆综合利用项目提供充足的原料保障。

（七）市场前景分析：该项目利用秸秆可加工成纤维地膜纸、

美植砖、板材、环保餐具、无机肥、育秧盘等产品。应用范围广、市场需求大，符合绿色循环发展的理念，解决秸秆焚烧污染环境等问题。

五、高端装备制造产业项目

项目五十七：新能源汽车产业园项目

（一）项目概述：项目拟建设运营“新能源商用车产业园”，引进和孵化包括新能源商用车制造及运营、电池正负极材料、动力电池、充换电站设备制造及运营、储能装备制造及相关上下游产业链企业，打造以新能源商用车为核心，新能源、高端制造、新材料、数字经济、现代物流、国内外商业贸易等高产值产业链集群协同发展园区。

（二）建设地点及园区：平房区

（三）投资金额：42.5 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：

1. 汽车制造领域：招引新能源整车制造企业、零部件研发生产企业及充电站、换电站、加氢站等智能装备制造与运营企业。

2. 配套领域：招引储能电站、新能源物流运营、智慧物流网络平台、电池银行和电池梯度回收利用企业。

3. 其他领域：招引动力电池、高精尖材料、清洁能源技术研发机构。

（六）基础优势：

1. 产业基础：我市汽车领域发展具有坚实的产业基础。发动机系统方面有中车哈尔滨车辆有限公司、哈尔滨哈飞汽车工业集团有限公司等企业；燃料电池方面有中国第一汽车集团哈尔滨轻型车厂、中船重工七〇三研究所、哈尔滨东安汽车动力股份有限公司、哈尔滨电气集团公司等代表企业；材料及零部件制造领域有中航工业哈尔滨飞机工业集团、哈尔滨电气集团公司等企业。

2. 政策支持：我市先后出台了《中共哈尔滨市委哈尔滨市人民政府关于加快构建现代产业体系的意见》《关于促进哈尔滨市新能源汽车推广应用和产业政策的若干政策规定》《2022 年哈尔滨市新能源汽车下乡购车优惠补贴资金发放细则》等文件支持鼓励新能源汽车产业发展。

（七）市场前景分析：全球新能源汽车市场呈现持续攀升态势，预计到 2030 年全球销量将继续攀升至 3000 万辆。中国新能源汽车产业经过近 20 年的发展，产销规模突破 100 万辆，跃居全球第一。新能源汽车行业作为国家战略性新兴产业，受到国家层面鼓励和支持，行业发展前景广阔。

项目五十八：哈经开区汽车零部件行业产业项目

（一）项目概述：受益于国内外整车行业发展和消费市场扩大，国内汽车零部件行业呈现出良好的发展态势，而且随着新能源汽车、零配件制造技术的快速发展和汽车制造业的不断变革，汽车零部件技术的应用和创新将具备更广阔的发展空间。基于夯实的发展基础，哈经开区积极建设并引进高科技类和科技类汽车

零部件产业项目。

（二）建设地点及园区：国家火炬计划哈尔滨汽车制造特色产业基地

（三）投资金额：项目总投资 30 亿元，建设整车线束、减震器、动力电池相关部件等汽车零部件生产线。单体项目投资在 1 亿元以上，固定资产投资强度不低于 3000 元/平方米。

（四）合作模式：以企业自身发展或项目建设需求为导向，可由项目主体单位“自建自营”，构建从开发建设、物业管理、增值服务、招商运营、资产管理、产业投资等为一体的全产业链运营体系。政府可以注资进行股权投资，并根据战略发展方向及市场的变化按企业需求随时退出。哈经开区给予企业充分的发展自主权，全力支持企业做大做强。

（五）招商重点：主要招引方向包括但不限于汽车发动机、玻璃、动力电池、车身、底盘、驱动电机、减震器及悬架、仪表及传感器、汽车线束等领域龙头企业。

（六）基础优势：一是区位优势。哈经开区处于中国东北北部城市群 2 小时经济圈的地理中心和产业物流中心，是连接北京、天津和大连等大城市与港口城市的门户通道，也是沟通东北亚、欧洲和太平洋里程最短的大陆桥枢纽。工业区距哈尔滨太平国际机场 30 分钟车程，距老城区 20 分钟车程，新城内有京哈高速、四环高速、102 国道等公路通过，还有拉滨铁路干线穿城而过，多条铁路专用线供新城使用。二是产业优势。现有研发机构

8 家，其中国家级 1 家，省级 7 家，主要涉及发动机等核心领域，围绕 10 个汽车生产资质，通过合资合作，逐步盘活整车生产。依托东安动力、东安三菱提升发动机和动力总成研制水平，强化区域协作，提高区内配套研制能力。培育壮大现有零部件企业，推进汽车电子、部件总成等专业化发展。三是成本优势。水、电、汽等生产要素配套齐全，已建成的标准化工业厂房实现分割销售，投资者可“拎包入住”“私人定制”。区内有 600 余家国内外知名金融、类金融机构入驻，携手建立金融产业协会，金融资源充足；深交所、北交所所在区落户黑龙江基地，提供企业登陆资本市场全方位、一站式服务。四是政策优势。2015 年，哈经开区与平房区融合发展，作为哈尔滨新区产业支撑区和政策协同区，获批自贸区哈尔滨协同发展区，入区企业可享受哈尔滨新区、黑龙江自贸区哈尔滨片区全部优惠政策。同时，自主出台的《哈尔滨经济技术开发区哈尔滨市平房区促进产业发展扶持办法》即“黄金十条”扶持政策，38 项具体条款对先进制造业、高新技术产业、现代服务业和总部经济产业给予全产业链、全生命周期支持。

（七）市场前景分析：来自政策层面的大力支持，为零部件行业的发展夯实了基础。行业长期向好势头不变，随着技术创新，我国国内零部件配套体系逐步与世界接轨，中国的汽车零部件产业仍将保持良好的发展趋势。据行业预测，至 2028 年我国汽车零部件行业主营业务收入将突破 4.8 万亿元。

项目五十九：哈尔滨小卫星批量化制造基地项目

（一）项目概述：占地 10 万平方米，依托哈工大卫星所在小卫星方面多年积淀的卫星制造技术及哈工大卫星总装、总测基地，以国网星座为主要服务对象，建设标准化的卫星 AIT 总装、总测中心，卫星研发中心，卫星测控中心，购置热真空测试装置，震动台，EMC 测试系统、震动测试系统等多项大型装备，可年产小卫星 50-100 颗，满足国网十分之一的组网卫星需求。

（二）建设地点和园区：松北区

（三）总投资额：20 亿元

（四）合作方式：市场化投资

（五）招商重点：有航空航天投资经验的上市公司、央企

（六）基础优势：哈尔滨新区松北高新技术片区坚持把体制机制创新作为根本动力重点突破，经济社会发展活力不断增强。产业规模集聚态势日趋彰显，园区建设不断提档升级。哈尔滨工业大学能够提供强有力的技术和人才支持。东北轻合金和哈尔滨玻璃钢研究院能够提供材料支持。

（七）预期效益：卫星制造、卫星载荷研制、卫星数据地面接收处理、卫星应用服务等领域的一批行业龙头企业集聚新区发展，技术成果不断涌现，上下游齐备。初步形成产学研一体的产业体系。

项目六十：联合飞机项目

（一）项目概述：深圳联合飞机科技有限公司（以下简称“深

圳联飞”或“公司”）成立于2014年，注册资本698.08万元，位于深圳龙岗区，主营无人机研发设计、试制、试验、批生产、销售、服务等业务。公司是专注于无人直升机系统成体系、多场景、全寿命的整体解决方案提供商，主要从事无人直升机等无人智能装备系统研发、设计、生产、销售和服务。下属企业北京中航智科技有限公司承担中国第一个无人直升机型号的研发与生产，也是国内首个民营性质的专用飞行器总体总师单位。

公司目前计划在黑龙江哈尔滨建设黑龙江大型无人机产业基地，通过产业落地，将深圳联合飞机黑龙江无人机产业基地打造成为全国规模最大的无人直升机产业基地，并逐步辐射全球市场。

本项目总投资25亿元（全部采用股权融资和IPO募集资金），其中研发投入20.78亿元，生产基地建设投入4.22亿元。项目建设周期为5年，分两期开展建设。项目一期为期2年，主要包括大型民用无人直升机、大型农用无人直升机、大型固定翼有人机改无人机的批量试制；项目二期为期3年，在项目一期实现研发生产基地建设和民用无人机市场开发的基础上同步开展建设，进一步拓展大型军用无人直升机、无人机产业链生态链。项目达产后，将实现每年10架大型直升机改无人机、15架大型固定翼改无人机、20架大型民用无人机、60架无人农用直升机、100架大型军用无人直升机的生产能力，预计达产后可实现营收52.7亿元，利税约2亿元，可带动就业800人以上，带动本地上下游配套产业超100亿元。

（二）建设地点及园区：基地预计建设在哈尔滨市平房区工程建设面积 12 万平米，预计用地面积 200 亩。目前，已初步选定平房区大数据产业园 B4 栋 2 单元，厂房面积合计 2554.6 平方米，用于项目落地前期的研发、实验、办公。

（三）投资金额：募资金额 12 亿元

（四）合作模式：本次 12 亿元股权融资由市场化资金和政府引导投资基金共同组成，其中市场化基金龙江基金拟出资 4 亿元、科力北方基金跟投拟出资 2 亿元；其余 6 亿元出资拟通过省、市、区政府平台的引导基金共同出资完成。其中创投集团拟投资 2.4 亿元。

（五）招商重点：股权投资企业

（六）基础优势：项目符合地区产业规划方向，项目企业技术实力和项目经验也相对丰富，项目资金筹备途径明确，加上本地的人才优势、无人机庞大的需求市场、优越的航空航天产业发展政策，项目可行性较高。政策层面：公司大型无人直升机研发生产及民用项目落地黑龙江，对黑龙江打造成为全国规模最大的无人直升机产业基地、国内一流航空航天制造集群及提升龙江经济高质量发展具有重大意义，符合龙江产业发展政策。行业与市场层面：无人机可用于电力与油气管路巡检、遥感测绘、安防监控、应急救援、农林植保和快递物流等领域，在工业领域有着更加广泛的应用前景，有很好的市场预期。团队研发能力层面：企业研发团队的成员大多毕业于重点高校，且有央企科研院所工作

经历，核心团队主要来自航空体系的各大院所、高等院校、央企等。研发骨干团队中有多名主持参加过国家型号研制任务的项目总师。团队具有很强的创新研发能力。综上，项目团队完全具备达到预期目标的可行性。

（七）市场前景分析：项目达产后，将实现每年 10 架大型直升机改无人机、15 架大型固定翼改无人机、20 架大型民用无人机、60 架无人农用直升机、100 架大型军用无人直升机的生产能力，预计达产后可实现营收 52.7 亿元，利税约 2 亿元，可带动就业 800 人以上，带动本地上下游配套产业超 100 亿元。

项目六十一：卫星高速激光信息网络系统建设项目

（一）项目概述：本项目依托哈尔滨工业大学航天学院马晶谭立英团队“卫星激光通信”科技成果，目标是建设一个能够替代、至少部分替代被美国掌控的国际互联网设施，实现跨洲际、国家之间等更大区域网络之间的安全互联和数据传输，为国家实施“一带一路”战略，以及海事、军事、岛屿和飞机等其他移动物体与祖国之间的数据信息传输提供安全的互通互联支撑。项目公司是集科研、设计、制造为一体的高新技术产品生产企业，主要研制生产卫星激光通信终端和空间光网络产品等，以及相关产品和专业领域拓展的项目总体设计研究开发、集成试验和交付，为客户提供综合化的空间激光通信系统解决方案和产品。公司具备武器装备科研生产保密资质，通过了 GJB9001C 质量体系认证、武器装备科研生产许可和武器装备承制资格认证。

(二) 建设地点及园区：国家级开发区

(三) 投资金额：10 亿元

(四) 合作模式：股权融资

(五) 招商重点：风险投资机构，相关领域企业

(六) 基础优势：项目团队依托哈尔滨工业大学空间光通信技术研究中心、卫星激光通信国防重点学科实验室，攻破了多项国际难题，研制了 6 代适应不同轨道卫星的终端产品，实现了卫星通信从无到有、从大到小、从重到轻、从低轨到高轨的重大跨越。获得有关卫星激光通信的国家/国防发明专利 88 项。公司计划启动“空天高速激光网络系统工程”项目建设，运用卫星激光通信技术，在每颗卫星上携带 4-6 套激光通信终端，把卫星用无线光通信网络连接起来，实现全球实时动态通信，为各类用户提供“随遇接入，安全可信”的服务。

(七) 市场前景分析：随着我国商业航天市场的逐步开放，卫星国家队和许多民营企业纷纷布局卫星互联网星座产业，将带动通信小卫星研制、火箭发射、卫星通信系统终端设备与软件应用市场爆发式发展。2021 年，我国卫星通信市场规模达到 757.7 亿元。未来 3 至 5 年，平均每年的需求将增长 40%左右，市场前景广阔。

项目六十二：哈经开区工业机器人智能制造产业项目

(一) 项目概述：在商业化进程中，机器人具有可提高生产效率、提升产品质量、降低生产成本、避免生产事故、可在恶劣

环境工作等优势，已被广泛应用于汽车、电子、机械、航空航天等行业中，很大程度上缓解了当前社会发展方面的难点及诉求。各行各业通过推广使用机器人产品，不仅可以降低成本，还可以将劳动力从繁琐重复的单调劳动中解放出来，从事更高级的生产作业。哈经开区致力于打造我国东北最大的产业机器人基地、机器人核心技术研发中心、高端制造中心、服务中心和应用中心，积极布局工业机器人智能制造产业项目。

（二）建设地点及园区：哈尔滨机器人及智能制造产业园区

（三）投资金额：计划总投资 10 亿元。基础软件、应用软件、信息安全等领域单体项目投资规模不低于 1 亿元，固定资产投资强度不低于 3000 元/平方米。

（四）合作模式：以企业自身发展或项目建设需求为导向，可由项目主体单位“自建自营”，构建从开发建设、物业管理、增值服务、招商运营、资产管理、产业投资等为一体的全产业链运营体系。政府可以注资进行股权投资，并根据战略发展方向及市场的变化按企业需求随时退出。哈经开区给予企业充分的发展自主权，全力支持企业做大做强。

（五）招商重点：一是招引以智能型机器人和特种机器人为主要方向的企业；二是重点招引工业机器人、医疗机器人等领域高端产品开展创新攻关的企业；三是积极招引其它地区机器人产业外溢资源，形成以工业机器人与特种机器人为辅的产业链条。

（六）基础优势：1. 区位优势。哈经开区处于中国东北北部

城市群构成 2 小时经济圈的地理中心和产业物流中心，是连接北京、天津和大连等大城市与港口城市的门户通道，也是沟通东北亚、欧洲和太平洋里程最短的大陆桥枢纽。距哈尔滨太平国际机场 30 分钟车程，距老城区 20 分钟车程，新城内有京哈高速、四环高速、102 国道等公路通过，还有拉滨铁路干线穿城而过，多条铁路专用线供新城使用。

2. 产业优势。区内先后辟建了国家新型工业化装备制造产业示范基地、国家新型食品产业示范基地等 18 个国家级产业基地，工业门类覆盖黑龙江省 85% 以上，规模以上工业企业 256 家，世界 500 强企业 19 家，外商投资企业 216 家，上市公司 32 家。

3. 园区优势。哈尔滨机器人及智能制造产业园区总规划面积 3 平方公里，拥有机器人及人工智能体验中心，园区采取企业支撑、产学研联合的协同创新机制。目前，已集聚哈工大机器人集团、行健智能机器人、思哲睿、科能熔敷等企业近百家。

4. 成本优势。水、电、汽等生产要素配套齐全，已建成的标准化工业厂房实现分割销售，投资者可“拎包入住”“私人定制”。区内有 600 余家国内外知名金融、类金融机构入驻，携手建立金融产业协会，金融资源充足；深交所、北交所在区落户黑龙江基地，提供企业登陆资本市场全方位、一站式服务。

5. 政策优势。2015 年，哈经开区与平房区融合发展，作为哈尔滨新区产业支撑区和政策协同区，获批自贸区哈尔滨协同发展区，入区企业可享受哈尔滨新区、黑龙江自贸区哈尔滨片区全部优惠政策。同时，自主出台的《哈尔滨经济技术开发区哈尔滨市平房

区促进产业发展扶持办法》即“黄金十条”扶持政策，38项具体条款对先进制造业、高新技术产业、现代服务业和总部经济产业给予全产业链、全生命周期支持。

（七）市场前景分析：我国工业机器人市场规模近五年的年均复合增速超过12%，现已成为全球第一大工业机器人应用市场。而据国家统计局公布的数据显示，继2020年全国工业机器人产量突破20万套大关后，2021年全国工业机器人产量成功突破30万套大关，达到36.6万套，同比增长44.9%，创历史新纪录。预计2022年我国工业机器人的市场规模将达到500亿-550亿元。

项目六十三：哈经开区航空装备智能制造产业项目

（一）项目概述：航空装备制造业不仅是维护发展环境稳定的重要保障，也是推动经济转型升级的战略性新兴产业。《中国制造2025》提出加快大型飞机研制，推进干支线飞机、无人机、直升机等通用飞机产业化，推动航空发动机、机载设备及系统领域的技术突破，形成自主航空产业链。2020年，《关于扩大战略性新兴产业投资培育壮大新增长点增长极的指导意见》提出，推进航空航天装备等高端装备生产，加快石墨烯、纳米材料在航空装备领域的应用。2021年，中国民用航空局等部门发布《“十四五”民用航空发展规划》，提出推动航空零部件、先进通信导航装备等产业化应用，助力国产航空产品国际合作。尤其近年来航空装备国产替代进程不断提升，人工智能、3D打印等新技术推动行业规模化发展，全产业链迎来巨大发展机遇。哈经开区把握

发展机遇，积极谋划项目拓展航空装备行业规模。

（二）建设地点及园区：国家新型工业化高技术转化应用（装备制造）产业示范基地

（三）投资金额：计划总投资 10 亿元，单体项目投资规模不低于 1 亿元。其中：固定资产投资占项目总投资的 80%左右，投资强度不低于 3000 元/平方米；流动资金占项目总投资的 20%左右。

（四）合作模式：以企业自身发展或项目建设需求为导向，可由项目主体单位“自建自营”，构建从开发建设、物业管理、增值服务、招商运营、资产管理、产业投资等为一体的全产业链运营体系。政府可以注资进行股权投资，并根据战略发展方向及市场的变化按企业需求随时退出。哈经开区给予企业充分的发展自主权，全力支持企业做大做强。

（五）招商重点：航空装备领域领先企业，主要招引包括飞机、航空发动机、航空设备与系统、航空零部件在内的航空装备智能制造企业。

（六）基础优势：一是区位优势。哈经开区是连接北京、天津和大连等大城市与港口城市的门户通道，也是沟通东北亚、欧洲和太平洋里程最短的大陆桥枢纽。工业区距哈尔滨太平国际机场 30 分钟车程，新城内有京哈高速、四环高速等公路通过，还有拉滨铁路干线穿城而过，多条铁路专用线供新城使用。二是产业优势。经开区是国家航空产业重要的发源地，现有 16 家研发

机构，其中省级研发机构 13 家，国家级企业技术中心 3 家，省级企业技术中心 4 家，是全国最大的直升机和航空发动机研发生产基地，直升机传动系统和飞机附件传动系统市场占有率全国第一。区域航空制造占全省的 85%，航空运营修护等售后服务市场占全市的 70%，成为全国航空产业体系最全的地区之一。三是成本优势。水、电、汽等生产要素配套齐全，已建成的标准化工业厂房实现分割销售，投资者可“拎包入住”“私人定制”。区内有 600 余家国内外知名金融、类金融机构入驻，携手建立金融产业协会，金融资源充足；深交所、北交所入区落户黑龙江基地，提供企业登陆资本市场全方位、一站式服务。四是政策优势。2015 年，哈经开区与平房区融合发展，作为哈尔滨新区产业支撑区和政策协同区，获批自贸区哈尔滨协同发展区，入区企业可享受哈尔滨新区、黑龙江自贸区哈尔滨片区全部优惠政策。同时，自主出台的《哈尔滨经济技术开发区哈尔滨市平房区促进产业发展扶持办法》即“黄金十条”扶持政策，38 项具体条款对先进制造业、高新技术产业、现代服务业和总部经济产业给予全产业链、全生命周期支持。

（七）市场前景分析：航空装备产业链核心环节涵盖原材料、零部件、核心系统\子系统、飞机总装、服务等方面。在发展航空产业过程中，将对电子工业、数控机床、锻件制造、冶金、复合材料、通用部件、仪器仪表等领域形成巨大的需求，并推动这些原本较为薄弱的行业实现产业提升。美国兰德公司的一项研究

表明，由飞机技术派生的衍生产品的销售额，是航空产品本身销售的 15 倍。预计未来 10 年，全球将需要通用航空装备干线飞机 1.2 万架、支线飞机 0.27 万架、通用飞机 1.83 万架、直升机 1.2 万架，总价值约 2 万亿美元。

项目六十四：哈尔滨红光锅炉总厂有限责任公司部分搬迁项目

（一）项目概述：预计占地面积 22 万平方米、建筑面积为 8 万平方米。购置大型智能现代化设备，建设专业化、数字化生产线。不断提高生产制造的工艺及工装水平，实现锅炉、风电塔架产品智能制造。购置大型智能现代化设备，建设专业化、数字化生产线。不断提高生产制造的工艺及工装水平，实现产品智能制造。达产后将形成年产环保节能型循环流化锅炉、超低氮燃气锅炉、电锅炉 10000 蒸吨；风电塔架 10 万吨的生产能力。将实现风电塔架、锅炉 MPM 膜式壁智能制造的产品设计、制造、质量控制流程的智能化。项目全部达产后预计可实现年产值 15 亿元，利税 1.5 亿元。

（二）建设地点及园区：工厂原址所在的道外区

（三）投资金额：6.5 亿元

（四）合作模式：市场投资为主、政府基金参与等

（五）招商重点：国内领先的风电设备零部件生产企业、专业的风机塔架生产企业、风力发电装机容量位居前列的发电企业以及大中型机械制造头部企业。

（六）基础优势：哈尔滨是传统的动力之乡，有建造压力容器的深厚底蕴，有哈尔滨锅炉厂有限公司、哈尔滨红光锅炉总厂有限公司为代表的锅炉企业。风电产业有哈电集团收购的位于湖南的哈电风能，哈电风能有限公司是国家发改委确定的兆瓦级风力发电机组集成定点厂家，是国家 863 确定的兆瓦级风电产业化与高科技产业特色基地，是国家科技部兆瓦级风电重大科技支撑计划承制单位。

（七）市场前景分析：黑龙江省风能资源可开发量居全国前列。工业锅炉是工业使用锅炉的总称，工业锅炉行业与上下游有着密切的联系，尤其是下游在建材、冶金、发电领域的应用情况，直接影响了工业锅炉行业的业绩。而上游钢铁、五金配件的价格，又会左右着工业锅炉行业的成本。因此，工业锅炉行业的发展受到上游原材料成本和下游行业发展的同时影响，对上下游发展依赖度较高。风电塔筒作为风电机组和基础环间的连接构件，传递上部数百吨重的风电机组重量，是实现风电机组维护、输变电等功能所需重要部件。

项目五十五：智能农业机械研发生产项目

（一）项目概述：项目总占地面积 200 亩，总建筑面积约 16.5 万平方米，主要建设生产制造区、仓库、展示交易中心、办公楼及配套用房。项目达产后，年可生产植保无人驾驶航空器 1000 台、智能水肥一体机 10000 台、智能播种机 5000 台、自走式谷物联合收割机 1000 台、智能遥控旋耕机 5000 台、全自动秸

秆还田机 6000 台，年可实现营业收入 5.5 亿元，年营业利润 0.85 亿元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：5.11 亿元

（四）合作模式：独资、合作

（五）招商重点：以招引国内外生产大型植保、节水灌溉、设施农业、农产品加工等新型农机装备机械的智能农机装备制造企业为主

（六）基础优势：宾县农业机械产业基础较好，已有黑龙江北大荒众荣农机有限公司、黑龙江华垦农业机械有限公司、宾西东宇农业机械有限公司等规上企业；主要生产耕整地机械、种植播种机械、收获机械、谷物干燥机等产品。农机补贴众多，近年来，国家开展农作物秸秆综合利用、东北黑土地保护性耕作行动，加大农机购置补贴、农机深松整地等支持力度。宾县是哈尔滨东部第一个连接东西南北的重要交通枢纽，是哈尔滨四大卫星城之一，区位优势，交通便捷。生产成本较低，园区的劳动力、工业用地、工业用水、用电、工业用气以及供热等成本都相对低廉，可有效降低项目的生产成本。

（七）市场前景分析：近三年，农业机械企业借力国家军民产业融合政策，广泛应用导航技术和产品，农业机械导航技术应用发展非常快。当前，北斗卫星导航系统装置已经成为大中型动力农业机械（拖拉机、收获机、植保机械等）的标准前装配置。

东北农机市场虽逐渐完善，但高端农机市场依旧有较大缺口。对于农业大省的东北三省来说，高技术含量、高附加值、多功能的大中型农机产品极为短缺，未来随着粮食生产高质量机械化率的进一步提升，农机市场需求将进一步攀升。

项目六十六：基于陀螺仪转角传感器技术的农机自动作业项目

（一）项目概述：本项目主要产品为农机自动驾驶系统，该产品是基于陀螺仪转角传感器技术，结合了北斗组合导航技术、电液控制技术、姿态识别算法等多项技术，打造出国内技术领先的高科技农业智能装备。本产品可以 24 小时全天候不间断作业，且无论日夜不受天气因素干扰都可以保证高精度作业，综合提高作业效率 30% 以上；可以提高土地使用率 5~10%。目前该系统已在全国范围内占领了大部分农机自动作业市场，产品备受用户好评。

（二）建设地点及园区：哈尔滨辖区内工业园区

（三）投资金额：5 亿元

（四）合作模式：融资合作

（五）招商重点：风险投资机构，相关领域企业

（六）基础优势：公司是目前国内唯一一家软件和核心硬件（控制器、终端）全部自研的公司，也是唯一拥有陀螺仪转角传感器技术的国内公司，其首创的单天线自动驾驶系统，完美解决了农机坡地自动作业问题，填补了国内该产品的空白。公司通过

ISO9001 质量体系认证；取得了高新技术企业证书、软件企业认定；农机深松、秸秆还田作业探测系统通过了省质监局的企业标准认定，取得国家强制性产品认定证书，并通过了国家量仪检测中心和国家通信导航与北斗卫星应用产品质量监督检验中心的检测；截至 2021 年底已获得 120 项软件著作权，13 项实用新型，2 项发明专利，形成了较为完善的知识产权保护壁垒。

（七）市场前景分析：根据农业农村部发布的数据，2020 年农机已支持安装北斗终端超过 2.3 万台套，其中农机自动驾驶系统销售 1.7 万套，同比增长超过两倍。以北斗技术为基础的农机自动驾驶市场迎来较快发展，2020 年中国农机购置补贴目录内的农机自动驾驶企业数量达到 25 家。而农机应用最广，技术最全面的，仅有本项目一家，已占领农机自动驾驶前装市场的 70%以上。未来市场前景广阔。

项目六十七：风电设备及零部件生产项目

（一）项目概述：项目总占地面积 200 亩，总建筑面积约 16.5 万平方米，主要建设生产制造区、仓库、展示交易中心、办公楼及配套用房。项目达产后，年可生产塔筒（钢塔）30000 吨、高性能轴承 45000 套、轮毂 40000 个、齿轮箱 10000 台、发电机 10000 台，年可实现营业收入 7 亿元，年营业利润 1.5 亿元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：5 亿元

（四）合作模式：独资、合作

（五）招商重点：以招引主要从事建设风电设备及零部件生产线，生产塔筒（钢塔）、高性能轴承、轮毂、齿轮箱、发电机系列产品的制造企业。

（六）基础优势：黑龙江省风能资源可开发量居全国第四，是国家著名的九大风电基地之一。哈尔滨风电机组叶片研发基地暨宾西开发区风电叶片产业园项目已落户宾县，哈尔滨风力发电机组装备制造基地项目将成为东北地区首个大型风电产业装备基地，宾县将具备风电主机、风电塔筒和风电叶片三大风电机组配件生产能力，基本形成风电机组装备产业链。

（七）市场前景分析：2021 年我国新增风电装机容量居全球第一，达到 47.57GW，占全球新增装机容量的 51%，新增“风光”装机破亿千瓦。截至 2021 年，我国风电装机容量约 3.3 亿千瓦，同比增长 16.6%，产业发展势头良好。我国风能产业未来有较大提升空间。“十四五”期间光伏和风电将得到进一步发展。

项目六十八：军民融合产业园项目

（一）项目概述：围绕卫星应用示范、航海工程示范、光电产业示范、科技成果转化示范等领域，开展产业链招商，形成多个重点产业集群，做大新区军民融合产业。

（二）建设地点及园区：哈尔滨新区科技创新城

（三）投资金额：2 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：航空航天、新材料、新一代信息技术、高

端装备制造等领域的行业领先企业及产业链配套项目

（六）基础优势：哈尔滨新区拥有 4 家企业被认定为省级军民融合产业示范园区和基地，占全市 80%，分别是黑龙江省工业技术研究院、哈尔滨工程大学科技园发展有限公司、哈尔滨新光飞天光电科技有限公司、哈尔滨航天恒星数据系统科技有限公司。目前，新区拥有军民融合企业 61 户，年销售收入超百亿元，其中省级军民融合示范企业 49 户，军民融合领域的产业集聚效应已初步形成。

（七）市场前景分析：项目将推动园区内军民融合重点示范企业、基地和园区加快集聚发展，力争 3 年内实现经济指标倍数增长，军民融合科技成果转化累计达到 200 项，在国防科技新兴领域、军民两用技术领域突破若干重大瓶颈，树立一批具有广泛辐射力的军民融合产业发展典型企业。

项目六十九：基于柔性技术平台的卫星批量化制造项目

（一）项目概述：本项目是重点改造升级批量化卫星制造生产线，构建智能立体轮转库房系统、数字化生产管理系统，建设总装生产双星并行流水线，建立批产卫星制造工艺体系、产品质量保证体系，形成商业卫星批量生产的设计、总装、测试、试验生产线，建设数字化卫星柔性脉动批量化生产基地，打造“5G+智慧制造”卫星研发基地。项目建成后具备年产 200 颗 300kg 量级卫星能力，具备通信、导航、遥感卫星批量化设计、制造能力，提供国内领先的整星在轨交付服务，成为国内领先的卫星生产制

造基地。

(二)建设地点及园区: 哈尔滨辖区内工业园区

(三)投资金额: 2 亿元

(四)合作模式: 融资合作

(五)招商重点: 风险投资机构, 相关领域企业

(六)基础优势: 依托哈尔滨工业大学卫星技术研究所, 创新性推出具有自主知识产权的适用于批量化生产的柔性化卫星技术平台, 突破了卫星数字化并行设计技术、一体化高性能综合电子技术、功能软件定义智能重构技术、卫星批量化 AIT 技术等四项关键技术, 解决了传统卫星方案设计、产品研制以及装配制造过程中迭代速度慢、研制成本高、生产效率低等制约微小卫星批量化生产应用的瓶颈问题。同传统卫星设计制造技术相比, 能够实现生产效率提升 1 倍, 成本降低 30%以上。

(七)市场前景分析: 随着我国航天进入创新发展“快车道”, 以低轨卫星互联网计划为代表的各类星座建设全面启动, 卫星制造、卫星载荷、精密加工、卫星测控、卫星应用等产业链市场快速扩张, 面临创新发展和市场扩张的重要机遇期。相关数据显示, 国内发起星座总计划数量已突破 10,000 颗, 到 2025 年我国预计将发射超过 3,500 颗卫星, 产业总规模将超过 1 万亿元。

项目七十: 哈尔滨智能化制造厂房建设项目

(一)项目概述: 规划占地面积 23825.6 万平方米, 建筑面积 17648.68 万平方米, 建设厂房及其配套基础设施。

(二) 建设地点及园区：香坊区厂区

(三) 投资金额：1.5 亿元

(四) 合作模式：市场投资为主、政府基金参与

(五) 招商重点：在轴承行业中处于上下游的大中型企业及具有创新和研发能力较强的“专精特新”企业。

(六) 基础优势：哈尔滨轴承厂、瓦房店轴承厂、洛阳轴承厂这三大轴承厂作为同共和国共成长的老字号品牌，肩负着发展、壮大新中国轴承业的重任。他们经历过时间的洗礼和岁月的打磨，攻克了一道又一道技术难关，凭着一股永不言败的斗志，终于在轴承市场上拥有了响当当的名号，并且站在了世界的舞台上。哈瓦洛三大轴承品牌不仅在时间上跑赢了市场，更是在技术研发、产品品质、国际竞争力等方面力争上游，像哈轴诞生了无数个轴承生产第一，为“神舟”五号、“神舟”六号载人飞船和长征二号 F 运载火箭提供几十种配套轴承，生产的精密轴承国内市场占有率曾高达 70%；

(七) 市场前景分析：轴承是核心基础零部件，轴承工业是国家基础性战略性产业，对国民经济发展和国防建设起着重要的支撑作用。按 2019 年统计，全行业规模以上企业近 1300 家，从业人员 35 万多人，主营业务收入 1770 亿元，轴承产量 196 亿套。能够生产小至内径 0.6 毫米，大至外径 12.37 米，9 万多个品种规格的各种类型轴承。我国已是世界轴承生产大国，但还不是世界轴承强国，在产业结构、研发能力、技术水平、产品质量、效

率效益方面对标国际先进水平有较大发展空间。

项目七十一：哈尔滨临空经济区航空制造产业园项目

（一）项目概述：积极服务和融入省市“开放龙江”“向北开放之都”战略部署，道里区政府已投资 5.6 亿元建设航空制造产业园，牢牢把握通用航空综合示范区建设机遇，发挥国家民用航空产业基地优势，以引进增量为主，与现有航空制造业差异化发展，吸引社会资本参与航空制造，重点发展各类飞行器复合材料及关键零部件，积极拓展国际合作和转包生产项目；配套发展专用设备、航空特种装备、航空模具加工等关联产业；适应通航产业发展，培育引进以创新为主的通用航空器研发和总装业务，打造国内知名的航空制造产业集群。

（二）建设地点及园区：哈尔滨临空经济区临空第三大道

（三）投资金额：1 亿元以上

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：航空制造、航空食品等领域重点企业

（六）基础优势：道里区坐拥全国十大航空枢纽之一的太平国际机场，发挥着对俄合作中心城市、中蒙俄经济走廊重要节点城市核心承载区功能。

（七）市场前景分析：本项目的实施，将提升临空经济区航空产业新动能，未来五到十年，这块宝地将成为省市产业振兴的“代表作”，对俄贸易的“先行军”、开放发展的“桥头堡”，国内一流、辐射东北亚的“航空都市区”。

六、食品产业项目

项目七十二：年加工 200 万吨玉米深加工项目

（一）项目概况：该项目利用依兰县玉米资源优势，重点发展玉米深加工产业。玉米作为主要农作物种植量大质优，优势明显，发展玉米深加工潜力较大。重点招引玉米深加工头部企业，投资建设年加工 200 万吨玉米深加工产业项目。

（二）建设地点及园区：黑龙江依兰经济开发区

（三）投资金额：100 亿元

（四）合作模式：合资或独资

（五）招商重点：主要招引玉米淀粉、玉米蛋白粉、玉米淀粉糖、玉米油、食用酒精、谷氨酸、赖氨酸、聚乳酸、木糖醇、化工醇、蛋白饲料、纤维饲料等产品深加工，深化科技创新企业。

（六）基础优势：依兰县玉米播种面积 220 万亩左右，总产量 130 万吨左右，依兰县加工型玉米种植占依兰县玉米面积的 98%。合作社生产玉米容重 730 以上，散户生产玉米容重 710 以上，依兰县玉米粗淀粉含量 72%-74%之间。100 公里以内玉米原料余量可达 300 万吨。依兰县粮食仓储总能力 210 万吨。依兰经济开发区享有省级园区权力和政策，是哈尔滨全域唯一化工园区。从区位用地、原料分布、物流成本、公用配套和要素导入等因素看，经综合考虑，将该项目规划选址在依兰经济开发区核准区域内，规划的适应性、兼容性较强，而且未来向下游延伸有拓展余地。

(七)市场前景分析:目前,全国玉米深加工企业近 200 户,随着产业的不断发展,除了以玉米籽粒为原料进行工业生产以外,对玉米秸秆和玉米芯等其它部位也进行了深度开发,产品已延伸到新能源及生物基材料等领域,逐步形成玉米全植株利用、全产业链生产的发展新格局。

项目七十三: 高端肉制品产业链项目

(一)项目概述:依托巴彦、宾县区域拥有的玉米、大豆种植优势,生猪、肉牛规模养殖优势,招引国际、国内龙头及产业链上、中、下游企业,打造特色饲料—养殖—肉及副产品深加工—冷链物流—品牌营销等全产业链,打造全球重要的高端肉制品基地。

(二)建设地点及园区:巴彦、宾县、木兰县域内工业园区

(三)投资金额: 30 亿元

(四)合作模式: 市场投资

(五)招商重点:

1. 产业链上游领域:招引饲料种植及加工企业、猪牛养殖及屠宰企业,以及育种、饲料生产专用设备、动物疫苗、粪污处理企业。

2. 产业链中游领域:招引副产品综合利用、肉制品初加工及深加工企业,包括皮、毛、骨、血及内脏处理加工,以及生鲜肉、熟肉制品、预制肉制品、调味品加工企业等。

3. 产业链下游领域:招引冷链物流、供应链金融等企业。

（六）基础优势：巴彦县是省级生猪重点县，并在“十四五”规划纲要中明确以生猪加工主导产业为发展目标之一，提出到2025年，重点推进30个年出栏5000头以上的标准化生猪养殖场建设，饲养量达到300万头。宾县是省级肉牛养殖重点县，全县拥有规模养殖场72家，肉牛散养户11000家，已经成功申建国家级雪花肉牛产业集群示范县，获得过全国商品牛基地县等称号，引进和牛、安格斯等优良品种。

（七）市场前景分析：数据显示，2021年肉制品行业市场规模约为19003亿元，同比增长6.04%，预计2023年我国肉制品市场规模将达20886.57亿元。在消费、产业双升级的趋势下，中高端肉制品市场具有广阔市场前景。

项目七十四：巴彦县生猪产业化建设项目

（一）项目概述：占地面积约24万平方米，建设1个存栏1200头基础母猪的种猪扩繁场；4个存栏5200头基础母猪的商品猪场；1个年产18万吨的饲料加工厂；1个200头公猪的公猪站；1个有机肥加工厂；农户配套建设500个年出栏1000头商品猪的育肥场；1个生猪屠宰及肉制品加工厂。年出栏50万头商品猪，年加工肉灌制品4000吨。投产后预计年销售收入9.6亿元，利润1.43亿元，利税2100万元，就业人数150人，建设周期约为3—5年。

（二）建设地点及园区：巴彦经济开发区

（三）投资金额：12亿元

(四) 合作模式: 市场投资为主、合资、合作

(五) 招商重点: 农产品加工 100 强

(六) 基础优势: 2022 年, 巴彦县生猪饲养量达到 270 万头, 其中存栏 90 万头, 出栏 182 万头, 猪肉产量 10.6 万吨, 年订单生猪外运量达到 20 万头。全县现有年出栏商品猪 3000 头以上的生猪规模养殖场 20 个, 年出栏 5000 头的猪场 11 个, 年出栏 10 万头以上的养殖集团公司 1 个。巴彦县自 2007 年连续 13 年获得国家生猪调出大县奖励, 2011 年获得生猪地理标识, 是全国标准化生猪生产基地县、全国首批畜牧业绿色发展示范县、全国生猪调出大县, 素有“龙江生猪生产第一县”之称。龙头企业带动作用逐渐加强, 巴彦县相继引进了万润 150 万头生猪屠宰项目、大北农集团 1200 头种猪场项目、正邦集团 2400 头祖代猪场项目、大东北集团 10 万头生猪养殖项目, 为畜牧产业发展奠定了良好的基础。

(七) 市场前景分析: 我国是世界养猪生产和消费第一大国, 猪的饲养数量占世界的 50%, 猪的存栏、出栏、猪肉产量多年来一直居于世界首位。猪肉是我国人民的传统食品, 全国肉类产量的 65% 左右是猪肉。随着经济的进一步发展, 人民生活水平的提高以及购买力的增强, 我国肉类制品的生产和消费总量将持续增长。

项目七十五: 聚乳酸生物基新材料生产项目

(一) 项目概述: 拟在宾西开发区建设年产 10 万吨聚乳酸

生产线，发展聚乳酸生物基新材料，延伸当地玉米精深加工产业链，助推宾西开发区玉米精深加工中心和产业基地建设。项目达产后，年产聚乳酸 10 万吨，实现营业收入 17 亿元，营业利润 3 亿元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：从事生产乳酸及乳酸盐类企业

（六）基础优势：宾县是传统的玉米种植大县，种植面积广且产量高，为项目提供有力的原料支撑；企业入驻后可直接利用大成玉米现有厂房、设备，有利于降低投资成本，加快项目落地进程；宾县玉米产业链基础较稳固，金玉玉米、大北农、绿色巨农、鹏程饲料、通威饲料等一批企业已落地运营。

（七）市场前景分析：聚乳酸是生物基可降解材料中最具有前景的品种之一。伴随国内限塑禁塑的利好政策和生产技术的突破，未来有望进一步提升。

项目七十六：哈尔滨新区食品产业园项目

（一）项目概述：发挥哈尔滨市寒地黑土富含有机物和微量元素的天然优势，以“粮头食尾”“农头工尾”为抓手，实施“农产品深加工价值链提升示范工程”，积极培育休闲食品、预制菜等特色产品，努力延伸产业链、提升价值链，实现提质增效和扩量升级。项目规划占地面积 10 万平方米，建设集休闲食品、预

制菜生产和销售为一体的食品产业园区。

（二）建设地点及园区：哈尔滨利民经济技术开发区

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：市场投资+政府基金

（五）招商重点：休闲食品、预制菜产业链企业

（六）基础优势：哈尔滨新区以“粮头食尾”“农头工尾”为抓手，区域内注册有食品相关企业 1000 余家，拥有规划面积 6.29 平方公里的利民绿色食品园区，产品体系涵盖粮食加工、油脂及其制品、肉制品、乳制品、速冻食品、糖果制品、糕点食品等。目前已形成了以华润雪花啤酒、黑龙江正大、鑫天食品、义利实业、太子乳品为骨干的龙头企业；以老鼎丰食品、正阳河、马迭尔、正阳楼等中华“老字号”企业为核心的健康食品企业；以毛毛食品、康普生物、李氏食品等中国知名产品为主导的绿色食品产业聚集区。

（七）市场前景分析：达产后可覆盖以哈尔滨新区为核心约 4000 万人口销售，预计年销售额超 10 亿元。未来休闲食品、预制菜需求将增加，产业规模将扩大，食品工业将平稳增长。

项目七十七：绿色食品产业园项目

（一）项目概述：项目拟占地面积 30 万平方米，新建标准化车间及孵化器合计 36 万平方米。规划建设食品科技园区功能区域涵盖高洁净厂房、中型标准厂房、创新性中小微厂房、现代化存储冷库、综合办公楼(含孵化器)、展示交易中心、科研与

检测检疫中心、宿舍、仓储物流包装、分拣包装、化学品库、污水及废气处理站、动力站等。实现集仓储、物流配送、农产品加工、商品流转和展示交易于一体的综合性园区。

（二）建设地点及园区：阿城区经开区食品产业园

（三）投资金额：项目预计投资总额 10 亿元

（四）合作模式：独资、合资

（五）招商重点：以招引国内外头部食品企业为主

（六）基础优势：项目地位于哈红公路沿线，基础设施完备，蒸汽配套至规划红线。有哈牡高速、哈红公路、长江路通往哈尔滨市主城区，车程仅需 30 分钟。同时依托中国食品安全网、中国食品安全报约 4000 家食品企业资源，引入行业龙头企业入驻园区，进行深度嫁接，孵化合作项目。发挥龙头企业的引领作用，带动产业集聚发展，打造规模化运作的产业平台。成立产业基金，引导社会资本进入，为产业园区中的企业提供金融服务。

（七）市场前进分析：引进入区企业 50-100 家，年可实现销售收入 30 亿元，税金 3 亿元，带动就业 2000 人。

项目七十八：方正食品产业园建设项目

（一）项目概述：方正县规划建设食品产业园占地面积 13.6 公顷，计划建设标准化厂房 11 栋，配套建设产业孵化中心等配套设施，招引预制菜加工企业、休闲食品加工企业及产业上下游相关企业入驻。

（二）建设地点及园区：方正经济开发区

(三) 投资金额: 8 亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 预制菜加工企业、休闲食品加工企业等

(六) 基础优势: 方正经济开发区为省级开发区, 园区内建成供水厂、污水处理厂各一座, 200KV 变电所和 10KV 网架建成, “五横四纵”的道路网络总里程达 20 公里, 通讯、数字电视、绿化、亮化等附属配套设施完善, 可充分满足招商引资和企业发展的需要。目前, 已谋划食品产业园 13.6 公顷, 计划建设标准化厂房 11 栋, 项目分三期建设, 其中一期 3 栋标准化厂房已于 2022 年开工建设, 已完成建设量 30%, 计划 2023 年 9 月中旬竣工投入使用。食品产业园二期计划建设服务中心 3 栋(具备政务服务、公共信息、检验检测、融资服务等功能)、1 栋标准化厂房和小微企业孵化园 2 栋。食品产业园三期谋划建设 8 栋标准化厂房, 为方正县食品产业招商引资做好了充足的储备和预留。

(七) 市场前景分析: 由于国家扩大内需政策的推进、食品需求刚性以及供给侧结构性改革红利的逐渐释放, 未来食品工业仍将保持平稳增长, 产业规模逐步扩大, 继续在全国工业体系中保持“底盘最大, 发展最稳”的基本态势。据估测, 规模以上食品工业企业主营业务收入预期增长 7% 左右, 主营业务收入进一步实现突破, 在全国工业体系中保持较高占比。

项目七十九: 食品精深加工产业园

(一) 项目概述: 项目总用地面积约为 40 万 m^2 , 建筑面积

约为 46 万 m²，其中包含冷藏库、加工车间、蔬菜冻干库、干仓物料仓、气调库、车库、食宿楼及相应配电间、污水处理间、消防水池及泵房等。

（二）建设地点：木兰经济开发区

（三）投资金额：8 亿元

（四）合作模式：企业独资或合作

（五）招商重点：食品加工及配套产业链企业

（六）基础优势：木兰县处于北纬 45~46 度之间的“黄金种植带”，现有耕地近 190 多万亩，其中，水稻种植面积 80 万亩，国家认证绿色食品原料水稻生产基地 50 万亩。由于土质肥沃，气候适宜，80%的稻田靠天然水自流灌溉。玉米种植面积 60 万亩，地处世界三大黑土带之一，有机质含量高，光、热、水资源丰富，玉米生产的资源成本系数较低。大豆种植面积近 50 万亩，由于土壤有机质高于全国其他地区，适于高油、高蛋白以及兼用型的大豆品种种植，得天独厚的自然环境造就了绿色、天然、安全的非转基因大豆资源。

项目八十：肉牛产业链项目

（一）项目概述：肉牛养殖基地占地面积 1000 亩，建筑面积 48000 平方米。建设牛舍、饲料加工车间、仓库、环保工程和其他配套设施，具有年出栏肉牛 1 万头的养殖能力；牛肉加工基地占地面积 200 亩，建筑面积 140000 平方米。建设屠宰加工车间、生产加工车间、仓库、产品研发中心、办公及生活设施和其

他配套设施等。年营业收入 10 亿元，年营业利润 1.25 亿元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：5.1 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：牛肉产业链领域龙头企业

（六）基础优势：宾县肉牛饲养量位于哈市第一，全省前三。在养殖模式上，宾县已形成“母牛生产—架子牛育肥”的生产周期模式。九安牲畜交易中心占地面积 10.11 万平方米，将成为黑龙江省规模最大、标准最高、设施最完备、服务最便捷的肉牛交易集散地和线上平台。现有宾西牛业、宾西肉业、宾西食品有限公司、奥兰肉业等重点企业。

（七）市场前景分析：牛肉作为优质的蛋白质来源，消费量将持续增长，预计到 2035 年，全国年牛肉消费量超过 1400 万吨。

项目八十一：肉牛养殖屠宰及深加工一体化项目

（一）项目概述：拟建设宾县肉牛养殖屠宰及深加工一体化项目，其中肉牛养殖基地占地面积 1000 亩，建筑面积 48000 平方米。主要建设牛舍、饲料加工车间、仓库、环保工程和其他配套设施，具有年出栏肉牛 1 万头的养殖能力；牛肉加工基地占地面积 200 亩，建筑面积 14 万平方米。主要建设屠宰加工车间、生产加工车间、仓库、产品研发中心、办公及生活设施和其他配套设施等。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

(三) 投资金额: 5.1亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 招引从事规模化肉牛养殖、良种培育、畜禽屠宰加工、冷链加工配送企业。

(六) 基础优势: 宾县肉牛饲养量位于哈市第一, 全省前三。在养殖模式上, 宾县已形成“母牛生产-架子牛育肥”的生产周期模式。九安牲畜交易中心占地面积10.11万平方米, 将成为黑龙江省规模最大、标准最高、设施最完备、服务最便捷的肉牛交易集散地和线上平台。现有宾西牛业、宾西肉业、宾西食品有限公司、奥兰肉业等重点企业。宾县是哈尔滨东部第一个连接东西南北的重要交通枢纽, 是哈尔滨四大卫星城之一, 区位优势, 交通便捷。

(七) 市场前景分析: 项目达产后, 年生产冷鲜牛肉12000吨、牛肉干1500吨、牛肉罐头3000吨、酱卤牛肉2000吨, 年实现营业收入10亿元, 年营业利润1.25亿元。

项目八十二: 年产10万吨碎米精深加工项目

(一) 项目概述: 此项目为稻米深加工园区精准招商项目, 项目规划占地18000平方米, 拟建碎米精深加工企业, 其中包括碎米加工主体车间1座, 库房3座及配套的化验室、计量、厂区道路、办公楼、绿化等设施。

(二) 建设地点及园区: 黑龙江五常经济开发区

(三) 投资金额: 5 亿元

(四) 合作模式: 独资 合资

(五) 招商重点: 稻米精深加工型企业

(六) 基础优势: 五常市是全国重要商品粮生产基地、全国现代农业示范区, 粮食产量位居全国前列, 全市现有耕地面积 428.8 万亩, 其中水稻种植面积 250.45 万亩, 年产优质水稻 25 亿斤, 产出碎米 2 亿斤, 产出稻壳、米糠等副产品 28.8 亿斤。五常市自然资源丰富, 可以充分利用五常市稻米产业发展优势, 实现稻米副产品高附加值转化, 是实现农业产业化的有效途径, 大米中蛋白质精氨酸含量较高, 非常适宜开发稻米深加工项目。受到广大消费者的青睐, 需求量持续增高, 未来市场空间极大。五常市是哈长城市群重要节点城市, 交通便捷, 物流发达, 五常大米, 天下闻名, 以五常大米为原料, 品牌效应带动力强, 是生产大米休闲食品的最佳选择。

(七) 市场前景分析: 五常是全国重要的商品粮生产基地, 年产水稻 24 亿斤, 生产碎米 5.4 亿斤, 资源丰富, 其成本低于整米 50%-60%, 这一资源尚未得到很好的开发和利用, 具有良好的发展潜力, 精深加工产业前景广阔。该项目是利用碎米精深加工, 生产大米蛋白粉、淀粉糖浆等几十种产品, 增加了稻米的附加值, 发展潜力巨大。

项目八十三: 特色果蔬系列产品开发项目

(一) 项目概述: 项目占地 150 亩, 总建筑面积 120000 平方米, 主要建设标准加工车间、储藏仓库、综合服务设施、配套

服务中心。主要建设蔬菜脆片、果汁饮料、果酒、蜜饯果脯四条生产线。年实现营业收入 3.66 亿元，年营业利润 7900 万元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：3.5 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：果蔬产业链龙头企业

（六）基础优势：宾县是北菜南销基地县，蔬菜及水果种植面积广，拥有永和菜业基地、高泰蔬菜基地、万坤蔬菜基地、高泰食品有限公司等，园区的劳动力，工业用地、水、电、气、供热等成本相对低廉。

（七）市场前景分析：2015-2021 年，我国果汁行业市场规模由 1004.7 亿元增长至 1287.1 亿元，年复合增长率为 4.21%。果脯市场向高端化发展潜力巨大。

项目八十四：预制食品产业园项目

（一）项目概述：项目总占地面积120亩，总建筑面积约10万平方米，主要建设生产基地、仓储中心、办公研发楼、物流转运区和其他配套设施。项目达产后，年可生产速冻玉米6000吨、速冻米面食品10000吨、自热食品12000吨，年实现营业收入5.5亿元，年营业利润6900万元。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：3.46 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：招引以速冻玉米、速冻米面食品 and 自热食品为主要产品的企业。

（六）基础优势：哈尔滨地区粮食、肉类、蔬菜和食用菌等原料产量充足，可为项目供应充足的原料，农产品原料品质优越。农副食品加工产业颇具规模，产业基础良好。宾县是哈尔滨东部第一个连接东西南北的重要交通枢纽，是哈尔滨四大卫星城之一，区位优势，交通便捷。

（七）市场前景分析：我国方便食品制造业稳定运行。2021年，全国方便食品制造业主营业务收入3054亿元，同比增长4%。其中米面制品行业主营业务收入819亿元；速冻食品行业主营业务收入1015亿元；方便面行业主营业务收入725亿元；其他方便食品制造业主营业务收入494亿元。预制菜行业在餐饮行业和居家消费的推动下成为新风口，2021年，我国预制菜市场规模约3459亿元，同比增长19.8%，预计2026年市场规模将超万亿元。哈尔滨是东北四大城市之一，人口基数大，市场需求量呈逐年上升趋势。

项目八十五：花生加工产业园项目

（一）项目概述：项目占地面积约20万平方米，其中一期占地3万平方米，规划建设花生品种与产品研发中心、花生区域种植栽培中心、花生原料仓储中心、花生产业集中加工区以及特色花生种植展示示范基地。

（二）建设地点及园区：双城区韩甸镇

(三) 投资金额: 2 亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 花生种植加工领域龙头企业

(六) 基础优势: 依托得天独厚的地理生态环境, 韩甸已成为黑龙江省中早熟花生种植的“黄金产区”, 年种植面积 4 万亩以上, 带动周边的吉林省扶余市等地区年产花生 100 万吨以上, 成为国内花生加工企业重要原料基地。目前, 已经建成生产车间及厂房建筑面积约 5000 平方米, 现有加工车间一处, 五香花生、酒鬼花生生产线各一条, 年产能 3000 吨。双城区是东北地区重要的食品加工产业集聚区和仓储物流集散区域中心, 先后荣获全国食品加工百强县、食品工业十大发展特色县、国家新型工业化食品产业示范基地等多项殊荣。

(七) 市场前景分析: 项目全部达产后, 年产值可达 20 亿元, 利润约 5 亿元, 带动就业 800 人以上。

项目八十六: 方便米饭生产项目

(一) 项目概述: 项目预计占地 5 万平方米, 年产方便米饭 8000 万盒。建设方便米饭生产线 8 条、库房及配套设施。

(二) 建设地点及园区: 阿城区经开区

(三) 投资金额: 1.8 亿元

(四) 合作方式: 独资、合资

(五) 招商重点: 以招引知名食品企业为主

(六) 基础优势: 黑龙江省是粳稻的主要产区, 也是食用大

米较多的省份之一，其得天独厚的黑土，阳光，绿水，温差和每年单季种植的自然生态优势，再加上优良的稻谷种系，科学种植管理和生产加工，使得黑龙江大米成为国内最优质的大米生产基地。东北大米的蛋白质含量普遍高，低直链淀粉含量高且糊化温度占多数，较适合加工米粉和方便米饭等米制食品。且东北大米的磷脂含量较高，米饭光泽度较好，得到广泛认可。

（七）市场前景分析：方便米饭以其方便、美味、营养、健康这些特点受到市场青睐，发展前景好。预计年销售收入 4 亿元，利税 800 万元。

项目八十七：休闲豆制品生产项目

（一）项目概述：项目计划占地面积 2 万平方米，总建筑面积 1.8 万平方米，主要建设生产车间、库房、综合办公楼以及购置先进成套生产加工设备等。该项目以非转基因大豆为原料生产豆腐、豆笋、腐竹、豆干、豆卷、素肉、素肠等豆制品，预计建设年加工大豆 5 万吨，年产烹饪豆制品 2 万吨，休闲豆制品 1.5 万吨，膨化豆制品 1.5 万吨。

（二）建设地点及园区：阿城区经济开发区

（三）投资金额：1.5 亿元

（四）合作模式：独资、合资

（五）招商重点以招引知名食品企业为主

（六）基础优势：阿城平山镇被誉为“中国豆腐第一镇”，大豆加工产业基础良好，大豆资源十分丰富，为休闲豆制品加工提

供足量、优质的原材料支撑，适合集中精深加工。

（七）市场前景分析：预计年产值2亿元，利税4500万元。

项目八十八：玉米胚芽油生产项目

（一）项目概述：本项目在玉米精炼油的基础上，采用水酶法脱磷、脱酸、脱胶、脱色、脱臭和脱蜡等先进工艺提取玉米胚芽油。目前玉米油市场大多采用压榨法、水代法、浸出法等物理方法，出油率无法得到有效保障。水酶法作为一种新兴的绿色、环保提油技术，在能耗、环境和安全卫生等方面具有显著优势，在提取油脂的同时能高效的回收油料中氮物质和碳水化合物等价值组分，能够最大程度的保留原料中的微量营养物质和产品的品质。

（二）建设地点及园区：延寿经济开发区

（三）投资金额：计划总投资1.5亿元。

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：食品深加工企业、营业收入1亿元以上。

（六）基础优势：延寿全县玉米总面积50万亩，年产玉米7亿斤，为产品生产提供大量的低成本原材料，相较于我国其他地区优势更为明显。

（七）市场前景：聚乳酸作为一种新型的生物基材料，具有良好的生物降解性、生物相容性、热稳定性、抗溶剂性和易加工性等优点，在服装制造、建筑和医疗卫生等领域广泛应用，是合成生物学在材料领域的最早应用之一，应用前景广阔。目前，聚

乳酸产能正处于快速扩张期，项目落户延寿，充分利用延寿及周边地区的玉米秸秆和玉米芯纤维资源，延长产业链条，对省内聚乳酸产业长远发展具有重要意义。年销售收入1亿元，利润4000万元，税金800万元。

项目八十九：大豆深加工项目

（一）项目概述：占地面积约 1.8 万平方米，建设加工车间、仓储库、综合办公楼、购置安装生产设备等。投产后预计年产大豆压榨油 2 万吨，饲用豆粕 10 万吨；年销售收入 3.5 亿元，利润 3200 万元，税收 500 万元，吸纳就业 80 人，建设周期约为 2 年。

（二）建设地点及园区：黑龙江巴彦经济开发区

（三）投资金额：1.2 亿元

（四）合作模式：市场投资为主、合资、合作

（五）招商重点：农产品加工领域企业

（六）基础优势：巴彦县大豆种植面积可达 73 万亩，大豆亩产 230 公斤左右。选择东农、黑农、禾丰、绥农等非转基因的亚有限结荚习性品种。全县大中型大豆种植合作社 30 余家，规模经营土地面积可达 5 万亩，良种覆盖率已经达到了 100%。

（七）市场前景分析：项目产品为大豆压榨油，饲用豆粕。随着我国人口的增长和人民生活水平的不断提高，食用植物油脂的消费量越来越大。因此，精制食用油的加工市场广阔。

项目九十：精炼玉米油生产项目

（一）项目概述：项目占地面积约 3.2 万平方米，建设日处理玉米 1000 吨生产线一条，年处理玉米 30 万吨。年产玉米淀粉 27.2 万吨、玉米油 1.2 万吨、玉米蛋白粉 2.12 万吨、纤维饲料 9 万吨等。投产后年可获销售收入 1.5 亿元，年平均上缴税费 450 万元，可获平均利润 1500 万元。可增加就业人数 300 多人。

（二）建设地点及园区：黑龙江巴彦县经济开发区

（三）投资金额：1.2 亿元

（四）合作模式：市场投资为主、合资、合作

（五）招商重点：农产品加工领域企业

（六）基础优势：巴彦县玉米种植面积 230 万亩，年产量达 170 万吨，商品量 90 万吨，玉米单产 750 公斤左右。目前，以非转基因品种为主，主要种植品质较高的高淀粉和胶质玉米，在全县栽培的喜密品种有 20 个以上，玉米种植区域基本实现喜密品种全覆盖。2020 年，玉米种植合作社 500 多家，全县拥有玉米播种机械 11352 台、玉米收获机械 1200 台。

（七）市场前景分析：玉米油是食用油中的上品，营养价值极高，特别是其中富含亚油酸、亚麻油酸及维生素 E，有预防和治疗心血管病的效果。在玉米加工过程中，100 公斤玉米除可制得淀粉 66 公斤外，还可得到副产品玉米蛋白粉（含 60%蛋白质）6.3 公斤、玉米油 2.7 公斤、纤维饲料（含 21%蛋白质）23 公斤。有业内人士估计，国内的玉米油市场份额以最保守的估计也将达到每年 50 亿元人民币。

项目九十一：玉米淀粉糖深加工项目

（一）项目概述：依托阿城粘玉米产量丰富，营养价值高的资源优势，抓住玉米淀粉糖深加工产品的市场需求与前景，积极招引淀粉糖、氨基酸及其衍生物加工建设项目，打造阿城玉米淀粉糖精深加工基地。

（二）建设地点及园区：阿城经济开发区

（三）投资金额：本项目投资总额 1 亿元

（四）合作模式：合资、合作、独资等均可

（五）招商重点：主要从事集粮食收储及精深加工、淀粉及淀粉糖生产与销售、产品研发、热力生产与供应为一体的大型企业。

（六）基础优势：2021 年，“阿城粘玉米”的品牌价值达到 14.1 亿元。对于前来投资的企业，除享受黑龙江省重点开发区政策、对俄贸易重点园区政策、哈南工业新城政策外，还可享受阿城开发区扶持政策。

（七）市场前景分析：当前，玉米淀粉糖替代白糖量增加，同时，国内淀粉糖出口具备竞争力，随着人们对于淀粉糖行业的认可度越来越高，市场消费量持续增加。到 2023 年，玉米淀粉替代、出口总增长空间预计在 800 万吨，这意味着玉米淀粉糖存在一定提升需求的潜能空间。

项目九十二：预制菜基地建设项目

（一）项目概况：我国目前的预制菜市场存量约为 3000 亿

元，北方市场方兴未艾，消费群体潜力巨大。第一目标市场六市区（哈牡佳七双鸡）人口 1200 万人，第二目标市场六市区（沈长吉齐大黑）人口 2500 万人。

（二）建设地点及园区：依兰县朝阳工业园

（三）投资金额：1 亿元

（四）合作模式：合资或独资

（五）招商重点：主要引进预制菜行业龙头企业

（六）基础优势：依兰县绿色食品产地认证面积 100 万亩，有机食品产地认证面积 450 亩，实现有机、绿色、无公害农产品、产地一体化认证。地产蔬菜 2.08 万吨。100 公里半径可供应地产蔬菜 12.1 万吨，干菜 13 吨。辖区内有国有林场 10 个，林地面积 19 万公顷，林菜、食用菌等十分丰富，有机木耳 106.5 吨，蘑菇类 504.3 吨，山野菜 330 吨，生长环境天然无公害。100 公里范围山野菜 3572.2 吨，木耳 1020.5 吨，蘑菇类 3733.3 吨。

七、现代物流等服务业产业项目

项目九十三：道里区西部金融集群创新港项目

（一）项目概述：该项目位于道里区群力西区，按照最新规划，拟在该区域打造集高端办公、商务商贸、跨境电商、商会总部为一体的金融 CBD。

（二）建设地点及园区：道里区群力大道、规划路、群力第二大道、天平路围合区域，土地面积约 40 万平方米，规划用地性质为商业用地。

(三) 投资金额: 50 亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 重点招引具备雄厚资金实力、金融企业 500 强、拥有发达城市商会集聚能力等企业

(六) 基础优势: 该区域具有上风上水、景色优美的环境优势, 临空、临铁、临江的交通优势和成熟齐全的基础设施配套优势, 是哈尔滨市新一轮城市规划中最具开发潜力的区域, 也是主城区边缘仅存的一块璞玉。

(七) 市场前景分析: 利用 3 至 5 年时间, 将该区域打造成要素集聚、功能完备的“中央活力区”, 建成哈尔滨西部创新港, 与哈尔滨新区深哈产业园隔江呼应, 成为国际性多元化开放平台、哈尔滨吸引世界的城市会客厅。

项目九十四: 通用航空产业总部基地项目

(一) 项目概述: 建设总部综合楼、总部研发楼、加速器、产学研基地、产业创新中心、园区企业综合展示中心。

(二) 建设地点及园区: 哈尔滨市平房区

(三) 投资金额: 50 亿元

(四) 合作模式: 市场投资为主

(五) 招商重点: 航空航天产业领军企业

(六) 基础优势: 哈尔滨是中国省会城市中面积最大、人口居第三位的特大型城市, 经济总量占全省 40% 以上, 是国家重要的老工业基地, 也是国家级通航产业综合示范基地。一是哈尔滨

自然景观特色鲜明、独具魅力。城市具有大冰雪、大湿地、大森林的生态特点，国际冰雪节成为世界四大冰雪节之一，哈尔滨也是全球 50 个避暑旅游胜地之一。二是哈尔滨是一座既古老又年轻的城市。作为金、清两代王朝的发祥地，有着 900 年的历史文化传承；作为伴随中东铁路修建而兴起的现代城市，又充满了浓郁的欧陆风情，市区保留着 400 多座巴洛克、拜占庭式建筑，被联合国授予“万国建筑博物城”的称号。三是哈尔滨具有大气、神气、洋气的城市形象和中西交融的文化特色。哈尔滨曾被胡适老先生称为“中西文化交界点”，19 个国家在这里设立过领事馆和代办处，我国历史上第一家交响乐团、第一家电影院、第一家啤酒厂、第一所音乐学校都诞生在哈尔滨，是唯一一个得到联合国授牌的中国音乐之城。哈尔滨大剧院、音乐厅每年都举办近 300 场演出，常年举办油画艺术展。四是区位优势优越，开放空间广阔。哈尔滨是国家战略定位的对俄合作中心城市，日、韩、蒙、俄远东地区都处在哈尔滨“2 小时航空交通圈”内，是我国赴美洲空中航线最近的一个城市。目前，全市开通了 11 条对俄客运和货运包机航线，每周双向对开哈欧班列，对俄小包裹发运量占到全国的 30% 以上，西接欧洲、东接东北亚乃至北美的便捷货运通道日渐完善。五是经济发展持续向好，正在步入加快振兴发展的快车道。哈尔滨新区政策优势不断彰显，高新技术企业数量已经占全市六成以上；主板上市企业占全省一半以上，哈尔滨蓬勃发展的态势明显，发展动能悄然之间正在发生巨变。六是营

商环境不断优化，发展资源和要素集聚。哈尔滨率先在全国有立法权的城市中取消所有市级自设行政审批事项；全面推行政府部门权责清单和负面清单制度；完成了市场监管等“大部门制”改革，行政效能明显提升，截至 2022 年末全市各类市场主体达 108.51 万户。哈尔滨正以其完善的基础设施、优良的政策环境、美好的发展前景，成为海内外客商纷至沓来、投资兴业的一方热土。七是哈尔滨航空产业集聚度较高，产业链完备。我市集中了中航哈飞、东安两大龙头企业和哈飞实业等一批飞机制造和配套企业，是国内集直升机、轻型多用途飞机、支线飞机于一体的飞机自主研制生产基地。Z9、AC352、AC312 系列直升机研制处于国内领先水平。Y-12 系列飞机是我国自主研发的唯一取得美国适航认证的通用飞机，全国第一家大飞机循环再制造项目也落户在哈尔滨，全市航空制造业配套水平处于国内领先地位。同时，我们还引进了中国飞龙公司，在通航产业和商务飞展等方面拥有成熟的运营经验。八是具有较好的科研和人才优势。全市现有科研机构 70 个，拥有 11 个国家级企业技术中心和 152 个省级企业技术中心，航空科技人员 2.5 万人，产业技术工人 8 万多人。哈飞、东安、东轻等大型航空工业企业都建立了国家级技术中心；哈尔滨工业大学、工程大学、航空职工大学设立多个技术孵化器，长期与俄罗斯航空领域的知名院校，开展学术交流和民用航空项目合作活动。

（七）市场前景分析：预计投产后年产值超 400 亿元。

项目九十五：哈尔滨空港型物流枢纽项目

（一）项目概述：哈尔滨空港型物流枢纽（以下简称“空港枢纽”）位于哈尔滨临空经济区，选址毗邻东北地区唯一的国际航空枢纽哈尔滨太平国际机场，两个枢纽同步布局，发展空间广阔，对外连接便捷通畅。哈尔滨作为国家物流枢纽承载城市，将充分发挥空港区位优势，按照《国家物流枢纽布局和建设规划》统筹设计推进，为申建空港型国家物流枢纽储能蓄力。空港枢纽建设总面积 2.51 平方公里，布局南、北两个片区，设有国际转运集疏区、公共多式联运区、国际快件枢纽区、跨境电商物流区、仓储集疏配送区、飞机逆向物流区、航空保税物流区、航空冷链物流区、航空应急物流区和供应链物流区十大功能区。

（二）建设地点：哈尔滨临空经济区核心区

（三）投资金额：约 50 亿元（2023 年）

（四）合作模式：市场投资为主

（五）招商重点：

1. 航空物流项目。哈尔滨机场国际航空货运物流中心即将启动建设，项目位于机场东一跑道东南侧，临空区核心区，与其相邻的 22 万平方米和 3.5 万平方米的已净产业用地，将招引大型物流企业，共同谋划航空物流项目。

2. 哈尔滨空港跨境电商物流产业园。园区位于机场东一跑道东南侧，临空区核心区，总占地面积 14 万平方米，建筑规模 11 万平方米，分为物流仓储区和综合服务中心两部分。园区以“航

空+互联网+外贸+物流”全系统模式为发展思路，打造跨境电商概念综合生态服务体系。将围绕跨境电商产业，招引航空公司、物流公司、外贸公司、跨境电商经营者、酒店管理公司、跨境电商上下游产业链等类型企业入驻开展业务。

3. 航空保障产业园。项目为 2021 年黑龙江省“百大项目”之一，位于临空经济区的临空第三大道、临空六路及水系围合区域，占地面积 10 万平方米，总建筑面积为 12 万平方米。园区规划建设 23 栋独立标准化厂房，划分为科创中心、企业总部、商务中心、航空制造装备区、精密部件加工区五大功能区。将重点发展各类飞行器复合材料及关键零部件相关产业；积极拓展国际合作和转包生产项目；配套发展专用设备、航空特种装备、航空模具加工等关联产业；招引以创新为主的通用航空器研发和总装业务的企业，打造国内知名的航空制造产业集群。

4. 中央厨房产业园项目。项目为 2022 年黑龙江省“百大项目”之一，位于临空第二大道、临空第三大道、临空四路、临空五路围合区域，占地面积 14 万平方米，总建筑面积 10 万平方米。主要建设冷库仓储和冷链配送区、央厨加工区、综合服务中心、餐饮研发及展示中心等功能区，用以招引相关企业。

（六）基础优势：

1. 区位优势明显。空港枢纽位于临空经济区，紧邻哈尔滨太平国际机场，距离市区约 30 公里，两条高速路连通环城高速和主城区，内部路网基本建设完成，航空物流产业发展优势明显。

2. 政策保障良好。省、市、区三级政府相继出台《哈尔滨国际航空货运枢纽建设奖励暂行办法》和《道里区产业创新发展政策“二十”条》等扶持政策，为空港枢纽建设和发展提供有力支撑。

（七）市场前景分析：

航空货运网络运作更高效。预计到 2025 年，国际及地区航线通航城市由 19 个（2020 年）达到 80 个，空港枢纽与区域各级物流枢纽信息互通互联率超过 90%。

航空物流运行效率更快捷。预计到 2025 年，航空货邮吞吐量超过 40 万吨，国家物流枢纽单元化、集装化运输比重超过 40%。

跨境业务对俄特色更凸显。依托叶卡捷琳堡-哈尔滨-曼谷、符拉迪沃斯托克-哈尔滨-曼谷等 3 条第五航权航线组织经验和其他 8 条对俄航空航线，形成以对俄为特色的国际航空货运组织中心。预计到 2025 年，对俄小包数量占全国比重提升到 40% 以上。

区位优势释放更充分。打造省内干支快速集散网、国内枢纽干线覆盖网、国际战略勤务保障网。预计到 2025 年，累计开设第五航权航线 6 条以上，累计开设北美全货运航线 3 条以上。

项目九十六：现代商贸物流总部基地建设项目

（一）项目概述：建设总部综合楼、总部研发楼、双创中心、孵化器、加速器、产学研基地、产业创新中心、园区企业综合展示中心及高端酒店、顶级商务服务、生活居住配套等配套设施。

（二）建设地点及园区：道外区现代商贸物流产业园区

（三）投资金额：30 亿元

（四）合作模式：市场投资为主，政府基金参与为辅。

（五）招商重点：2022 年中国供应链及合同物流百强企业。

（六）基础优势：道外区是哈尔滨市民族工商业的发源地，经百年积累，传统商贸产业优势明显，第三产业占据主导地位。全区拥有雨润南极食品交易中心、十里河灯饰城、红旗家具城等大型专业市场 35 家，占哈尔滨市 70%以上，经营规模位居黑龙江省第一；拥有哈尔滨创办最早的专业批发市场集群，现已发展成为全省规模最大、物流覆盖面最广的市场集群，初步形成了以华南城、禧龙产业园区为主的现代商贸集群。以哈尔滨传化智能公路港、禧龙物流、乾龙物流为主的现代物流产业集群。以 HBP 哈东企业总部为主的高端化、精英化的新型经济总部产业集群，产业集聚效应明显，示范引领作用日益突出。

（七）市场前景分析：2021 年 8 月，商务部、发改委等 9 部门联合印发《商贸物流高质量发展专项行动计划（2021-2025 年）》（下简称《计划》），在全国范围内部署开展商贸物流高质量发展专项行动。《计划》的出台为商贸物流行业高质量发展吹响了号角。根据中国物流与采购联合会和中国物流信息中心公布数据显示，2020 年全年实现社会物流总额 300.1 万亿元，同比增长约 3.5%；物流业总收入超过 10 万亿元，同比增长约 2.2%；全社会物流总费用与 GDP 比率 14.7%。截至 2020 年底，全国 A

级物流企业达到 6882 家，其中规模型 5A 级企业 367 家。50 强物流企业物流业务收入合计 1.1 万亿元，占物流业总收入的 10.5%。电商快递、冷链物流、即时配送等民生物流领域经受疫情考验仍保持较快增长。2020 年全年全国快递业务量超过 800 亿件，同比增长 30%以上。

“十四五”期间，我国经济长期向好的基本面不会改变，物流业平稳增长的态势不会改变。物流业作为连接生产与消费的重要环节，将成为扩大内需的战略支点。与居民生活和食品安全相关的即时物流、冷链物流、电商快递、城市配送等领域仍将保持较快增长。中央经济工作会议将“5G、人工智能、工业互联网、物联网”定义为“新型基础设施建设”，并且提出“加大城际交通、物流、市政基础设施等投资力度”，《国家物流枢纽布局和建设规划》提出以 127 个城市作为国家物流枢纽承载城市建设现代化物流运行体系。预计作为政府稳增长稳投资的重点领域，智慧型物流园区、物流物联网络、农村物流、冷链物流等新型物流基础设施的投资规模将进一步加大。

项目九十七：大型品牌商业综合体项目

（一）项目概述：规划用地面积约 8 万平方米，建设集建设集旅游观光、科技体验展示、文化娱乐、商务交流、居住为一体的商居混合现代城市综合体，实现购物、娱乐、观光、休闲、餐饮等一站式消费，切实带动秋林区域传统商圈的转型发展，从而引领南岗区商圈的整体升级。

(二) 建设地点: 南岗区博物馆、红军街周边区域

(三) 投资金额: 20 亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 国内外 500 强或行业龙头企业

(六) 基础优势: 项目地科创资源集聚效应显著。坐落 22 所高等院校, 52 家科研院所, 4 个国家级科技园区, 17 家孵化器。此外, 南岗区 2018 年获得“全国投资潜力百强区”“全国新型城镇化质量百强区”“全国绿色发展百强区”称号, 2019 年获得“中国创新百强区”第 11 位的荣誉。

(七) 市场前景分析: 当前, 哈尔滨现有商业业态传统且同质化明显, 主题类型的商业综合体不足, 尤其是双创主题类型的商业综合体不足, 但南岗商业却表现出基础雄厚, 兼具名气及人气的特征。根据南岗区 2015-2020 年社会消费品零售总额情况、哈尔滨与南岗区城镇居民、农村居民人均可支配收入比较, 南岗区消费力旺盛且呈高增长趋势, 人均可支配收入高于哈尔滨水平, 消费潜力大。未来, 哈尔滨商业逐渐由单一走向复合化, 逐步由普遍特质向主题型转换, 商业业态构成中, 休闲、娱乐、餐饮的比例将逐渐增大。

项目九十八: 哈尔滨生产服务型物流枢纽建设项目

(一) 项目概述: 哈尔滨生产服务型物流枢纽位于平房区, 总用地面积约 9.64 平方公里, 服务覆盖哈尔滨航空、航天制造、汽车制造、轨道客车制造、先进装备制造、食品加工、信息技术

等产业集群。该项目遵循“政府引导、企业实施”的原则，并借力行业协会、高校等，推动产学研协深度融合，提供科技创新助推力，由各方积极参与，共同推进枢纽建设发展。建设期为4年（2022年至2025年），建设13个功能区，包括集装箱物流区、新材料供应链物流区、多式联运区、航空物流区、航空供应链物流区、发动机供应链物流区、零部件供应链物流区、粮食供应链物流区、智慧配送区、冷链物流区、医药物流区、电商物流区、整车供应链物流区。

（二）建设地点及园区：平房区（哈经开区）

（三）投资金额：15亿元

（四）合作模式：市场投资为主、政府基金参与等形式

（五）招商重点：投资能力和资源整合能力强的大型物流企业、技术先进的物流装备制造企业、国内领先物流信息技术企业

（六）基础优势：哈尔滨市是我国面向东北亚的核心门户、东北亚区域综合交通枢纽、中国连接俄罗斯重要的桥头堡和枢纽站、“一带一路”“中蒙俄经济走廊”的核心枢纽，战略位置和地缘优势突出，哈尔滨西出融入丝绸之路经济带、东进可达海上丝绸之路、北上联通美洲大陆、南下接入京津冀城市群。平房区（哈经开区）位于哈尔滨市南部，拥有国家级新区、国家级开发区、自贸区协同先导区、主城行政区四区叠加的发展优势，高端装备、绿色食品加工、新一代信息技术和大健康产业等主导产业产值超1000亿元。区内拥有多条铁路专用线、高速公路出入口

并可实现有效衔接，通航机场提供公共航空货运服务，具备良好的陆空联运条件。

（七）市场前景分析：

东北亚立体多式联运枢纽。面向东北亚，尤其中俄合作发展的历史机遇，充分利用哈尔滨枢纽航空、铁路、公路立体化多式联运优势，加强国际化产业合作，集聚创新发展要素，以构建运转高效、功能完备的多式联运物流服务体系为抓手，引导哈尔滨枢纽与其它物流枢纽实现制造业物流、公铁联运、空空转运等上下游各环节资源优化整合和高效组织协同，高效衔接东北亚国际港口群、世界级机场群和国际综合运输通道，通过哈尔滨枢纽的规模化运输和集成化物流组织，深度融入国际物流网络体系，进一步提升哈尔滨经济的国际影响力与竞争力，打造东北亚国际立体多式联运物流枢纽。

东北亚国际制造业供应链组织中心。全面服务于高端装备制造、绿色食品、新一代信息技术规模化产业集群产前、产中、产后的一体化物流需求，依托物流企业的海外网络，为客户提供面向东北亚的一体化物流服务，加大力度强化制造业物流发展特色，提供上下游供应链一体化的解决方案，实现制造、流通和消费的无缝对接，构建制造业供应链支撑的物流产业服务体系，引导物流、商流、信息流、资金流高效协同，协调贸易、生产上下游各环节企业资源，培育具有国际竞争力的全球供应链体系，提升世界级制造业集群核心竞争力。

东北地区枢纽经济引领区。推动哈尔滨枢纽与主要产业集聚区的融合发展,通过推动制造供应链组织优化升级,按照产业链、价值链的运行特征,不断延伸和拓展服务链条,逐步向具有较强扩张能力和竞争力的产业集群演变,培育现代制造产业体系,探索基于服务传统制造业,推动制造业与服务业融合,引导传统制造业集群化、集约化发展,加强区域产业联系,拓展经济发展空间,推进以制造业提质升级、降本增效为突破口的工业主导型城市枢纽经济发展先试先行。

项目九十九：黑龙江省聚恒红土基金项目

(一)项目概述：为加强与对口合作城市深圳的深入合作,充分借助深圳专业投资机构的优势资源和投资经验,推动“深圳经验”转化为“哈尔滨实践”,哈创投集团已通过市场化合作方式与深创投集团合作设立2支创业投资基金,形成了4亿元规模的深哈合作的红土基金体系,依托深创投集团在资金、渠道和管理优势,加快了哈市科能熔敷、思哲睿等成长型企业、高新企业高质量发展。

2020年,按照哈尔滨市深哈合作工作部署,为进一步推动哈尔滨高新技术企业发展,培养更多的高质量上市企业,哈创投集团与深创投集团继续推动扩大红土基金系规模,拟在现有合作的基础上,设立三期聚恒红土基金,目标总规模10亿元,继续深耕服务哈尔滨股权投资市场。

(二)建设地点及园区：哈尔滨市

（三）投资金额：10 亿元

（四）合作模式：黑龙江红土基金的运作机制是由政府引导基金为主要成分搭建产业母基金，随后配套其它资本，采用市场化方式建立的股权投资基金（即子基金）。子基金作为资本招商模式的主要载体，母基金通常作为有限合伙角色 LP，专业投资公司作为普通合伙角色 GP。基金通过投资本地优秀科创企业，最终实现上市退出。

（五）招商重点：聚恒红土基金投资主要围绕哈尔滨市产业发展规划及新兴产业集聚优势，聚焦招引医药、装备工业、光机电一体化、化工、新材料、农业深加工等具有区域性优势等领域科技成果落地转化、熟化的早中期、成熟期企业。

（六）基础优势：聚恒红土基金依托深哈两地链接到的产业、科研、人才等优质社会资源，充分发挥深创投集团在资金、渠道和管理优势，链接全国及国际顶级研发机构，打通技术、产业、资本、智力、人才等资源壁垒，通过对优质科技创新项目的股权投资，形成技术和资本的高度融合，提高哈市未上市的成长型企业、高新企业的初创期抗险能力，为哈尔滨市企业提供管理和资本增值服务。

深哈两地创投集团合作成效突出，双方合作被国家发改委誉为“对口合作典型经验做法”，得到政府及相关各界的高度认可。

（七）市场前景分析：聚恒红土基金的设立旨在支持哈尔滨

市创新型初创企业的发展、助推产业转型升级，依托深圳创投集团资源优势对接哈尔滨本地投资企业，帮助本地创新型初创企业打开市场、完善管理能力、提高技术水平、帮助企业快速发展壮大。同时，借助黑龙江红土基金示范效应和放大作用，引导带动更多的社会资本投资新兴产业。

项目一〇〇：汽车产业板块项目

（一）项目概述：一是东至规划绿地，西至沿湖路，北至团结东西路 11，南至先锋路。可出让面积约 5.2 万平方米，用地性质为商业用地。二是位于先锋路以南沿线汽车产业经济带，可出让面积约 8.2 万平方米，紧邻旭航伟业汽车园区与骏展雷克萨斯 4S 店项目，基础设施配套完善。

（二）建设地点及园区：道外产业园区

（三）投资金额：5 亿元

（四）合作模式：独资

（五）招商重点：招商意向为专业汽车服务园区运营商、汽车品牌 4S 店。

（六）基础优势：道外产业园区位于哈尔滨市东郊，规划四至为西起阿什河，北至哈佳铁路，东临天恒山、环城高速，南与香坊区接壤，总规划面积 27.58 平方公里，土地利用规划建设用地面积 14.69 平方公里，原有建制镇及现状村屯面积约 4.56 平方公里。园区已经初步形成了以华南城、禧龙产业园区为主的现代商贸集群；以哈尔滨传化智能公路港、禧龙物流、乾龙物流为主

的现代物流产业集群；以 HBP 哈东企业总部为主的高端化、精英化的新型经济总部产业集群，产业集聚效应明显，示范引领作用日益突出。

（七）市场前景分析：道外区先锋路汽车一条街总投资过百亿规模，现已发展 40 余家汽车品牌店，汽车产业作为装备制造业振兴的重要突破口，汽车产业集群正在加速形成，配套项目先后开工建设。

项目一〇一：冷链物流保税加工项目

（一）项目概述：依托哈尔滨哈东综合保税物流园区，针对中俄粮食、纸浆商，开展期货保税交割等业务，对贸易商品进行保税加工、海关监管、运输、配送等服务。该项目共分三期建设，目前已经启动一期工程建，占地面积 13.37 万平方米。其中包括 4 栋分拣厂房，1 栋冷库，1 栋办公楼，1 栋附属用房。

（二）建设地点及园区：哈尔滨哈东综合保税物流园区

（三）投资金额：4.74 亿元

（四）合作模式：市场投资（交投集团可为入驻企业提供高标准加工库房场地和优惠的租金价格，吸引招商企业入驻，从事进口海鲜等水产品的深加工，同时此项目得到了市区政府的大力支持，将获得项目的扶持补贴。）

（五）招商重点：包含粮食加工商、保税加工商、大型纸浆商，大宗商品期货交割库贸易商。

（六）基础优势：

1. 区位优势：哈东综合保税区物流园区（一期）位于哈尔滨综合保税区片，主要包括仓库库房、冷库等高标准仓储设施。项目以综保区物流服务平台形式，进行全面招商运营，主要提供供应链及金融服务、综合一站式服务和保税加工配套服务，紧邻哈尔滨国际集装箱中心站，是我省重要的跨境物贸产业聚集区和对外窗口。

2. 政策优势：为充分发挥综保区职能，提升综保区经营效能，综保区发布了包括《哈尔滨综合保税区加强招商引资促进产业高质量发展的若干政策》《哈尔滨综合保税区适合入区项目指引》等优惠政策，为项目发展提供支撑。

3. 基础设施优势：哈东综合保税区物流园区项目占地面积约 28.9 万平方米，建筑面积约 17.9 万平方米，分 3 期建设，工期三年，建设保税仓储库 3 栋，保税加工库房 7 栋，冷库 1 栋，所建干仓和冷库均达到国内领先水平，能够为项目的开展提供充足基础设施保障。

（七）市场前景分析：依托哈尔滨综合保税区政策优势、哈尔滨国家骨干冷链物流基地影响力、滨海 1 号项目优势，适合开展保税加工类项目，提高产品货值，市场前景广阔。

项目一〇二：宾县智慧物流基地建设项目

（一）项目概述：项目总占地面积 170 亩，建筑面积 11 万平方米。项目投入运营后，年可实现营业收入 2.3 亿元，营业利润 7387 万元。发展集运输、仓储、装卸、包装、配送和信息平

台为一体的现代物流业，打造辐射东北及全国市场的智慧物流基地。

（二）建设地点及园区：宾西经济技术开发区

（三）投资金额：4 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：浙江升华控股集团有限公司、广西现代物流集团有限公司等企业

（六）基础优势：

1. 区位优势优越。宾西经济技术开发区距哈尔滨太平国际机场不足 1 小时的车程，离黑龙江省对俄边境口岸绥芬河约有 4 个小时的车程，成为推进“龙江经济带”建设的重要战略支点。

2. 运输条件便利。宾县交通便捷，已成为哈尔滨东部第一个连接东西南北的重要交通枢纽。有哈同公路（G221）、同三高速（G1011）、航电路、哈佳铁路。

（七）市场前景分析：物流行业整体处于上升阶段，物流需求规模巨大，哈尔滨市物流业呈快速健康增长态势。

项目一〇三：黑龙江西集果蔬仓储批发物流园项目

（一）项目概述：总建筑面积 7.5 万平方米，其中冷库 5 万平方米（包含低温冷库 2 万平方米，高温冷库 1 万平方米，气调库 2 万平方米），加工前处理车间 2 万平方米，交易大厅 0.5 万平方米，冷链运输车 20 台。建设周期为三年，建成后可吸纳劳动力 200 人左右。

(二) 建设地点及园区：巴彦县西集镇

(三) 投资金额：3 亿元

(四) 合作模式：市场投资、合资、合作

(五) 招商重点：现代物流产业龙头企业

(六) 基础优势：

1. 交通优势。巴彦交通主要以公路、铁路、水路运输为主。国道京抚线横贯本县南部，哈绥高速公路穿过本县西北部；滨北铁路穿境而过；北达黑河口岸 560 公里；距航空港哈尔滨太平国际机场 120 公里；距大连口岸 975 公里。松花江大顶子山航电枢纽二级公路专用线由县城向南与哈同高速相连，巴彦距哈市仅 40 分钟车程。巴彦南部的松花江黄金水道，上通哈尔滨市，下达佳木斯市并通往中俄边境，可以实现江海联运。

2. 资源优势。巴彦县是以农业为主导的县城，系全国商品粮、商品猪、商品鱼、大豆出口基地县。有沃土良田 340 万亩，盛产大豆、玉米等经济作物。巴彦畜牧业发展迅猛，生猪饲养量在数百万头以上，为“龙江生猪生产第一县”。巴彦县及周边地区地产的大白菜、马铃薯、萝卜、胡萝卜、番茄、甘蓝、西兰花、毛豆、豆角、甜玉米等蔬菜和树莓、蓝莓、蓝靛果、龙丰果等地方特产产量大、质量好。

(七) 市场前景分析：速冻食品已成为当今世界上发展最快的食品之一，现在发达国家人均年消费冷冻食品一般在 20 公斤以上，并以 30% 的速度递增。随着饮食结构的改变，人们生活节

奏不断加快，我国居民消费习惯也开始出现了明显的变化，方便、卫生、营养的速冻食品日益显示出其优势，拥有广阔的发展前景。建成后冷冻及保鲜库容 50 万立方米，可储存 8-14 万吨的冷冻和保鲜蔬菜，可满足哈尔滨市全市人口（按 1000 万人计）28-49 天蔬菜供应；年吞吐量超百万吨，可满足哈尔滨市全市人口近一年的蔬菜供应（352 天）。建成后将成为黑龙江省农副产品交易平台、国家农产品现代流通体系中的重要节点，有力促进农业供给侧结构性改革，带动区域现代农业发展，成为提升农业活力的重要引擎。

项目一〇四：道里区现代智慧物流园项目

（一）项目概述：为提升道里经开区产业项目承载功能，拟在道里经开区内建设现代物流集散分拨中心、跨境物流中心、东北供应链配送中心。

（二）建设地点及园区：道里区经济开发区江南中环路与新榆北二路交汇处。

（三）投资金额：3 亿元

（四）合作模式：市场投资

（五）招商重点：国际、国内知名物流运营企业

（六）基础优势：项目紧邻机场二通道，距机场、火车站距离较近，在空运物流、陆运物流方面占据优势。

（七）市场前景分析：本项目是道里经开区的配套项目，随着道里经开区内的产业项目不断聚集，物流需求与日俱增，有刚

性的市场空间和较好的发展前景。

项目一〇五：鲜食玉米冷链物流中心项目

（一）项目概述：项目占地面积4万平方米，购置设备系统及附属设施3套，新建冷库1.5万平方米，新建冷链物流加工车间1万平方米。

（二）建设地点及园区：阿城区经开区

（三）投资金额：3亿元

（四）合作模式：独资、合资

（五）招商重点：以招引知名食品企业为主

（六）基础优势：阿城产出的玉米具备香、甜、糯的优秀品质，是中国第一个以鲜食玉米命名的地标品牌。

（七）市场前景分析：鲜食玉米营养丰富，风味儿独特，属高蛋白低脂肪食品，深受市场欢迎，具有极大的市场商机。年可实现销售收入2亿元，利润4500万元，税金850万元，带动就业400人。

项目一〇六：哈尔滨国家骨干冷链物流基地

（一）项目概述：哈冷冷链产业园区总占地面积22.98万平方米，规划改造新建后冷链相关设施占地10.5万平方米，依托本项目可开展预制菜加工，中央厨房等产业，利用园区仓储、运输、展示交易、配送、检验检测等功能，服务东三省。

（二）建设地点及园区：哈冷冷链产业园区

（三）投资金额：2.1亿元

（四）合作模式：市场投资（交投集团可为入驻企业提供高标准加工库房场地和优惠的租金价格，吸引招商企业入驻。）

（五）招商重点：大型预制菜企业，农副产品加工企业。

（六）基础优势：

1. 区位优势：园区位于香坊区，临近孙家站火车站，现有 2 条铁路专用线，2 栋万吨冷库，4000 平方米的恒温库，以及分拣加工中心，经营品类覆盖肉类、奶制品等多品类冷链物流基地。

2. 政策优势：哈冷冷链产业园区是哈尔滨国家骨干冷链物流基地涵盖项目，利用物流通道可与其他骨干冷链基地串联，扩大对南方市场影响。

3. 资源优势：业户 100 家，农产品年周转量近 100 万吨。即将建设冷藏集装箱堆放和充电场地，新建 1 座恒温库，改扩建 1 座万吨冷库，新建中央厨房、生鲜加工配送中心等。

（七）市场前景分析：《中共中央国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》发布，文件中首次提出“培育发展预制菜产业”，将预制菜作为促进乡村产业高质量发展的新模式新业态。利用哈尔滨国家骨干冷链物流基地优势，可充分发挥预制菜产业在哈尔滨的作用，辐射东北。

项目一〇七：智慧立体停车场项目

（一）项目概述：项目拟采用智能停车设施的技术手段充分利用绿地空间、空地、广场等，建设地上、地下立体停车场。

（二）建设地点及园区：香坊区

(三) 投资金额: 1.5 亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 新型城市静态交通应用、智慧停车以及钢结构技术等产业方向的企业

(六) 市场前景分析: 随着城市汽车保有量的逐年增加, 传统停车场已经不足以保障出行需求。国家倡导智慧交通理念, 智慧立体停车场市场前景广阔。

项目一〇八: 南岗金融资本大厦招商项目

(一) 项目概述: 大厦总建筑面积约 7000 平方米, 规划有会议室、贵宾室、餐厅、休闲吧、路演中心等公共配套服务空间, 重点引进银行、担保、基金、融资租赁、资产交易及证券公司等金融类企业入驻。

(二) 建设地点: 南岗区果戈里大街

(三) 投资金额: 1 亿元

(四) 合作模式: 市场投资

(五) 招商重点: 现代金融企业

(六) 基础优势: 南岗区是哈尔滨市的开埠之区, 是全省的政治、经济、文化、教育、科技、医疗、商贸、交通中心, 是省委、省人大、省政府、省军区等党政军首脑机关所在地。辖区内有哈尔滨工业大学、哈尔滨工程大学等高校 19 所, 科技资源丰富, 创新实力雄厚。哈尔滨火车站、哈西高铁站、哈西公路客运站、哈尔滨国际会展中心、地铁一二三号线、邮电通讯枢纽均在

辖区内，大冬会、亚运会等一系列国际大赛，包括享誉国内外的“哈洽会”、中俄博览会的主会场，都坐落在南岗区，是人流、物流、资金流和信息流高度集中的中心城区。该项目位于哈尔滨市南岗区核心区域，秋林商圈内，是南岗区打造“大直街—中山路”金融产业发展带、促进金融产业集聚发展的配套招商项目，为黑龙江省科技企业成果转化、战略性新兴产业成长、科技企业融资提供有力的金融服务支持。

（七）市场前景分析：中小微企业为中国贡献了 50% 以上的税收，60% 以上的 GDP，70% 以上的技术创新成果，以及 80% 以上的劳动力就业，但企业的融资需求一直未被较好满足，很多小微企业拥有优质资产，但由于主体信用较弱难以获取融资。中小企业融资贵、融资难一直是政、商、学界关注的问题，尤其是双创以来中小型企业数量激增更是引发国内热议。解决中小企业融资难、融资贵问题，将以创新银行为代表的金融产品扩充中小企业债务性资金融资渠道，或是借助当下新技术、新经济、新业态、新模式迭代升级传统融资手段，扩充中小企业债务性资金融资渠道。



对接联系人

曹宏升 15304659252
